

# Darovací smlouva

č. CES:2016/1033  
(dále jako „Smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v platném znění mezi:

**Development Florentinum s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, Praha 1, IČO: 242 43 191, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 196712, jejímž jménem jednají jednatelé společnosti: Ing. Jan Kotaška a Ing. David Musil, Ph.D.

(na straně jedné jako „**Dárce**“)

a

**Městská část Praha 1**, se sídlem Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, Praha 1, IČO: 000 63 410, jejímž jménem jedná starosta MČ Praha 1: Ing. Oldřich Lomecký

(na straně druhé jako „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně nazýváni jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## Článek 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Obdarovanému je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy nemovitost ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemek parc .č. 214, jehož součástí je budova č. p. 1933, a pozemek parc. č. 215, jehož součástí je budova č.p. 1934, vše nacházející se v katastrálním území Nové Město (dále jen „**Nemovitosti**“).
- 1.2 Obdarovaný prohlašuje, že výše uvedené Nemovitosti jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a jeho správa mu byla svěřena Statutem hl. m. Prahy. Obdarovaný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení shora citovaných předpisů v platném znění oprávněn vykonávat k Nemovitostem všechna práva a povinnosti vlastníka.

## Článek 2 DAROVÁNÍ

- 2.1 V návaznosti na skutečnosti uvedené v této Smlouvě Dárce touto Smlouvou daruje Obdarovanému s příkazem jednorázový účelově vázaný peněžitý dar ve výši 1.600.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých) (dále jako „**Příspěvek**“), přičemž výše tohoto Příspěvku byla stanovena na základě předpokládaných nákladů - položkového výkazu výměr, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy, který je určen na opravu střešní krytiny Nemovitostí.
- 2.2 Obdarovaný prohlašuje, že Příspěvek uvedený v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy za stanovených podmínek do svého výlučného vlastnictví tímto přijímá.

- 2.3 Příspěvek se Dárce zavazuje Obdarovanému poskytnout na účet č. 19-2000727399/0800, VS: 1622600085, nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 2.4 Obdarovaný nabude vlastnické právo k Příspěvku dnem připsání finančního Příspěvku na účet specifikovaný v čl. 2 odst. 2.3 této Smlouvy.

### Článek 3 STANOVENÍ PŘÍKAZU

- 3.1 Smluvní strany sjednaly, že opravu/rekonstrukci střešní krytiny staveb, které jsou součástí Nemovitostí, (dále jako „**Stavební práce**“) provede a zabezpečí v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy na své vlastní náklady Obdarovaný, a to nejpozději do 31.10.2018.
- 3.2 Obdarovaný se zavazuje použít poskytnutý Příspěvek výlučně pro účely úhrady části nákladů na Stavební práce a zároveň se zavazuje Stavební práce řádně dokončit ve lhůtě dohodnuté v odstavci 3.1, tj. nejpozději do 31.10.2018.
- 3.3 Veškeré riziko spojené s nárůstem stavebních nákladů na Stavební práce nese Obdarovaný, který není oprávněn požadovat po Dárci jakékoliv dodatečné navýšení Příspěvku ani vznášet jiné nároky se Stavebními pracemi související. Náklady Stavebních prací převyšující výši Příspěvku je povinen v plné výši nést Obdarovaný.
- 3.4 Dárce je oprávněn od dohody o poskytnutí Příspěvku podle článku 2 této Smlouvy (tj. od darování Příspěvku) odstoupit a požadovat vrácení Příspěvku vedle zákonných důvodů též v případě, že:
- a) Obdarovaný použije Příspěvek pro jiné účely, než jsou sjednané v této Smlouvě; nebo
  - b) Stavební práce nebudou provedeny v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy nejpozději do 31.10.2018.
- 3.5 Účinky odstoupení od dohody o poskytnutí Příspěvku podle předchozího odstavce nastávají okamžikem doručení písemného oznámení Dárce o odstoupení Obdarovanému. Takovým odstoupením však nejsou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy, zejména článku 3.
- 3.6 V případě odstoupení od dohody o poskytnutí Příspěvku podle odstavce 3.4 této Smlouvy je Obdarovaný povinen vrátit poskytnutý Příspěvek zpět Dárci, a to ve lhůtě 60 dní od doručení oznámení Dárce o odstoupení Obdarovanému.

