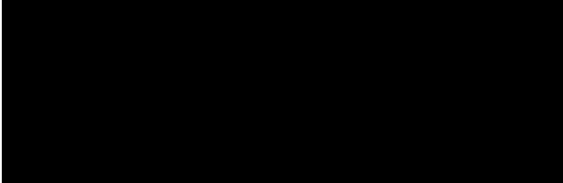


KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

číslo: 11558

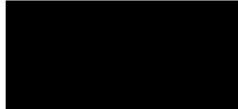
podle § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník), zákona č. 91/2005 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a zákonů a předpisů souvisejících.

Část A kupní smlouvy**A.1 SMLUVNÍ STRANY**

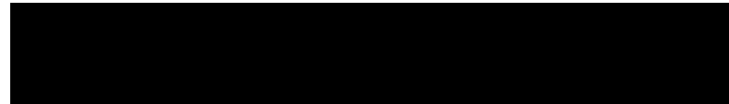
Prodávající:	obchodní jméno	Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.
	sídlo	Nádražní náměstí 294, 353 01 Mariánské Lázně
	zapsaný	v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4776
	zastoupení	
	IČ	
	DIČ	
	Bankovní spojení	
	Číslo účtu	

Zmocněnec prodávajícího, oprávněný k právním jednáním a věcnému plnění týkajících se smlouvy:



a		
kupující:	obchodní jméno	Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
	sídlo	Sokolovská ulice 108/A, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary
	zapsaný	-
	zastoupení	plk. Mgr. Oldřich Tomášek – ředitel Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje
	IČ	72051612
	DIČ	
	Bankovní spojení	
	Číslo účtu	

Zmocněnec kupujícího, oprávněný k právním jednáním a věcnému plnění týkajících se smlouvy:



uzavírají tuto smlouvu na dodávku a odběr tepla.

A.2 ODBĚRNÁ MÍSTA

Tato kupní smlouva se vztahuje na následující odběrná místa kupujícího:

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa	Odběr TUV
M001-080	Policie <u>Mar. Lázně</u>, Hlavní 153	ano

A.3 ČLENĚNÍ SMLOUVY

Smlouva je dělena do šesti částí:

- část A - Vlastní kupní smlouva
- část B - Technické parametry odběrných míst
- část C - Odběrový diagram
- část D1 - Cenové ujednání
- část D2 – Předpis záloh
- část E - Plán regulačních opatření
- část F - Základní podmínky dodávky tepla

Části B, C smlouvy budou specifikovány pro jednotlivá výše uvedená odběrná místa. Ostatní části jsou společné pro všechna odběrná místa kupujícího.

A.4 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie.

A.5 DOBA PLNĚNÍ

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výjimkou částí C a D smlouvy.

A.6 CENA

Cena tepla se sjednává dohodou za 1 GJ, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o cenách) a obecně platných předpisů vztahujících se k výpočtu ceny tepla a cenových ujednání platných v době realizace dodávky. Cenové ujednání je částí D1 této smlouvy.

A.7 PRAVIDLA DODÁVKY

Pravidla dodávky tepla jsou dána současnými platnými právními předpisy (energetickým zákonem, vyhláškou MPO č. 194/2007 Sb., vyhláškou MPO č. 477/2006 Sb.) a dalšími předpisy souvisejícími) a základními podmínkami dodávky tepla.

Prodávající se zavazuje k dodávce tepelné energie v množství a parametrech potřebných k zajištění tepelné pohody objektů a v množství stanoveném technickými normami.

Prodávající je povinen regulovat výrobu a prodej a kupující koupí tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při její výrobě, rozvodu a spotřebě.

Velikost zabezpečeného tepelného výkonu, množství dodávky a odběru tepelné energie se sjednává na jeden rok vždy do 1. prosince předcházejícího roku. Ode dne účinnosti nového odběrového diagramu pozbývá předcházející diagram platnost. V případě, že obě smluvní strany nedohodnou změnu odběrového diagramu, má se za to, že pro nové smluvní období zůstává v platnosti stávající odběrový diagram.

A.8 REGULAČNÍ OPATŘENÍ

Prodávající zpracoval ve smyslu energetického zákona plán regulačních opatření (viz část E kupní smlouvy). Tento plán regulačních opatření slouží k ochraně odběratelů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování teplem pro případ nenadálých havarijních stavů, vyhlášení omezení výroby z důvodu zhoršených klimatických podmínek a mimořádných událostí.

Po dobu platnosti vyhlášených regulačních opatření se mění část B kupní smlouvy (technické podmínky jednotlivých odběrných míst) v souladu s uplatněným regulačním stupněm.

