

SMLOUVA O PŮJČCE č. 201205

(uzavřená dle ust. § 657 a násl. z.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC NAD NISOU

sídlo: Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou
IČ: 00262340

zastoupené Ing. Milošem Velem, náměstkem primátora
a Ing. Renatou Vítovou, vedoucí odboru ekonomiky

jako věřitel (dále jen "Město")

a

Název Společenství vlastníků domu č.p. 2688 Jablonec nad Nisou
Sídlo Jablonec nad Nisou, Vrchlického sady 2688/6, PSČ 466 01
IČO 25459627
Zastoupené Ing. K. F. předseda výboru
R. L. člen výboru

jako dlužník (dále jen „dlužník“)

I. Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Jablonce nad Nisou v souladu s Pravidly Fondu na zlepšení úrovně bydlení ve městě Jablonci nad Nisou (dále jen „Pravidla FZÚB“) rozhodlo usnesením č. 56/2012 ze dne 28.3.2012 o poskytnutí půjčky z tohoto fondu výše uvedenému dlužníkovi v celkové výši 700 000,- Kč, slovy: sedmsettisíckorunčeských. Podpisem této smlouvy dlužník potvrzuje, že je seznámen s obsahem Pravidel FZÚB v plném rozsahu.

II. Specifikace půjčky

Poskytnutí této půjčky je účelově vázáno:

- Kód 71
- Částka Kč 700 000,- Kč
- Slovy sedmsettisíckorunčeských
- Účel půjčky dle podmínek Pravidel FZÚB: obnova fasády při zachování tradičních prvků a kvality

se váže k nemovitosti v Jablonci nad Nisou, ulice Vrchlického sady č.p.2688.

Vlastnické právo dlužníka k výše uvedené nemovitosti s příslušnými pozemky je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 8083, kat. území 655970.

- Úrok v % ročně 2%
- Úroková sazba bude platná po celou dobu splácení úvěru
- Měsíční anuitní splátka 8 947,- Kč do 31.12.2019
- Město se zavazuje poskytnout dlužníkovi půjčku ve výši 700 000,- Kč a dlužník se zavazuje tuto půjčku splatit za podmínek stanovených touto smlouvou a Pravidly FZÚB. Město se dále zavazuje převést tuto částku na účet dlužníka č. 1249 – 2953416389/0800, který si založil u České spořitelny a.s., pob. Jablonec nad Nisou, a to nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

III. Způsob čerpání půjčky

- Finanční prostředky určené na účely uvedené v čl. II, odst.4 lze podle Pravidel FZÚB čerpat do konce kalendářního roku 2012.
- Podmínky čerpání prostředků z běžného účtu: čerpání bude probíhat na základě předložených originálů faktur za provedené práce za podmínky dodržení účelu uvedeného v čl. II odst.4
- Bankovní spojení pro čerpání půjčky: 1249 – 2953416389/0800.

4. Dlužník je oprávněn čerpat prostředky z běžného účtu nejdříve po splnění podmínek uvedených v čl. III odst. 2 a nejpozději do termínu podle čl. III odst. 1. Česká spořitelna a.s. poskytne peněžní prostředky výhradně k plnění účelů dle čl. II. odst. 4 a bude provádět kontroly předložených faktur za provedené práce.

IV. Způsob splácení

1. Dlužník se zavazuje splácet půjčku bezhotovostně na bankovní účet č. **120184-963238329/0800** zřízený u České spořitelny a.s. Při splácení půjčky je nutné uvádět **variabilní symbol**, kterým je číslo smlouvy o půjčce uvedené na první straně této smlouvy.
2. Dlužník se zavazuje splácet půjčku formou měsíčních anuitních splátek obsahujících úrok a úmor, uvedené v čl. II odst. 7. Splatnost každé splátky je poslední den každého kalendářního měsíce počínaje lednem 2013 dle umořovacího plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dlužník se zavazuje splácet úroky z částek vyčerpaných v době od podpisu této smlouvy do sjednaného počátku splácení úmoru půjčky.
4. Lhůta splatnosti půjčky je dle Pravidel FZÚB 7 let.
5. Rychlejší splácení půjčky je možné pouze na základě uzavření zvláštní dohody.

