

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE ZAŘÍZENÍ POST-MIX****Půjčitel:****ST.NICOLAUS – trade CZ, a.s.**

Horní 729/32, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 25302639

DIČ: CZ25302639

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2025

Zastoupena: MUDr. Lubica Ondrušová, předseda představenstva

Ing. Jiří Štesl, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

tel./fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

zastoupen na základě plné moci

**FH PROPERTY s. r. o.**

Ústí nad Labem-Severní Terasa, Severní Terasa, Kočkovská 2579/31

IČO: 05529956

DIČ: CZ05529956

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38340

Zastoupena jednatelem Františkem Homolkou

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

**Vypůjčitel:**

Obchodní jméno a adresa (sídl): Technické služby města Mostu a.s., Dělnická 164, Velebudice, 434 01 Most

Provozovna – název a adresa: Aquadrom Most, Topolová 801, 434 01 Most

IČO: 64052265

DIČ: CZ64052265

Zastoupený: Ing. Václav Zahradníček, předseda představenstva

Tomáš Kubal, místopředseda představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o výpůjčce zařízení Post-mix:****1. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je výpůjčka zařízení Post-mix (dále také jen „PMX“).
- 1.2 Půjčitel věci dnem podpisu této smlouvy přenechává vypůjčitelu na bezplatné užívání zařízení Post-mix, které je majetkem půjčitele věci a sestává z:
  - Post-mix: typ: ZS01-.....P, výr.č.: ZS 1369....., EAN: 1100001726
  - Instalační materiál, filtr na vodu, naražec x ks, redukční ventil na vodu, redukční ventil na CO<sub>2</sub> /2 +1/, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 1.3 Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci uvedených v bodě 1.2 od půjčitele věci. Zároveň se vypůjčitel zavazuje, že předmět výpůjčky neposkytne do užívání třetí osobě.

1.4 Ceniková cena zařízení Post-mix bez DPH je 55.039 CZK.

## 2. Povinnosti půjčitele věci

2.1 Zajistit instalaci zařízení Post-mix v prostorách vypůjčitele; v souladu s ustanovením článku 2.3 této smlouvy.

2.2 Zajistit zásobování sirupem, kontrolu, nastavení, sanitaci a opravy předmětného zařízení; v souladu s ustanovením článku 2.3 této smlouvy.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že povinnosti půjčitele věci stanovené v ustanoveních článků 2.1 a 2.2 této smlouvy bude jménem půjčitele zajišťovat předem určená osoba pověřená půjčitelem.

## 3. Povinnosti vypůjčitele

3.1 Zajistit v blízkosti umístění přístroje přívod pitné vody ukončený ½'' ventilem a přívod el. energie ukončený zásuvkou 230 V/16 A vyhovující platným normám.

3.2 Zajistit vhodnou obsluhu, která se bude řídit pokyny pro provoz zařízení (příloha č. 2).

3.3 Zajistit zařízení před neodborným zásahem.

3.4 Na vlastní náklady zajistit CO<sub>2</sub>.

3.5 Vypůjčitel je povinen čepovat na tomto zařízení výhradně sirupy dodávané distributorem ST.NICOLAUS – trade CZ, a.s. ve vratných KEG obalech. Za KEG obal půjčitel věci dle zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších změn, účtuje zálohu 1000,- CZK bez DPH. KEG obal je majetkem půjčitele věci.

3.6 V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen neprodleně předat půjčiteli věci kompletní zařízení Post-mix ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a KEG obaly. Pro případ, že vypůjčitel nevrátí kompletní zařízení Post-mix ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení nebo KEG obaly do 3 dnů od skončení výpůjčky, po mamém uplynutí této lhůty smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100,- CZK za každý den prodlení až do doby vrácení PMX zařízení nebo KEG obalů. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování.

3.7 Vypůjčitel je povinen dodržovat minimální odběr a to konkrétně: 1 keg /1 měsíc na jedno zařízení PMX. Při nedodržení tohoto odběru v průběhu třech po sobě následujících měsíců je půjčitel oprávněn požadovat, aby vypůjčitel tento PMX předčasně vrátil. Vypůjčitel je povinen toto PMX zařízení na výzvu půjčitele vydat nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy. Pro případ, že vypůjčitel nevydá PMX zařízení v dané lhůtě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100,- CZK za každý den prodlení až do doby vrácení PMX zařízení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování.

## 4. Uplatňování nároků a náhrada škody

4.1 V případě ztráty nebo odcizení zařízení, respektive jeho úplného zničení, vypůjčitel neprodleně nahradí půjčiteli věci vzniklou škodu ve výši cenikové ceny zařízení Post-mix, jak je uvedena v článku 1.4 této smlouvy.

4.2 V případě drobných oprav předmětu smlouvy způsobených nedodržením pokynů pro provoz zařízení nebo neodborným zásahem veškeré náklady spojené s opravou hradí vypůjčitel.

4.3 V případě použití sirupů od jiného dodavatele na tomto zařízení si půjčitel věci vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy a odebrání předmětu smlouvy.