A.9 Odstoupení od smlouvy

Kterákoli ze smluvních stran může jednostranným právním úkonem doručeným druhé straně ihned odstoupit od smlouvy v tom případě, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní vztah. Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení smluvního vztahu je definováno v Základních podmínkách dodávky tepla ve smyslu energetického zákona.

A.10 Výpovědní podmínky

Kupující a prodávající se dohodli, že nastanou-li důvody k vypovězení kupní smlouvy, má přednost dohoda obou stran.

Kterákoli ze smluvních stran však může jednostranně vypovědět v průběhu roku kupní smlouvu písemnou výpovědí, a to vždy v souladu s energetickým zákonem. Výpovědní lhůta je 30 dnů a začíná běžet od data doručení výpovědi druhé straně.

A.11 Reklamac

Vzniknou-li chyby při fakturaci tepla, mají kupující i prodávající právo požadovat vyrovnání nesprávně fakturovaných a zaplacených částek. Kupující uplatní reklamaci již zaplacené částky u prodávajícího písemnou formou.

Náležitosti reklamac:

- reklamovaná faktura
- odběrné místo
- důvod reklamac
- číselný stav měřiče ke dni reklamac
- podpis kupujícího

Prodávající reklamaci prošetří a své stanovisko sdělí kupujícímu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

V případě, že kupující reklamuje nezaplacenou fakturu a tato reklamac není oprávněná, je kupující povinen zaplatit kromě fakturované částky i smluvní pokutu od termínu splatnosti faktury do skutečného zaplacení ve výši 0,025 % z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení.

V případě oprávněnosti reklamac kupující smluvní pokutu neplatí.

V případě, že kupující reklamuje zaplacenou fakturu a tato reklamac je oprávněná, vrátí prodávající kupujícímu rozdíl mezi neoprávněně fakturovanou částkou a částkou zjištěnou v reklamačním řízení ve lhůtě 14 dnů od zjištění výsledku reklamac, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Za den zjištění výsledku se považuje den, kdy prodávající odeslal kupujícímu písemnou zprávu o výsledku reklamačního řízení.

Pokud kupující reklamuje fakturaci jednoho odběrného místa ve sběrné faktuře, není to důvodem k nezaplacení celé faktury.

A.12 Ostatní ujednání

1. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům, připojovacím podmínkám a provozním předpisům prodávajícího a dalším obecně závazným předpisům.
2. Pokud dojde k poškození přístrojů dodaných a instalovaných prodávajícím do zařízení kupujícího, pak prodávající provede na účet kupujícího jejich opravu nebo nahrazení. Výjimku tvoří prokazatelné poškození vinou prodávajícího, prokazatelné poškození třetí

osobou a zásahem cizí moci. V případě zjištění násilného poškození nebo krádeže měřících zařízení je kupující povinen tuto skutečnost bezprostředně oznámit orgánům činným v trestním řízení a prodávajícímu.

3. Prodávající si vyhrazuje právo na přezkoušení technické způsobilosti k provozu zařízení kupujícího. Vykonáním prohlídky a zahájením dodávky tepla však prodávající na sebe nebere odpovědnost za správnou funkci a parametry výkonu zařízení. Zároveň tím prodávající nepřebírá odpovědnost či záruky oproti třetím osobám.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem očíslovaným a podepsaným oběma smluvními stranami.

5. a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající.

b) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

c) Žádná z obou smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne informace o obsahu této smlouvy, a to ani v dílčím rozsahu, třetí straně, která neprokáže právní zájem.

d) Pokud není v jednotlivých ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy založené touto smlouvou obchodním zákoníkem, respektive občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy.

e) Všechny případné spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především dohodou.

Nedojde-li k dohodě, budou všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, rozhodovány s konečnou platností v obecném soudním řízení. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v soudních rozhodnutích ve lhůtách v nich uvedených.

f) Oprávněné osoby obou stran, při uzavírání kupní smlouvy, jsou povinny předložit plnou moc, popřípadě jiný doklad o tom, že jsou oprávněny jednat za příslušnou stranu.

6. Soukromá osoba (občan) předloží k podpisu smlouvy občanský průkaz. Pokud se jedná o podnikatele (fyzickou či právnickou osobu), předá prodávajícímu kopii živnostenského oprávnění nebo oprávnění dle zvláštních předpisů. Právnická osoba předloží vždy příslušný výpis z obchodního rejstříku. Dále kupující předloží kopii dokladu o vlastnictví nemovitosti, jež bude dle čl. 2 odběrným místem. Tyto písemnosti jsou součástí smluvního vztahu. Dojde-li ke změnám, má kupující povinnost předložit prodávajícímu veškeré změny nejpozději do 5 dnů od doby, kdy tyto změny nastaly.

