

## **Dodatek smlouvy č. 6**

**ke smlouvě č.220/2017 o nájmu prostoru ze dne 8. 6. 2017 ve znění dodatku č.1 ze dne 24.7.2017, dodatku č.2 ze dne 7.5.2018, dodatku č.3 ze dne 28.3.2019, dodatku č.4 ze dne 1.7.2019 a dodatku č. 5 ze dne 10.9.2019**

### **1. THERMOSERVIS – TRANSPORT, s.r.o.**

se sídlem Roviny 4, 643 00 Brno  
IČ: 26912643, DIČ: CZ26912643  
zastoupená jednatelem panem Tomášem Pokorným  
zapsána v OR u KS v Brně, v oddíle C, vložce 44873  
a

### **Maršálek, spol. s r.o.**

IČ: 25503928, DIČ: CZ25503928  
se sídlem Lysická 5, 621 00 Brno  
zastoupena Ing. Jiřím Maršálkem jednatelem společnosti  
zapsána v OR u KS v Brně, v oddíle C, vložce č. 28328

účet pronajímatelů: 115-1043060227/0100

**jako pronajímatelé**  
**(dále jen pronajímatel)**

### **3. Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem: Dvořákova 11, 602 00 Brno  
IČ: 00094820, DIČ: CZ00094820  
zastoupena: panem Martinem Glaserem ředitelem  
zapsána v OR u KS v Brně, Pr 30

Bankovní účet Nájemce č. 2110126623/2700 vedený u UniCredit Bank (dále jen „Účet nájemce“)

**jako nájemce**  
**(dále jen nájemce)**

uzavírají dodatek tohoto znění:

**A.**

**V odstavci I. předmět nájmu se odebírá o kancelář č. 220 a 221**

**Zůstávají kanceláře č. 218, 219 a 413.**

**B.**

***V odstavci II. Doba a účel nájmu se mění doba nájmu***

**II.**

**Doba a účel nájmu**

**Pronajímatel dává do nájmu** touto smlouvou nájemci všechny prostory blíže uvedené v článku I. a to

**ode dne 1.1.2020 do 30.6.2020 na dobu určitou**

### V odstavci III. úhrada za nájem a služby se mění částky

#### III.

#### Úhrada za nájem a služby

Úhrada za nájem byla stanovena dohodou účastníků v souladu s vyhl.č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí za předmět nájmu ročně částku ve výši

Cena nájmu (nájemné) se vypočítává částkou nájemného za jeden metr čtvereční pronajímané plochy násobený celkovou pronajímanou plochou a činí:

$$49,3 \text{ m}^2 \times 1.300,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 64.090,- \text{ Kč/rok} = \mathbf{5.340,- \text{ Kč/měsíc bez DPH}}$$

nájem společných prostor a činí:

$$10 \text{ m}^2 \times 100,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 1.000,- \text{ Kč/rok} = \mathbf{83,- \text{ Kč/měsíc bez DPH}}$$

K uvedené ceně nebude fakturována zákonná DPH, ), osvobozeno od DPH dle § 56 a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Účastníci smlouvy se dále dohodli na tom, že pronajímatel zajišťuje pro nájemce tyto služby, které jsou nezbytné pro provoz předmětu nájmu:

- vytápění,
- vodné a stočné,
- odpady,
- úklid a údržbu společných prostor,
- dodávku el.energie.

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem se vypočítává částkou nákladů na jeden metr čtvereční pronajímané plochy násobený celkovou pronajímanou plochou a činí:

- za *dodávku elektřiny*:  
 $49,3 \text{ m}^2 \times 320,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 15.776,- \text{ Kč/rok} = \mathbf{1.314,- \text{ Kč/měsíc} + 21\% \text{ DPH}}$
- za *dodávku vody (vodné), odvod použité vody (stočné) a dodávku tepla*:  
 $49,3 \text{ m}^2 \times 380,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 18.734,- \text{ Kč/rok} = \mathbf{1.561,- \text{ Kč/měsíc} + 15\% \text{ DPH}}$
- za *ostatní služby (odpady a údržba společných prostor, apod.)*:  
 $49,3 \text{ m}^2 \times 100,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 4.930,- \text{ Kč/rok} = \mathbf{410,- \text{ Kč/měsíc} + 21\% \text{ DPH}}$

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že úhradu za nájem a služby bude nájemce platit v měsíčních splátkách na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Úhrada za nájem a služby je splatná vždy nejpozději do 20. dne měsíce předcházejícího měsíci, za který se úhrada platí s tím, že datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Faktury doručí pronajímatel nájemci vždy minimálně 14 dnů před jejich splatností.

#### B.

#### Závěrečná ustanovení

**Ve všech ostatních ujednáních zůstává smlouva beze změn.**

Dodatek smlouvy je v sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a dvě podepsané vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce .

Jakékoliv změny a doplňky dodatku a smlouvy je možné provést po dohodě smluvních stran, a to písemným dodatkem k ní.

Pro účely doručování listin bylo účastníky smlouvy dohodnuto, že listiny se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání za předpokladu, že jsou odeslány jako doporučená zásilka s tím, že důkazem o tomto odeslání je řádně vyplněný poštovní podací lístek s vyznačením podacího

razítka pošty, která převzala zásilku k přepravě ( popř. otisk podacího razítka subjektu, jenž má licenci k poštovní přepravě ) .

Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají svobodně, vážně, srozumitelně, prosti omylu a vědomi si právních účinků, které s jejím uzavřením spojuje zákon. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí dle obč. zákoníku.

K platnosti a účinnosti smlouvy není nutný souhlas správního či jiného orgánu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek nabývá účinnosti teprve jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s jeho uveřejněním v úplném znění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

V případě, že by některé ujednání ve smlouvě bylo neplatné, nebo se stalo neplatným v průběhu trvání této smlouvy, nepůsobí tato skutečnost neplatnost celé smlouvy a toto ujednání bude nahrazeno zákonnou úpravou .

V Brně dne

**Nájemce:**

THERMOSERVIS – TRANŠPORT s.r.o.  
Tomáš Pokorný  
jednatel

.....  
Maršálek spol., s r.o.  
Ing. Jiří Maršálek  
jednatel

.....  
Národní divadlo Brno, p.o.  
MgA. Martin Glaser  
ředitel

PL 100