4.4 V případě, že vypůjčitel zanedbává své povinnosti vyplývající z článků 3.1–3.7, půjčitel věci je oprávněn požadovat po vypůjčiteli náhradu škody, resp. zvýšení výdajů, ke kterým dojde v důsledku porušení těchto povinností.

## 5. Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.2 Uzavírá se na dobu určitou - „na dobu 12 měsíců“. Doba trvání smlouvy se automaticky prodlužuje o 12 měsíců, pokud některá ze stran nejpozději 15 dnů před jejím ukončením nepožádá druhou smluvní stranu o její ukončení.

5.3 Smlouva může být měněna pouze písemnou formou, označovanou jako číslované dodatky, uzavřené a podepsané smluvními stranami.

- 5.4 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 5.5 Půjčitel věci si vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy v případě, že vypůjčitel poruší závazným způsobem povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 5.6 Strany mohou ukončit tuto smlouvu dohodou nebo písemnou výpovědí (i bez uvedení důvodu). V případě výpovědi je výpovědní lhůta 30 kalendářních dnů; počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.7 Všechny ostatní práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními platného Občanského zákoníku.
- 5.8 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, kterým svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
- 5.9 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení pro půjčitele, jedno vyhotovení pro jeho zmocněnce a jedno pro vypůjčitele.
- 5.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní vypůjčitel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru půjčitel.
- 5.11 Po uveřejnění v registru smluv obdrží vypůjčitel do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 5.12 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 5.13 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejím obsahem v celém rozsahu porozuměli a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

## 6. Přílohy

- Předávací protokol k zařízení Post-mix, uvedené v odst. 1. čl. 1.2. této Smlouvy.
- Pokyny pro provoz zařízení (příloha č. 2)
  - čištění a údržba zařízení
  - kontakt v případě poruchy

18. 12. 2019

V ..... dne .....


.....  
půjčitel

.....  
vypůjčitel

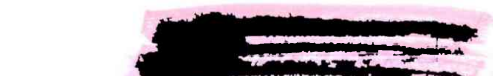



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

1. Přejímající přebírá zařízení Post-mix, typ: ZS01-.....P, výr.č.: ZS ....., EAN: ..... a instalační materiál, filtr na vodu, redukční ventil na vodu, redukční ventil na CO<sub>2</sub>/2+1/. Zároveň se zavazuje, že zařízení Post-mix a instalační materiál neposkytne do užívání třetí osobě.
2. Přejímající svým podpisem potvrzuje, že výše uvedené zařízení převzal ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Přejímající svým podpisem potvrzuje převzetí pokynů k obsluze /příloha č.2/
4. Přejímající je povinen vrátit kompletní zařízení ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nezníčené a v dohodnutém termínu.
5. Přejímající svým podpisem potvrzuje hmotnou odpovědnost za dané zařízení.

V ..... dne 18. 12. 2019


půjčitel

vypůjčitel

## POKYNY PRO PROVOZ ZAŘÍZENÍ

### 1. Čištění a údržba Post-mixu

#### **POZOR**

**Zařízení nesmí být umístěno v blízkosti zdroje tepla**

- Zařízení nesmí být umístěno v uzavřeném prostoru
- **Zařízení a příslušenství nesmí být vystaveny mrazu**
- Kondenzátor chlazení a ventilační otvory musí být vzdáleny minimálně 10 cm od přepážky nebo stěny zabraňující cirkulaci vzduchu
- **Před údržbou je třeba zařízení odpojit od elektrické sítě**
- Neumísťujte tlakovou nádobu s plynem do blízkosti zdroje tepla nebo naopak do mrazivého prostředí
- **Nedávejte tlakovou nádobu do vodorovné polohy**
- Dodržujte upozornění na tlakové nádobě

#### Doporučujeme tyto časové intervaly na čištění:

Denně: - propláchnout vaničku okapu teplou vodou

Týdně: - propláchnout násadu čepovací hlavice teplou vodou

- podle potřeby očistit povrch zařízení /na vlhký hadřík nanést saponát, očistit a otřít suchým hadříkem

#### 2. Další pokyny:

- Na noc doporučujeme vypínat zařízení
- Nenalévat nápoje do teplých sklenic
- **Před zahájením čepování se vždy přesvědčit, zda je otevřený přívod vody a ventil tlakové nádoby s plynem a zda jsou správně nastaveny tlaky na redukčních ventilech**
- Při každé výměně tlakové nádoby s plynem zkontrolovat nastavení tlaků na redukčním ventilu CO<sub>2</sub>
  - Stupnice č.1 - tlak na výrobu sodové vody: 3,5 až 4,5 atm. /**nastavit 4 atm./**
  - Stupnice č.2 - tlak na sirupy v KEG sudech: 1,5 až 2,5 atm. /**nastavit 2 atm./**
  - Stupnice č.3 - zůstatkový tlak v tlakové nádobě

Kontrola tlaku na redukčním ventilu vody /provádí servisní technik/

- tlak musí být nastaven vždy o 1 atm. menší, než je tlak CO<sub>2</sub> pro výrobu sodové vody, tj. 2,5 až 3,5 atm. Je nastaven od výrobce