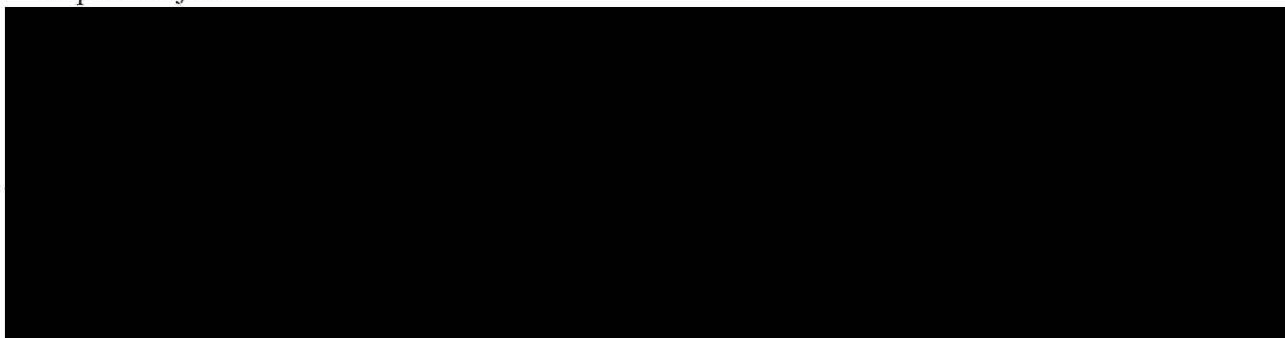
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

8. Obě strany se dohodly, že spotřeba tepelné energie bude fakturována od posledního odečtu ze dne 31.12.2009.

V Mariánských Lázních dne 23. února 2010

za prodávajícího:

za kupujícího:



TECHNICKÉ PARAMETRY PRO ODBĚRNÉ MÍSTO

číslo: M001-080

Část B Kupní smlouvy číslo 11558

B.1 ZAŘÍZENÍ NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

1. Zařízení prodávajícího končí v místě osazeném uzavírací armaturou ve směru toku topného média k zákazníkovi a začíná uzavírací armaturou na kondenzátním potrubí. Přejed nebezpečí škody je určen místem přechodu topného média ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.
2. Zařízení kupujícího *navazuje - ~~nenavazuje~~* přímo na zařízení prodávajícího.

B.2 TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Průměr přípojky: DN ...

Max. výkon zařízení odběratele: 0,126 MW

Dodávaná pára:

tlak v rozmezí:	od 0,30 Mpa	do 0,54 Mpa
teplota:	od 135 °C	do 180 °C

Uvedené parametry páry budou dodrženy za předpokladu provozu výměňkové stanice při uvedeném jmenovitém výkonu.

Vrácený kondenzát nesmí překročit:

teplotu:	40 °C
pH minimálně:	6 - 7
tvrdost:	100 uval/l
obsah Fe:	150 ug/l při ustáleném provozu.
vodivost:	50 uS/cm 300 ug/ při najíždění

Průměrná entalpie dodaného média: 2,790 GJ/m³

Počet vytápěných budov: 1

Vytápěná plocha :	703 m ²	Počet bytových jednotek:	0
Bytové prostory:	0 m ²	Nebytové prostory:	703 m ²

B.3 MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Dodávka tepla je měřena v místě: M001-080 Policie Mar. Lázně, Hlavní 153 a to měřicím zařízením schváleného typu.
2. Vrácený kondenzát: *je - ~~není~~* měřen
Množství vráceného kondenzátu: 100 % letní, 100 % zimní
3. Poruchu měřiče prodávající odstraní do třiceti dnů ode dne, kdy ji zjistí nebo mu byla nahlášena.

4. Po dobu ověřování fakturačního měřidla tepla nemusí být dodávka tepla měřena. Množství dodávky se stanoví podle bodu 4 v oddíle B.4 této smlouvy.

