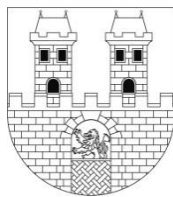


MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 3 – dohoda o provedení stavebních úprav

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí domu čp. 41/1 ve Školní ulici v Lovosicích uzavřené dne 04. 10. 2011 a dodatku č. 1 ze dne 20. 01. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 2018 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel

se sídlem
zastoupený
IČ
bankovní spojení
číslo účtu

Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice
Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
00263991



(dále jako **pronajímatel**)

Nájemce

se sídlem
IČ

MUDr. Eva Janků
Školní 41/1, Lovosice
70972486

(dále jako **nájemce**)

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník nemovitosti jako pronajímatel na straně jedné a nájemce jako stavebník na straně druhé (dále jen „stavebník“) mezi sebou uzavřeli dne 04.10.2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem jsou prostory v I. NP budovy č. p. 41/1 v ulici Školní v Lovosicích na p. č. 360 (zastavěná plocha) v katastrálním území Lovosice.
2. Tímto dodatkem se doplňuje výše uvedená smlouva o nájmu prostor k podnikání.

II. Předmět dohody

1. Stavebník má záměr provést v prostorách, které jsou předmětem nájmu stavební úpravy/podstatné změny (dále jen „stavební úpravy“).

III.

Souhlas vlastníka nemovitosti

1. Tato dohoda je uzavřena v souladu s ustanovením čl. VIII výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor a vlastník nemovitosti uzavřením této dohody dává souhlas s provedením stavebních úprav výše uvedených prostor v rozsahu uvedeném v této dohodě a za podmínek touto dohodou stanovených.

IV.

Rozsah prací

1. Na základě žádosti nájemce nebytových prostor ze dne 23. 10. 2019 byly odsouhlaseny stavební úpravy v pronajatých prostorách v následujícím rozsahu:
 - zbourání probourání některých stávajících příček
 - nové sádkartonové příčky k propojení prostor
 - provedení sádkartonového podhledu
 - opravy rozvodů vody, elektroinstalace, osvětlení
 - opravy omítek, malby, výměna obkladů
 - opravy podlah
 - instalace zabezpečovacího systému

Rozsah prací je zřejmý z přílohy č. 1 / Náčrt provedení /, která je nedílnou součástí toho dodatku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy prostřednictvím odborných firem plně na svoje náklady a odpovědnost.
2. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy pouze v rozsahu stanoveném v čl. IV této dohody, a to v termínu 16.12.2019 - 31.03.2020.
3. V případě, že se stavebník před ukončením stavebních prací rozhodne ke změnám stavby oproti návrhu uvedenému v příloze této dohody, je stavitel povinen požádat vlastníka znovu před provedením těchto změn vlastníka nemovitosti o dodatečný písemný souhlas k těmto změnám.
4. Stavebník do 30 dnů od dokončení stavebních úprav předá vlastníku nemovitosti revizní zprávy, které budou zahrnovat stavební úpravy a budou bez výhrad. Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit pravidelný servis jím instalované technologie dle platných předpisů.
5. Stavebník nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním stavebních úprav nemovitosti.
6. Stavebník se při provádění stavebních úprav zavazuje v maximální možné míře zachovat práva uživatelů a vlastníků okolních prostor a nemovitostí.
7. Stavebník se zavazuje zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami.

8. Po dokončení stavebních úprav sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí stavebních úprav.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební úpravy uvedené v čl. IV této dohody, které následně budou pevnou součástí nemovitosti, se stávají součástí nemovitosti a přecházejí do vlastnictví pronajímatele.

VI.

Způsob vypořádání vynaložených nákladů

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že hodnota stavebních úprav uhrazená nájemcem ve výši skutečně vynaložených nákladů bude použita na úhradu zvýšeného nájmu z důvodu zhodnocení pronajatých prostor, a to po dobu deseti let od data ukončení stavebních úprav. Ostatní smluvní ujednání ohledně původně sjednané výše nájmu a jeho pravidelná čtvrtletní úhrada zůstávají beze změny.
2. Při zániku nájemního vztahu před vyčerpáním zvýšeného nájmu ze strany nájemce není tento oprávněn požadovat od vlastníka jakoukoli náhradu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ujednání uvedená ve smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání specifikované v čl. I. této dohody, která nejsou touto dohodou dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.
4. Tuto dohodu lze platně měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 04. 10. 2011 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
7. Město Lovosice jako pronajímatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – Náskres provedení

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení 04.12.2019, č. usn. 411/2019

V Lovosicích dne 2019

.....

pronajímatel

Město Lovosice

zastoupené starostou

Ing. Milanem Dianem, Ph. D.

.....

nájemce

MUDr. Eva Janků