#### POZOR

**Montáž, demontáž a spuštění zařízení do provozu, nastavování parametrů zařízení jako i vyráběných limonád může provést pouze vyškolený servisní technik**

V PŘÍPADĚ PORUCHY ZAŘÍZENÍ KONTAKTUJTE:

Tel:  027





**ST. NICOLAUS**  
— TRADE, A. S. —

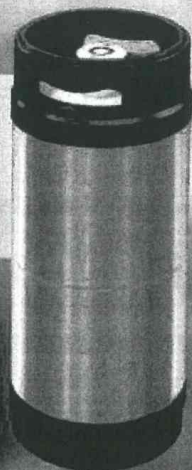
**Zdeněk Matys** Business development manager - Post mix

ST. NICOLAUS - trade CZ, a. s.  
Osadní 12a, 170 00 Praha 7, Česká republika  
mobil: [redacted]  
email: [redacted]

# KVALITNÍ TOČENÉ LIMONÁDY

## KEG SUD

objem: 20,5 l  
materiál: nerez/plast  
výtěžnost: 150 l nápoje  
průměr: 25 cm  
výška: 72 cm



## SYCENÉ NÁPOJE

- HROZNY
- POMERANČ
- CITRON
- MALINA
- BEZINKA
- RADLER CITRON
- COLA
- TONIC
- ENERGY DRINK
- CITRONÁDA
- LIMETKA-MÁTA

## NESYCENÉ NÁPOJE

- MULTIVITAMÍN
- LEDOVÝ ČAJ

## POST - MIX NABÍZÍ ŘADU VÝHOD:



Výhodná nákupní cena kvalitních limonád na bázi cukrového koncentráту. Bez umělých barev a sladidel.



Šetří skladové prostory, protože z jednoho KEG sudu je možné vyčepovat průměrně 150 l nápoje, což odpovídá 25 přepravkám (0,25 L lahve).



Jednoduchá inventura díky elektronickému paměťovému počítači.



Promptní a spolehlivé dodávky.



KEG sudy jsou vratné a tím i šetrné k životnímu prostředí.



Z jednoho zařízení je možné čepovat až 4 druhy sycených, sodovku a 2 druhy nesyčených nápojů.



Pohodlné čepování s automatickým dávkováním limonády (1 dcl, 2 dcl, 3 dcl a 5dcl).



Bezplatný pronájem a servis vyčepního zařízení.



Nenáročný provoz a údržba.



Sirupy vyrobené na Slovensku.

ST. NICOLAUS-trade, a. s., Horní 739/32,  
639 00 Brno; obchodní kancelář: Dělnická  
1324/9, 170 00 Praha 7

ST. NICOLAUS-trade.cz





# ZLATÁ STUDNA

**POST - MIX** od společnosti ST.NICOLAUS-trade CZ, a.s., distributora značek Fatra, Zlatá studna a Gernerka, je praktické a jednoduše ovladatelné výčepní zařízení na výrobu osvěžujících limonád. Na Slovensku ho využívá už 1500 a v České republice více než 400 spokojených zákazníků.

**POST - MIX** umožňuje výrobu více druhů osvěžujících točených limonád a sodovky. Je napojený na 20,5 l nerezové vratné KEG sudy s koncentrátem, který je při čepování mísen s pitnou vodou. Výtěžnost jednoho sudu je v průměru 150 l limonády.



- dávkovač nápojů
- digitální počítadlo dávek
- nastavení intenzity chlazení

## ROZMĚRY

šířka : 29 cm

délka : 49 cm

výška : 41 cm

	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	21.11.2019	[REDACTED]	Vedoucí provozu	[REDACTED]
Manažer divize:	21.11.2018	[REDACTED]	Manažer divize	[REDACTED]
Ředitel společnosti:	22.11.2019	[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:	22.11.2019	[REDACTED] KRS TOHY	Manažer divize	[REDACTED]
AK – právně posoudil/a:	27.11.2019	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO JUDr. Michaela Kindlová		
Manažer ekonomie schválil/a:		[REDACTED] POLÁKOVÁ		[REDACTED]
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:		
ID smlouvy z registru smluv:				

#### KOMENTÁŘ:

Zařízení „Post mix“, které nám společnost St. Nicolaus – trade CZ a.s. touto smlouvou nabízí k bezplatné zápůjčce (smlouva je – v případě, že zařízení úmyslně nepoškodíme, bez sankcí, jediným závazkem je odběr 1ks 20,5kg kegu s koncentrátem za měsíc), rozšíří nabídku nealkoholických nápojů v občerstvení AQ. Zařízení dělá 4 druhy příchutí perlivých a 2 druhy neperlivé. Ovočné koncentráty jsou slovenské výroby, bez chemie. Při doporučených cenách (jsou stejné jako u sudové limonády) je obch. marže přes 100%. Pokud vše půjde jak bylo prezentováno a jako na koupališti v Teplicích, přestali bychom v JIPu brát klasickou sudovou Malinovku.