V. Zajištění úvěru

Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném zajištění peněžitých závazků dlužníka vzniklých na základě této smlouvy. Dlužník se zavazuje sjednané zajištění Městu v plném rozsahu poskytnout, prokázat jeho vznik a dbát, aby nedošlo k jeho zhoršení.

- Směnka vlastní dle Smlouvy o vyplňovacím právu směnečném ze dne 26.4.2012
- Bankovní účet, na kterém jsou vedeny prostředky fondu oprav

Dlužník se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu nebude jednat tak, aby byl i jen částečně zmařil uspokojení Města jako věřitele. Dále se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy o půjčce bez předchozího souhlasu Města neprovede změnu charakteru ani způsobu užívání nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 4.

VI. Sankce a smluvní pokuta

1. Dlužník se zavazuje užít půjčené prostředky výhradně k dohodnutému účelu dle čl. II odst. 4. Pro případné porušení tohoto závazku sjednali účastníci smluvní pokutu ve výši 30% z půjčené částky a dále okamžité vrácení půjčky nebo jejího nesplaceného zbytku.
2. V případě prodlení dlužníka s placením závazků vyplývajících z této smlouvy se smluvní strany dohodly na povinnosti dlužníka zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10 % p.a. z každé nesplacené měsíční splátky. Dlužník bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí pohledávku řádně a včas, má věřitel právo požadovat od něho také úrok z prodlení vyplývajícího ze zákona (ust. § 517 z.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vl. nařízení č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů). Úrok z prodlení a smluvní pokutu je klient povinen uhradit na účet dle článku IV. odstavec 1.
3. Za zaslání každé upomínky je dlužník povinen uhradit poplatek 100,-Kč na evidenční účet, vedený u České spořitelny a.s. – viz bod 1 čl. IV
4. Vznikne-li Městu nárok na uplatnění smluvní pokuty dle čl. IV. této smlouvy je tato splatná ke dni, který Město písemně oznámí dlužníkovi spolu se stanovením její výše a zdůvodněním vzniku nároku na její zaplacení.
5. V případě, že se dlužník ocitne v prodlení s platbou jedné splátky, vyzve jej Město k úhradě upomínkou, kde mu určí termín náhradního plnění. Zároveň dlužník musí uhradit sankci dle bodu 3. tohoto článku smlouvy. V případě prodlení s dvěma a více splátkami je věřitel oprávněn od smlouvy odstoupit, s tím, že se nesplacený zbytek smlouvy stává splatným dnem uvedeným ve odstoupení od smlouvy, nejdříve však 10 dnem od doručení. V takovém případě je věřitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z dosud nesplacené částky půjčky.

VII. Prohlášení dlužníka

1. Dlužník při podpisu této smlouvy výslovně souhlasí s kontrolním působením Města, pokud jde o čerpání půjčených prostředků na sjednaný účel a řádné splacení pohledávky Města. Dlužník se zavazuje, že umožní provedení kontroly věcného naplnění účelu půjčky na místě stavby technickému pracovníkovi pověřenému Městem a předloží příslušné účetní doklady.
2. Dlužník se touto smlouvou výslovně zavazuje, že ohlásí pracovníkům odboru ekonomiky dokončení díla do deseti dnů od faktického ukončení prováděných stavebních prací.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zajištění sjednané v čl.V. této smlouvy trvá až do uspokojení všech pohledávek Města vyplývajících z této smlouvy.
2. Změny smluvních podmínek sjednaných v této smlouvě lze provést na základě dohody smluvních stran pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Klientovi bude na jeho žádost vyhotoven výpis o stavu půjčky. Za vyhotovení tohoto výpisu bude účtován poplatek Kč 50,--.
4. Splacení půjčky bude klientovi oznámeno písemnou formou.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Každý výtisk má platnost originálu. Město obdrží 2 výtisky, Česká spořitelna a.s. 1 výtisk a dlužník 1 výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
9. Přílohu této smlouvy tvoří následující dokumenty:
 - Umořovací plán