### Článek 4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Obdarovaný tímto prohlašuje, že veškeré povinnosti Dárce (případně modifikované na základě vzájemné dohody Smluvních stran nebo dle požadavků Obdarovaného) týkající se nemovitostí ve vlastnictví (správě) Obdarovaného a vyplývající ze všech smluv uzavřených mezi Obdarovaným a Dárcem (nebo právním předchůdcem Dárce) přede dnem účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Smlouvy**“) byly Dárcem řádně a včas splněny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují a potvrzují, že uzavřením této Smlouvy zanikají veškeré povinnosti Dárce vyplývající ze Smluv, které nebyly ke dni účinnosti této Smlouvy Dárcem (nebo jeho právním předchůdcem) splněny. Obdarovaný prohlašuje a potvrzuje, že považuje všechny povinnosti Dárce vyplývající ze Smluv za řádně vykonané a nemá vůči Dárci žádné podmíněné ani nepodmíněné nároky na plnění na základě nebo

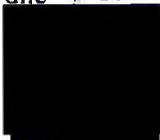
v souvislosti se Smlouvami. Obdarovaný se zavazuje, že žádné takové nároky nebude vznášet ani v budoucnu.

- 4.2 Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 4.3 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jednu Smlouvu a Obdarovaný obdrží dvě Smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedenou Městskou částí Praha 1, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum, kdy byla podepsána.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Dárce bere na vědomí, že Obdarovaný je povinen při uzavření této Smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4.7 Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této Smlouvy osvědčují svým podpisem.
- 4.9 Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1 dne 04.10.2016 usnesením č. UR16\_1102, které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Položkový výkaz výměr Stavebních prací
2. Příloha č. 2 – Usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR16\_1102 ze dne 04.10.2016
3. Příloha č. 3 – Přehled provedených prací

V Praze dne 15.12. 2016



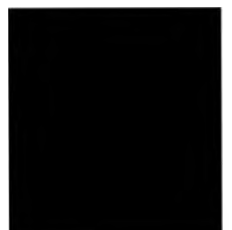
**Development Florentinum s.r.o.**  
Ing. Jan Kotaška  
jednatel společnosti

**Development Florentinum s.r.o.**  
Ing. David Musil, Ph.D.  
jednatel společnosti

V Praze dne 2. 12. 2016



**Městská část Praha 1**  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta MČ Praha 1



**Příloha č. 1**  
**Položkový výkaz výměr Stavebních prací**

**Položkový výkaz výměr**

Stavba :	Rekonstrukce střechy - Na Poříčí č.p. 1933, 1934
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DF	Praha 1
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	314 23-1134.R00	Zdivo kominů	m3	1,00				
2	316 36-1115.R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 50 - 80 mm - oprava	m2	10,24				
3	3.1 a	Krajové světlíky - nahrazení skla makrolonem	kpl	2,00				
4	3.1 b	Síťový světlík - dodávka a montáž nové síťe proti hmyzu	kpl	1,00				
5	3.2	Oprava napojení střešních okem na vnitřní konstrukce	kpl	23,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
Díl: 62		<b>Upravy povrchů vnější</b>						
6	622 42-7221.R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. VII, z 50 %, vikýře	m2	85,10				
7	622 47-1321.RP1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 7 hmota akrylátová	m2	85,10				
8	349 23-4841.R00	Doplnění zdiva	m2	1,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Upravy povrchů vnější</b>						
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
9	94.01	Konzolové lešení do dvorní části	kpl	1,00				
10	94.02	Konzolové lešení do ulice	kpl	1,00				
11	94.02	Pracovní lešení kolem kominů	kpl	1,00				
12	94.03	Pracovní lešení kolem vikýřů	kpl	1,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>						
Díl: 95		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>						
13	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - vč. případného vyčištění od holubiho trusu	m2	714,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>						
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>						
14	962 03-2641.R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	1,00				
15	764 31-1841.R00	Demont. krytiny, azbestocementová šablona	m2	720,00				
16	96.3	Zakrytí krovu po demontáži střešní krytiny proti zatečení a vniknutí	m2	950,00				
17	96.4	Demontáž lepenky pod střešní krytinou	m2	950,00				
18	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	18,50				
19	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	31,00				
20	979 01-1211.R00	Stavební výtah	kpl	1,00				
21	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vzbour. hmot na skládku - sut'	t	5,70				
22	979 08-1121.R00	Odvoz sutí a vzbour. hmot na skládku - nebezpečný odpad	t	12,80				
23	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	5,70				
24	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku - nebezpečný odpad	t	12,80				
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>						
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>						
25	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	kpl	1,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>						
Díl: 762		<b>Konstrukce tesařské</b>						
26	762 34-2204.RT4	Montáž laťování střech svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, latě 5/6 cm	m2	719,79				
27	762 34-2202.RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost lať do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	719,79				
28	762.1	Větrací hřebenový pás střechy, kolvení, dopňky, detaily, D+M	m	37,00				
29	762.2	Demontáž, izolace a následná montáž střešních oken	kus	23,00				
30	998 76-2203.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	7,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>						
Díl: 764		<b>Konstrukce klempířské</b>						
31		veškeré klempířské konstrukce z Cu plechu tl. 0,6 mm pokud není uvedeno u položky jinak	m	85,3				
32		Doplnění perflu po obvodu Cu krytiny - navýšení konstrukce provětrávané střechy	m	152,8				
33	K/2	Provětrání střechy + proti hmyzů mřížka - navýšení konstrukce provětrávané střechy	m	25,30				
		Zakrácení - Dešťový svod z Cu, kruhový, D 70 mm, rš 250 mm, v ceně vč. kotlíků a kolen	m	25,30				

