



43191/P/2019-HSPH
Čj.: UZSVM/P/29256/2019-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
za kterou právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111

(dále také jen „půjčitel“)

a

Městská Rada seniorů Rokycany p.s.

se sídlem: Svazu bojovníků za svobodu 68, Střed, 337 01 Rokycany
zastoupený: Josefem Svobodou, předsedou výboru
IČO: 08398402

(dále také jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E B Y T O V É H O P R O S T O R U

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc.č. st. 864 jehož součástí je stavba občanského vybavení - administrativní budova na adrese Svazu bojovníků za svobodu č.p.68 Rokycany, vše zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území i obec Rokycany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (dále také jen „budova“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení vlády České republiky ze dne 15. června 2015 č. 471 o změně příslušnosti hospodařit s vybraným majetkem České republiky na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 30. září 2015 s právními účinky zápisu ke dni 12. října 2015, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. V budově uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se nacházejí prostory (dále definované v čl. III. smlouvy), které půjčitel podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku ze dne 8. listopadu 2017 pod č. j. UZSVM/P/27777/2017-HSPH dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. V. smlouvy následující nebytový prostor v budově uvedené ve čl. I. odst. 1 smlouvy:

označení nebytového prostoru	druh nebytového prostoru	výměra v m ²
R108 v I. NP	kancelář	13,35

Vypůjčitel výše uvedený prostor k bezplatnému užívání od půjčitele přijímá.

2. Vypůjčitel, po předchozí dohodě se půjčitelem, má možnost využívat **zasedací místnost č. R107 v I. NP budovy**.
3. Umístění výše popsaných nebytových prostor (dále také jen „prostory“) je znázorněno na plánu, který je nedílnou přílohou smlouvy (Příloha č. 1 – Půdorysný plánek).
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání prostor zachovávat.
5. Při užívání nebytových prostor může vypůjčitel užívat společné prostory (společné WC, chodby atd.) v rozsahu nezbytném pro řádný chod poskytnutých prostor. Podíl z těchto prostor je uveden na výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 2 - Výpočtový list).

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené prostory se zavazuje užívat pro nepodnikatelské účely, a to zejména pro činnosti k zajištění aktivizace starší generace pro duchovní, kulturní, sociální, ekonomický a společenský rozvoj, včetně celoživotního vzdělávání a volnočasových aktivit.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený prostor přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený prostor vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2028.

Čl. VI.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“) bude pro vypůjčitele zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat.
2. Podrobný seznam služeb a způsob výpočtu náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb a jejich úhrady jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 2 – Výpočtový list). Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro vystavení výpočtového listu, sdělí tuto změnu půjčitel zasláním aktualizovaného výpočtového listu vypůjčiteli. Provedení změn ve výpočtovém listu je ze strany půjčitele aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení vypůjčitele, a tudíž nebude návazně upravován smluvní vztah.
3. Neuhradí-li vypůjčitel včas splatné platby za služby, přísluší půjčiteli zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Vypůjčitel souhlasí s tím, aby plnění po splatnosti bylo započteno nejprve na jistinu.
5. Vypůjčitel je povinen hlásit (písemnou formou, např. e-mailem) půjčiteli každou změnu počtu osob užívajících prostory, a to v předstihu nejméně tří pracovních dnů.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou vypůjčených prostor (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které sám způsobil) i opravami vypůjčených prostor.

2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčených prostor. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Náklady na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy, budou vypořádány dle dohody, která byla součástí předchozího písemného souhlasu se stavebními úpravami.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčených prostor, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní prostory.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli po jeho předchozím oznámení vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorech.
6. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených prostor na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
7. Vypůjčitel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází vypůjčené prostory.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že budova uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy není pojištěná. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel vylučuje odpovědnost za škodu na věcech vnesených vypůjčitelem (např. vybavení kanceláře apod.), které nejsou součástí budovy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Vypůjčitel si předmětné věci, může dle vlastního uvážení, na svůj náklad pojistit.

Čl. VIII.

1. Užívací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Užívací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Užívací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení prostor, popř. užívá-li vypůjčitel prostory k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele, zejm. v případě prodlení s placením služeb spojených s užíváním vypůjčených prostor delším než jeden měsíc. Výpovědní doba činí tři měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení vypůjčené věci, bude-li ji nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že užívací vztah končí ke sjednanému datu uvedeného v čl. V. této smlouvy.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení užívacího vztahu předá vypůjčitel půjčiteli nebytové prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. X.

1. Vypůjčitel vyslovuje souhlas s tím, že půjčitel uveřejní tuto smlouvu, popř. i její dodatky, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Půjčitel zašle tuto smlouvu o výpůjčce správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce.
2. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv, nejdříve však 1. ledna 2020.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Půdorysný plán
 - Příloha č. 2 – Výpočtový list
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

V Plzni dne

V Rokycanech dne.....

.....

.....

Mgr. Ing. Ladislav Nový

Josef Svoboda

ředitel Územního pracoviště Plzeň

předseda výboru Městské Rady
seniorů Rokycany p.s.