V Jablonci nad Nisou dne: 26. dubna 2012

Statutární město Jablonec nad Nisou:

Dlužník:

Ing. Miloš Vele
náměstek primátora



Ing. K. F.
předseda výboru

Ing. Renata Vítová
vedoucí odboru ekonomiky

R. L.
člen výboru

Umořovací plán úvěru

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 19

Smlouva č. 201205

Jméno a příjmení:

Společenství vlastníků domu č.p.2688 Jablonec n/Nisou
Jablonec nad Nisou, Vrchlického sady 2688/6, PSČ 466 01

Výše úvěru	700 000,00
Roční úroková sazba	2%
První splátka	1.1.2013
Poslední splátka	31.12.2019
Počet splátek	84
Výše pravidelné splátky	8 947,00
Výše poslední splátky	8 825,96

Splátkový kalendář 2013 až 2019

Číslo splátky	Datum splátky	Měsíční splátka	Splátka jistiny	Splátka úroku	Zůstatek
1	31.1.2013	8 947,00	7 741,44	1 205,56	692 258,56
2	28.2.2013	8 947,00	7 870,15	1 076,85	684 388,40
3	31.3.2013	8 947,00	7 768,33	1 178,67	676 620,07
4	30.4.2013	8 947,00	7 819,30	1 127,70	668 800,77
5	31.5.2013	8 947,00	7 795,18	1 151,82	661 005,59
6	30.6.2013	8 947,00	7 845,32	1 101,68	653 160,27
7	31.7.2013	8 947,00	7 822,11	1 124,89	645 338,16
8	31.8.2013	8 947,00	7 835,58	1 111,42	637 502,57
9	30.9.2013	8 947,00	7 884,50	1 062,50	629 618,08
10	31.10.2013	8 947,00	7 862,66	1 084,34	621 755,42
11	30.11.2013	8 947,00	7 910,74	1 036,26	613 844,68
12	31.12.2013	8 947,00	7 889,82	1 057,18	605 954,86
13	31.1.2014	8 947,00	7 903,41	1 043,59	598 051,45
14	28.2.2014	8 947,00	8 016,70	930,30	590 034,75
15	31.3.2014	8 947,00	7 930,83	1 016,17	582 103,92
16	30.4.2014	8 947,00	7 976,83	970,17	574 127,09
17	31.5.2014	8 947,00	7 958,23	988,77	566 168,87
18	30.6.2014	8 947,00	8 003,39	943,61	558 165,48
19	31.7.2014	8 947,00	7 985,72	961,28	550 179,77
20	31.8.2014	8 947,00	7 999,47	947,53	542 180,30
21	30.9.2014	8 947,00	8 043,37	903,63	534 136,93
22	31.10.2014	8 947,00	8 027,10	919,90	526 109,83
23	30.11.2014	8 947,00	8 070,15	876,85	518 039,68
24	31.12.2014	8 947,00	8 054,82	892,18	509 984,86
25	31.1.2015	8 947,00	8 068,69	878,31	501 916,17
26	28.2.2015	8 947,00	8 166,24	780,76	493 749,93
27	31.3.2015	8 947,00	8 096,65	850,35	485 653,28
28	30.4.2015	8 947,00	8 137,58	809,42	477 515,70
29	31.5.2015	8 947,00	8 124,61	822,39	469 391,09
30	30.6.2015	8 947,00	8 164,68	782,32	461 226,40
31	31.7.2015	8 947,00	8 152,67	794,33	453 073,74
32	31.8.2015	8 947,00	8 166,71	780,29	444 907,03
33	30.9.2015	8 947,00	8 205,49	741,51	436 701,54
34	31.10.2015	8 947,00	8 194,90	752,10	428 506,64
35	30.11.2015	8 947,00	8 232,82	714,18	420 273,82

