

**DOHODA O PODMÍNKÁCH REVITALIZACE DOMU**

(dále jen „dohoda“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-1005/2019 ze dne 11. 12. 2019 tyto smluvní strany:

**městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

na straně jedné jako MČ Praha 4

(dále jen „**MČ Praha 4**“)

a

**ZVONIČKA, bytové družstvo**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1556

se sídlem Gončarenkova 1182/21, Braník, 147 00 Praha 4

IČ: 614 64 341

DIČ: CZ61464341

zastoupená Pavlem Rajdlem, předsedou představenstva a

Miloněm Müllerem, místopředsedou představenstva

na straně druhé jako stavebník

(dále jen „**stavebník**“)(dále společně „**strany**“)**Článek I.**

1.1. Pozemek parc. č. 241/1 o výměře 2028 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1956 pro k. ú. Braník a obec Praha (dále jen „**pozemek**“) je ve vlastnictví hlavního města Prahy a je svěřen do správy MČ Praha 4.

MČ Praha 4 prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 241/2, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Braník, jehož součástí je stavba Braník, č. p. 1182, bytový dům (dále jen „**budova**“), jak je zapsáno na LV 2061, a že na budově a na části pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku hodlá na své náklady realizovat stavbu s názvem „Zateplení bytového domu Gončarenkova č.p. 1182/21, Praha 4 - Braník“ (dále jen „**stavba**“), která bude zahrnovat zateplení obvodového pláště budovy a výměnu zbylých oken v bytech, přičemž revitalizace se dotkne níže uvedených nemovitých věcí takto:

- a) na budově s č.p. 1182, k. ú. Braník, dojde k zateplení obvodového pláště a výměně zbylých oken v bytech;
- b) na část pozemku parc. č. 241/1, k. ú. Braník, bude přesahovat zateplení obvodového pláště o 140 mm a dojde k ukončení zateplovacího systému minimálně 100 mm pod úrovní terénu.

1.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda se uzavírá pro naplnění ust. § 110 odst. 2. písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek II.**

2.1. Předmětem této dohody je založení práva stavebníka realizovat stavbu s názvem „Zateplení bytového domu Gončarenkova č.p. 1182/21, Praha 4 - Braník“, a udělení souhlasu MČ Praha 4 s tím, že na pozemek parc. č. 241/1, k. ú. Braník po provedeném zateplení budovy přesáhne budova o 140 mm, v celkové délce 59,6 m. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace vypracované [redacted] v srpnu 2019, která byla předložena MČ Praha 4 a z níž část - příloha C3 SITUACE - zákres záboru je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.

#### **Článek III.**

- 3.1. MČ Praha 4 tímto souhlasí s provedením plánované stavby blíže popsané shora a dále souhlasí s přesahem budovy na části pozemku tak, jak je popsáno v Článku II. odst. 2.1. této dohody, a v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 této dohody, a to za podmínek uvedených v odst. 3.2. tohoto článku této dohody a v Článku V. odst. 5.2. této dohody.
- 3.2. Souhlasy se vydávají za podmínky, že budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány.

#### **Článek IV.**

- 4.1. Strany se dohodly, že tato dohoda je podkladem pro územní a stavební řízení a nezakládá žádné majetkoprávní vztahy k předmětnému pozemku.
- 4.2. Stavebník se zavazuje, že majetkoprávní vztahy k části předmětného pozemku, na který bude přesahovat zateplení budovy č. p. 1182, k. ú. Braník, a na kterém bude realizována část stavebních prací v rámci shora uvedené stavby, budou vypořádány do 24 měsíců od uzavření této dohody, a to prodejem části pozemku do vlastnictví stavebníka.
- 4.3. V případě, že nedojde ke splnění povinnosti uvedené v odst. 4.2. tohoto článku této dohody stavebníkem, může MČ Praha 4 po písemné výzvě adresované stavebníkovi, uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 417.200 Kč (slovy: čtyři sta sedmáct tisíc dvě stě korun českých). Smluvní pokuta je vypočtena jako cena za 59,6 m<sup>2</sup> pozemku, v ceně 7.000 Kč/m<sup>2</sup> dle cenové mapy pro rok 2019, který bude dotčen stavbou. Právo MČ Praha 4 na náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.

## **Článek V.**

- 5.1. Stavebník prohlašuje, že se před zahájením stavebních úprav seznámil se stavem dotčené nemovité věci a že její stav je mu znám.
- 5.2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce v rámci stavby uvedené v Článku I. odst. 1.2. této dohody provede za těchto podmínek:
- provede na své náklady,
  - budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány,
  - bude informovat Odbor obecního majetku MČ Praha 4 o zahájení a ukončení stavebních prací, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů před zahájením a před dokončením,
  - po jejich dokončení oznámí příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby,
  - požádá o kolaudační souhlas,
  - projedná s MČ Praha 4 veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku,
  - při realizaci stavebních úprav, užívání, opravách a údržbě budovy bude chránit práva vlastníka dotčené nemovité věci,
  - oznámí ihned správní firmě MČ Praha 4 vznik veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další činnosti na dotčeném pozemku či jiném majetku MČ Praha 4 vzniknou, a vzniklé škody na svůj náklad odstraní,
  - zajistí vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.,
  - uhradí veškeré škody, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jeho další činnosti na nemovitých věcech či jiném majetku MČ Praha 4 vzniknou.

## **Článek VI.**

- 6.1. Ve věcech touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy stran řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Obsah této dohody může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě stran formou písemného dodatku k této dohodě.
- 6.3. Strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí MČ Praha 4.
- 6.5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž MČ Praha 4 obdrží po dvou (2) stejnopisech, stavebník po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.

6.6. Strany prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - C3 SITUACE – zakres záboru  
č. 2 - plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

V Praze dne: 20. 12. 2019

za MČ Praha 4:

Bc. Michal Hroza  
místostarosta  
v plné moci

17-12-2019

V Praze dne: .....

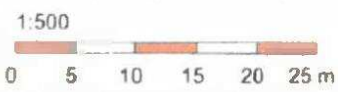
za stavebníka:

Pavel Rajdl  
předseda představenstva





Miloň Müller  
místopředseda představenstva

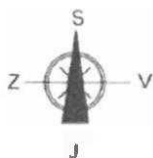
Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.  
V Praze dne 20. 12. 2019

Příloha č. 1 - C3 SITUACE - zakres záboru



LEGENDA

-  řešený objekt
-  zateplení - tl. izolantu 140 mm
-  zábor lešení š = 0,8m
-  celková plocha záboru - 32m



DOTČENÉ POZEMKY

241/1 : vlastník - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,  
Staré Město, 11000 Praha 1

<b>ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU GONČARENKOVA č.p. 1182/21, PRAHA 4 - BRÁNÍK</b>		
<small>stupeň PS</small>	PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	<small>datum</small> 08. 2019
<small>objekt</small>	ZYONIČKA, bytové družstvo, Gončarenkova 1182/21, Bráník	<small>formát</small> 1 A4
<small>úroveň stavby</small>	Gončarenkova č.p. 1182/21, Praha 4 - Bráník	<small>měřítko</small> 1:500
<small>číslo projektant</small>	[REDACTED]	
<small>úroveň</small>	SITUACE	<small>číslo situace PS</small> C
<small>oblast projekt</small>	<b>SITUACE - zakres záboru</b>	<small>číslo přílohy</small> C3





**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
*starostka*


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4