**Položkový výkaz výměr**

Stavba :	<b>Rekonstrukce střechy - Na Poříčí č.p. 1933, 1934</b>
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DF	Praha 1
34	K/4	Zakrácení - Dešťový svod kruhového průřezu d 100 mm, rš 330 mm vč.kotlíku, objemek, výtokového kolena a dalšího příslušenství	m	8,00				
35	K/5	Podokapní žlab půlkruhový d 200 mm, rš 400 mm, na střeše směrem do dvora - demontáž a zpětná montáž s výměnou dožilých částí	m	35,60				
36	K/7	Nástřešní žlab d 180 mm, rš 660 mm, na střeše směrem do ulice. Sklon žlabu 0,5% vč.ukončení, čel, háků, hrdla a dalšího příslušenství-demontáž a zpětná montáž s výměnou dožilých částí	m	46,80				
37	K/9	Oplechování atiky s napojením na krytinu, rš 1000 mm, vč. přípojovacích lišt, plechových výztuh a dalšího příslušenství.	m	9,60				
38	K/10	Oplechování komínu(přední, boční, zadní díl), rš 500 mm, s napojením na krytinu, vč. přípojovacích lišt, dilatačních lišt, plechových výztuh a dalšího příslušenství.	m	36,30				
39	K/13	Typové oplechování střešních oken, 800/1200, vč. přípojovacích lišt, dilatačních lišt, plechových výztuh a dalšího příslušenství - nelze použít stávající	kus	23,00				
40	K/14	Oplechování atiky s napojením na krytinu, rš 1000 mm, vč. přípojovacích lišt, plechových výztuh a dalšího příslušenství.	m	16,70				
41	K/15	Oplechování atiky s napojením na krytinu a s napojením ke zdivu, rš 1000 mm, vč. přípojovacích a dilatačních lišt, plechových výztuh a dalšího příslušenství.	m	15,40				
42	K/16	Oplechování ke zdivu s napojením na krytinu, rš 500 mm, vč. přípojovacích a dilatačních lišt, plechových výztuh a dalšího příslušenství - vikýře	m	22,90				
43	K/17	Oplechování stávajícího světlíku s napojením na krytinu, rš 500 mm, vč. přípojovacích a dilatačních lišt, plechových výztuh a dalšího příslušenství.	m	15,30				
44	K/18	Oplechování rekonstruovaného světlíku s napojením na krytinu, rš 500 mm, vč. přípojovacích a dilatačních lišt, plechových výztuh a dalšího příslušenství.	m	24,20				
45	K/19	Lávka na střeše, šířka 250 mm vč. Zábradlí . Pouze nátěr, výměna dřeva a doplnění přídíl	m	23,10				
46	K/99	Úprava nožiček lávky do nové pozice - kolize s hřebenem, s oplechováním	ks	2,00				
47	K/100	Oplechování prostupujících konstrukcí a instalací s napojením na krytinu, vč. přípojovacích a dilatačních lišt, plechových výztuh a dalšího příslušenství.	kpl	1,00				
48	K/101	Oplechování vikýřů pod okny a kolem soch s napojením na krytinu, rš 650 mm, vč. přípojovacích a dilatačních lišt, plechových výztuh a dalšího příslušenství.	m	48,90				
49	998 76-4203.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>						
Díl:	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>						
50	765 32-2211.RT1	Krytina střešní vláknocementová, kotvení.D+M - česká šablona, Belternit, (21,25+21,3)*(9,5+11,5)-(4,8*3,4*2+7,5*3,4+2,1*3,4*2+3,8*3,2*2+5*3,5+4,8*6,2*2)	m2	719,79				
51	765.1	Doplňky pro střešní krytinu	m2	719,79				
52	765 90-1102.R00	Fólie podstřešní paropropustná,D+M	m2	755,78				
53	765.3	Systémová tyčová střešní sněhová zábrana, kotvení do krytiny do stojaté drážky, povrchová úprava, doplňky, D+M	m	27,00				
54		Doplnění sněhových háků	ks	30,00				
55		Doplnění -Systémové stupačky k lávkám, kotvení do krytiny , povrchová úprava, doplňky, D+M	ks	14,00				
56	765.4	Systémový střešní prostup, DN 110mm, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kus	4,00				
57	765.5	Systémová střešní prostup, DN 160mm, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kus	1,00				
58	765.6	Systémová střešní prostup, DN 125mm, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kus	2,00				
59		Přendání kabeláže satelitního rozvodu pod krytinu	kpl	1,00				
60		Větrací hlavice LG 200	ks	17,00				
61	998 76-5203.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	7,50				
	<b>Celkem za</b>	<b>765 Krytiny tvrdé</b>						
Díl:	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>						
62	Z/1	Repase žebříku na střechu - pouze nátěr	m	12,80				
63		Výměna pororostu vstupní plošiny	m2	2,00				
64		Demontáž prosklené stěny s dvířmi na dvorek	kpl	1,00				
65		Likvidace prosklené stěny	kpl	1,00				
66	998 76-7203.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2,10				
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>						