Číslo splátky	Datum splátky	Měsíční splátka	Splátka jistiny	Splátka úroku	Zůstatek
36	31.12.2015	8 947,00	8 223,20	723,80	412 050,62
37	31.1.2016	8 947,00	8 237,36	709,64	403 813,27
38	29.2.2016	8 947,00	8 296,41	650,59	395 516,85
39	31.3.2016	8 947,00	8 265,83	681,17	387 251,02
40	30.4.2016	8 947,00	8 301,58	645,42	378 949,44
41	31.5.2016	8 947,00	8 294,36	652,64	370 655,08
42	30.6.2016	8 947,00	8 329,24	617,76	362 325,83
43	31.7.2016	8 947,00	8 322,99	624,01	354 002,84
44	31.8.2016	8 947,00	8 337,33	609,67	345 665,51
45	30.9.2016	8 947,00	8 370,89	576,11	337 294,62
46	31.10.2016	8 947,00	8 366,10	580,90	328 928,52
47	30.11.2016	8 947,00	8 398,79	548,21	320 529,73
48	31.12.2016	8 947,00	8 394,98	552,02	312 134,76
49	31.1.2017	8 947,00	8 409,43	537,57	303 725,32
50	28.2.2017	8 947,00	8 474,54	472,46	295 250,78
51	31.3.2017	8 947,00	8 438,51	508,49	286 812,27
52	30.4.2017	8 947,00	8 468,98	478,02	278 343,29
53	31.5.2017	8 947,00	8 467,63	479,37	269 875,66
54	30.6.2017	8 947,00	8 497,21	449,79	261 378,45
55	31.7.2017	8 947,00	8 496,85	450,15	252 881,60
56	31.8.2017	8 947,00	8 511,48	435,52	244 370,12
57	30.9.2017	8 947,00	8 539,72	407,28	235 830,41
58	31.10.2017	8 947,00	8 540,85	406,15	227 289,56
59	30.11.2017	8 947,00	8 568,18	378,82	218 721,37
60	31.12.2017	8 947,00	8 570,31	376,69	210 151,06
61	31.1.2018	8 947,00	8 585,07	361,93	201 565,99
62	28.2.2018	8 947,00	8 633,45	313,55	192 932,53
63	31.3.2018	8 947,00	8 614,73	332,27	184 317,81
64	30.4.2018	8 947,00	8 639,80	307,20	175 678,00
65	31.5.2018	8 947,00	8 644,44	302,56	167 033,56
66	30.6.2018	8 947,00	8 668,61	278,39	158 364,95
67	31.7.2018	8 947,00	8 674,26	272,74	149 690,69
68	31.8.2018	8 947,00	8 689,20	257,80	141 001,49
69	30.9.2018	8 947,00	8 712,00	235,00	132 289,49
70	31.10.2018	8 947,00	8 719,17	227,83	123 570,32
71	30.11.2018	8 947,00	8 741,05	205,95	114 829,27
72	31.12.2018	8 947,00	8 749,24	197,76	106 080,04
73	31.1.2019	8 947,00	8 764,31	182,69	97 315,73
74	28.2.2019	8 947,00	8 795,62	151,38	88 520,11
75	31.3.2019	8 947,00	8 794,55	152,45	79 725,56
76	30.4.2019	8 947,00	8 814,12	132,88	70 911,44
77	31.5.2019	8 947,00	8 824,87	122,13	62 086,56
78	30.6.2019	8 947,00	8 843,52	103,48	53 243,04
79	31.7.2019	8 947,00	8 855,30	91,70	44 387,74
80	31.8.2019	8 947,00	8 870,55	76,45	35 517,18
81	30.9.2019	8 947,00	8 887,80	59,20	26 629,38
82	31.10.2019	8 947,00	8 901,14	45,86	17 728,24
83	30.11.2019	8 947,00	8 917,45	29,55	8 810,79
84	31.12.2019	8 825,96	8 810,79	15,17	0,00

Celkem

751 426,96 700 000,00 51 426,96