



MBNPP00100UX

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- **Ing. Klára Zahradníčková**
/autorizovaný krajinářský architekt/A3, a.č. 4742/
a: Botanická 32 Brno 60200
e: klarazahradnickova@seznam.cz, t: 724 528 486, IČO: 87081091

Ing. arch Jaroslav Sedlák
a: Lidická 46 Brno 60200
e: sedlak4am@gmail.com, t: 776 292 238, IČO: 07862652

(dále jen „Architekt“)

a

- **Město Bystřice nad Pernštejnem**
IČO: 00294136
se sídlem Příční 405, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
jednající/zastoupená Ing. Karlem Pačiskou, starostou města
(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4742. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
2. Klientem je město Bystřice nad Pernštejnem, zastoupené Ing. Karlem Pačiskou, starostou města, se záměrem navržení „Lesní stezky při lomu na kopci Hora v Bystřici nad Pernštejnem“. Objednatel je vlastníkem pozemku.
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování dokumentace – **Architektonická studie (formou konzultačních předjednání) a odevzdání Dokumentace pro vydání společného povolení (Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území pro SO 01 – povrch stezky a dokumentace pro stavební povolení pro SO 02 – drobné architektonické prvky) s podrobností k realizaci „Lesní stezky při lomu na kopci Hora v Bystřici pod Pernštejnem“.**
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.4 **Podklady a dokumenty**, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

Předmětem zakázky je architektonická studie (formou konzultačních jednání), který řeší základní koncepční, hmotové, materiálové a konstrukční řešení samotné cesty i jednotlivých prvků. Následná dokumentace pro vydání společného povolení (Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území pro SO 01 – povrch stezky a dokumentace pro stavební povolení pro SO 02 – drobné architektonické prvky) pak koncepci rozpracovává podle předepsané legislativy pro udělení příslušného povolení. Bude zpracována do realizační podrobnosti s položkovým rozpočtem.

Dokumentace bude základem žádosti o dotace (vhodný titul zvolila MAS Zubří) a bude koncipována k těmto cílům a účelům.

ÚČEL STAVBY

Revitalizace lineárního veřejného prostoru lesní pěšiny. Stavba podpoří činnosti využívající společenský potenciál lesů. Citlivými architektonickými vstupy (zpevněné segmenty cesty, drobné architektonické prvky) stavba pomůže zlepšit sekundární funkci lesa jako společenská, environmentálně-výchovná a rekreační. Prvky přispívají také k usměrňování a bezpečnosti návštěvníku místa.

ROZSAH A PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ

- vlastní terénní průzkumy
- vlastní podrobnější doměření výškových detailů terénů v místech, kde se budou nacházet navrhované prvky
- koncepce/studie stezky formou projednání
- odevzdání dokumentace pro vydání společného povolení (s realizační podrobností a položkovým rozpočtem)
- průběžné konzultace s městem, zástupci MAS a správcem lesa kopce HORA
- předjednání s úřady města a dotčenými orgány

V průběhu zpracování budou zpracovatelem zorganizovány min. 2 pracovní výbory nad rozpracovaností řešení.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Stezka začíná při patě svahu kopce Hora na hraně lesního porostu a louky vyletiště. Prochází strmým terénem lesa kolem bývalého lomu. Nad lomem stezka pokračuje prudkou zkratkou, kde se připojuje k hlavní lesní cestě v polovině kopce Hora. Druhé rameno vede po vrstevnici nad malebnou březinou a na hlavní lesní cestu ústí při fragmentu lesní bučiny. V situaci širších vztahů a širší koncepci se objeví koncepční návaznost navrhované stezky až na vrchol kopce u třech křížů.

ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE

Dokumentace odpovídá rozsahu pro získání platného pravomocného odpovídajícího správního aktu stavebního úřadu. Rozsah a obsah dokumentace odpovídá rozsahu pro vydání společného povolení (DÚR + DSP).

Dokumentace obsahuje části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy (C.1 Situační výkres širších vztahů, C.2 Katastrální situační výkres, C.3 Koordinační situační výkres)
- D. Dokumentace stavebních objektů (SO1. povrch stezky, SO2. architektonické prvky) s architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešením a statickým posouzením. Textová a výkresová část. Stavební objekty budou rozpracovány do realizační podrobnosti s položkovým rozpočtem.

Speciální přílohy pro vybraný dotační titul: Fotodokumentace stavby před realizací

Spolupráce s městem pro zajištění dokladové části jako jsou závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů.

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena **4x ve vytištěné formě + 1x digitálně** ve formátu.pdf

4. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

4.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku,

4.2 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění Výkonové fáze:

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy a informace fáze 1 popsané v článku II. Odstavce 2. **Nejpozději do 18.12.2019 bude tištěná dokumentace předána na úřad města. Rozpočet bude poslán elektronicky nejpozději do konce roku 2019. I po odevzdání se architekt se zavazuje k dopracování případných připomínek města, zástupců MAS „Zubří země“ pro zdárné odevzdání dokumentace na žádost o dotace.**

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuje.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **150.000,- Kč**. Architekt není plátcem DPH.

2. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je případně nutno uhradit v souvislosti s přípravou projektu.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude Architektovi Klientem hrazena po odevzdání dokumentace.

2. Splatnost faktury vystavených Architektem bude **14 kalendářních dnů od jejich vystavení**. Architekt zašle faktury Klientovi v den jejich vystavení **v elektronické podobě e-mailem a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta** (na adresu Příční 405, 59301 Bystřice nad Pernštejnem). V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

- geodetické zaměření řešeného území
- potvrzenou cenovou nabídku.

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. V průběhu prací na studii se předpokládají minimálně 2 pracovní výbory nad rozpracovaností. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 5 dní od jejich předložení.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu dohodnutého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
3. **Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Klient může Dokumentaci používat pro žádost o dotace.** Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
4. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
5. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonové fáze.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět ke konci Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci výše popsané výkonné fáze a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brnu dne 2. 12. 2019

Klient:

M. Horák

Mgr. Martin Horák
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem



Architekt:

[Handwritten Signature]