**Položkový výkaz výměr**

Stavba :	<b>Rekonstrukce střechy - Na Poříčí č.p. 1933, 1934</b>
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DF	Praha 1
Díl: 783		<b>Nátěry</b>						
67	783 78-0010.RAC	Impregnace tesařských konstrukcí dvojnásobná proti dřevokaz. škůdcům	m2	765,00				
68	783.01	Nátěr ocelových oken do strojovny výtahů - s doplněním skla	kus	2,00				
69		Nátěr ocelových konstrukcí vstupních plošin	kus	2,00				
70	783.03	Nátěr VZT	kpl	1,00				
71	783.04	Impregnace a nátěr dřeva kominových lávek	m2	17,60				
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>						
Díl: M		<b>Hromosvod</b>						
68	M43.1	Dodávka a montáž, kotvení, doprava, - podpěra a spojovací materiál nerez, drát AlMgSi včetně demontáže stávajícího hromosvodu	m2	950,00				
		Revize Hromosvodu	kpl	1,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>M Hromosvod</b>						

VRN	%	3,00	2
-----	---	------	---

Cena bez DPH
--------------

DPH	%	21	2
-----	---	----	---

Cena celkem včetně DPH
------------------------

Cena neobsahuje zábor

**Příloha č. 2**  
**Usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR16\_1102 ze dne 04.10.2016**





# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 26. schůze

číslo UR16\_1102

ze dne 04.10.2016

### Účelový dar na rekonstrukci střechy domů Na Poříčí č.p. 1933, 1934, k.ú. Nové Město, obec Praha

#### Rada městské části

##### 1. bere na vědomí

na základě ústního jednání nabídku jednorázového účelového daru ve výši 1.600.000 Kč (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých) od společnosti Development Florentinum s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO: 24243191 za účelem opravy/rekonstrukce střešní krytiny budovy č. p. 1933, umístěné na pozemku parc. č. 214 a budovy č. p. 1934, umístěné na pozemku parc. č. 215, vše k. ú. Nové Město

##### 2. schvaluje

**přijetí jednorázového účelového daru ve výši 1.600.000 Kč (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých) za účelem opravy střešní krytiny budovy č.p. 1933, umístěné na pozemku parc. č. 214 a budovy č.p. 1934 umístěné na pozemku parc. č. 215, vše k.ú. Nové Město od společnosti Development Florentinum s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO: 24243191**



**Příloha č. 3**  
**Přehled provedených prací**

## Rekonstrukce střechy BD 1933,34

### Specifikace prací:

#### **Předmětem dodávky jsou následující práce:**

1. Montáž a demontáž lešení a stavebního výtahu
2. Demontáž a odvoz skleněné stěny v průjezdu čp.1934
3. Oprava komínů
4. Oprava, resp. doplnění zdiva, oprava omítek a fasádního nátěru vikýřů
5. Oprava světlíků – makrolon, výměna mřížek
6. Demontáž stávajících azbestocementových šablon a lepenky včetně odvozu na skládku
7. Ochrana střechy proti zatečení (plachty)
8. Dodávka a montáž pojistné izolace
9. Dodávka a montáž laťování (větrací mezera 50 mm)
10. Dodávka a montáž českých šablon Betternit od firmy Cembrit vč. doplňků
11. Dodávka a montáž klempířských prvků a mřížek proti hmyzu
12. Dodávka a montáž sněhových zábran
13. Oprava komínových lávek, doplnění stupaček ke komínovým lávkám
14. Oprava hromosvodu, vč. zajištění revize
15. Práce a dodávky spojené se změnou polohy střešních oken
16. Nátěry kovových konstrukcí.
17. Zatažení kabelů od satelitních antén po krytinu.
18. Výměna porořostu vstupních plošin
19. Celkový úklid