



KUMSP00D6B2H

2019/008/Ba/KS

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
08451	2019	1M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
 IČO: 70 89 06 92
 DIČ: CZ70890692
 zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 číslo účtu: 190086-1650676349/0800

dále jen „**budoucí prodávající**“ na straně jedné

a

Veolia Energie ČR, a. s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 IČO: 45193410
 DIČ: CZ45193410
 zastoupená: [redacted] va

zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,
 sp. zn. B 318
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
 číslo účtu: 6606791/0100

dále jen „**budoucí kupující**“ na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, a to:

- parc. č. 6334/35 ostatní plocha,
- parc. č. 6346/1 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly a obec Karviná, na listu vlastnictví č. 131 (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy nabyl budoucí prodávající na základě Smlouvy kupní ze dne 11. 1. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 11. 1. 2010.

3. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem koupit části nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku, včetně všech součástí a příslušenství, za účelem realizace stavby „**Plynovod TKV-TČA**“ (dále jen „**Stavba**“).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na nemovitých věcech uvedených v odst. 1 tohoto článku vázne předkupní právo ve prospěch společnosti RPG RE Property a. s., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, Ostrava, IČO 27828590 (nástupnická společnost: Asental Land, s. r. o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, Ostrava, IČO 27769143), jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly a obec Karviná, v části C listu vlastnictví č. 131.

Předkupní právo je zřízeno na dobu trvání nejpozději do 31. 12. 2023, přičemž smluvní strany konstatují, že nemají zájem uzavřít vlastní kupní smlouvu za doby trvání uvedeného předkupního práva.

II.

Předmět budoucí koupě a závazek uzavřít smlouvu

1. Předmětem budoucí koupě budou části pozemků, na kterých bude realizována Stavba, a to:

- část pozemku parc. č. 6334/35 ostatní plocha,
- část pozemku parc. č. 6346/1 ostatní plocha,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Karviná-Doly a obec Karviná, vše v rozsahu dle situačního zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět budoucí koupě**“).

Situační zákres bude pro účely vlastní smlouvy nahrazen geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního zákresu a skutečného stavu umístění stavby, přičemž převáděné části pozemků budou na jedné straně vymezeny hranicí pozemků parc. č. 6346/30 ostatní plocha a parc. č. 6334/36 ostatní plocha, v k. ú. Karviná-Doly a obci Karviná, a na straně druhé hranicí ochranného pásma plynárenského zařízení.

Vyhotovení geometrického plánu zajistí na své náklady budoucí kupující, a to bezodkladně po realizaci stavby, a tento se stane nedílnou součástí vlastní kupní smlouvy.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že na Předmětu budoucí koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen a předkupního práva zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly a obec Karviná, v části C listu vlastnictví č. 131.
3. Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po zániku předkupního práva uvedeného v čl. I. odst. 4 této smlouvy zajistit výmaz uvedeného předkupního práva z katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření vlastní kupní smlouvy podá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu po splnění těchto dvou podmínek:
 - dojde k výmazu předkupního práva uvedeného v čl. I. odst. 4. této smlouvy z katastru nemovitostí,
 - budoucím kupujícím bude budoucímu prodávajícímu zaslán vyhotovený geometrický plán dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje uzavřít vlastní kupní smlouvu s budoucím prodávajícím do 3 měsíců od zaslání výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2025.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena Předmětu budoucí koupě bude stanovena jako násobek ceny za 1 m² výměry pozemků a celkové výměry částí pozemků, které jsou Předmětem budoucí koupě. Cena za 1 m² výměry pozemků činí 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) bez DPH. Pokud bude převod nemovitostí podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o DPH, které se uplatní dle platných právních předpisů.
2. Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu kupní cenu stanovenou dle odst. 1 tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny budoucím kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a budoucí prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.**Vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práv dle odst. 1 tohoto článku na základě této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení kupní ceny dle článku III. této smlouvy budoucím kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práv dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva, mimo osobní údaje zástupců smluvních stran, bude zveřejněna v registru budoucím prodávajícím.

VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VII.**Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1 O záměru uzavřít budoucí kupní smlouvu rozhodla rada kraje svým usnesením č. 73/6608 ze dne 4.11.2019
 - 1.2 Záměr uzavřít budoucí kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce města od 5.11.2019 do 6.12.2019

1.3 O uzavření budoucí kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 14/1694
ze dne 12.12.2019

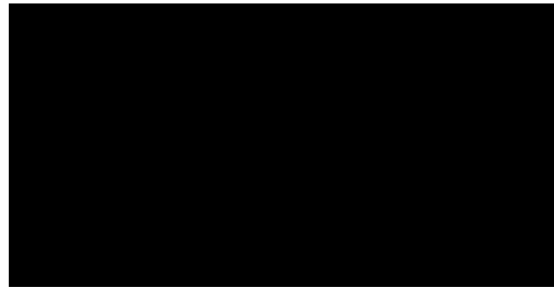
V Ostravě dne 19.12.2019

V Ostravě dne 25.10.2019

Za budoucího prodávajícího



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Handwritten signature and initials