B.4 VYHODNOCENÍ DODÁVKY

1. Stanovení dodávky tepla měřené na kondenzátní straně se vypočte z naměřeného množství kondenzátu v tunách ve výši 100 % a průměrné entalpie páry.
Od tepla dodaného v páře se odečítá teplo obsažené ve vráceném kondenzátu, které zjistíme z naměřeného množství kondenzátu v tunách a příslušné entalpie vráceného kondenzátu dle teploty. Při teplotě kondenzátu 40 °C je entalpie 0,167.
2. Odběr tepla bude uskutečňován: *trvale*
3. Prodávající tepla zabezpečuje pohotovost tepelného výkonu tím, že udržuje parametry páry v předávacím místě ve smluveném rozmezí, takže množství odebraného tepla je výhradní záležitostí kupujícího.
4. Pro případ poruchy měřiče se sjednávají za neměřené období náhradní způsoby stanovení spotřeby tepla, které jsou uvedené v Základních podmínkách dodávky tepla, odstavec 1.5.4.3.
5. Kupující je povinen vracet veškerý kondenzát v souladu se Základními podmínkami dodávky tepla, odstavec 1.4.2.

V Mariánských Lázních dne 23. února 2010

za prodávajícího:

za kupujícího:

...

ODBĚROVÝ DIAGRAM NA SMLUVNÍ OBDOBÍ ROK 2010

pro odběrné místo číslo: M001-080

Část C Kupní smlouvy

číslo 11558 ze dne

C.1 Hodnoty dodávky a odběru tepla v roce 2010

1.) Tepelný výkon: 0,126 MW

Čtvrtletní množství tepelné energie v GJ		Rozpis měsíčních množství tepelné energie v GJ		
		1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc
1.Q	280	100	95	85
2.Q	75	50	25	0
3.Q	25	0	0	25
4.Q	240	60	80	100
Rok	620 GJ			

C.2 Ostatní ujednání

- 1.) Odběrový diagram má **roční** časový průběh.
- 2.) Termín odstávky v roce 2010: **11.6.2010 od 22,00 hodin– 13.6.2010 do 24,00 hodin**
- 3.) Termíny odečtů v roce 2010:

leden	29.01.2010	červenec	30.07.2010
únor	26.02.2010	srpen	31.08.2010
březen	31.03.2010	září	30.09.2010
duben	30.04.2010	říjen	29.10.2010
květen	31.05.2010	listopad	30.11.2010
červen	30.06.2010	prosinec	31.12.2010

V Mariánských Lázních dne
23. února 2010

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
na základě plné moci ze dne 8.12.2009

.....
Ředitel Krajského ředitelství pohorie
Karlovarského kraje

Ujednání o ceně uzavřené mezi

Dodavatelem:

Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.
Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 294, PSČ 353 01
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 476
IČ : 49790676
DIČ: CZ49790676

a

Odběratelem:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sokolovská ulice 108/A
Rybářova, 360 05 Karlovy Vary
IČ : 72051612
DIČ: -

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 513/1991 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., vyhl. č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a úplného znění cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2008 ze dne 2. září 2008, k cenám tepelné energie ve znění změn provedených cenovým rozhodnutím č. 12/2008 a cenovým rozhodnutím č. 3/2009 ze dne 12. října 2009, které jsou účinné od 1.1.2010.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé užitkové vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba: MLP100

Byty - Teplo celkem
Nebyty - Teplo celkem

443,50 Kč/GJ
443,50 Kč/GJ

K cenám uvedeným v čl. 3 a čl. 4. tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od **01.ledna 2010** do **31.prosince 2010**.
6. Zařazení odběrního místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.

7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení nové ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení.

V Mariánských Lázních 23. února 2010

na základě plné moci ze dne 8.12.2009

Karlovarského kraje

DODAVATEL:

Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.
Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 294, PSČ 353 01

IČ: 49790676 DIČ: CZ49790676

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4776

**Krajské ředitelství policie
Karlovarského kraje
Odbor specializovaných činností
ulice Jednoty 1773
356 01 Sokolov**

ODBĚRATEL:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského
kraje
Karlovy Vary, Rybáře, Sokolovská 108/A, PSČ 360 05

IČ: 72051612 DIČ:

V Mariánských Lázních dne 12.02.2010

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v roce 2010:

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 10%	Celkem Kč	Splatnost do
02/2010	7410211558	40 000,40	3 999,60	44 000,00	15.02.2010
03/2010	7410311558	35 818,54	3 581,46	39 400,00	15.03.2010
04/2010	7410411558	21 091,12	2 108,88	23 200,00	15.04.2010
05/2010	7410511558	10 545,56	1 054,44	11 600,00	17.05.2010
06/2010	7410611558	0,00	0,00	0,00	15.06.2010
07/2010	7410711558	0,00	0,00	0,00	15.07.2010
08/2010	7410811558	0,00	0,00	0,00	16.08.2010
09/2010	7410911558	10 545,56	1 054,44	11 600,00	15.09.2010
10/2010	7460011558	25 272,98	2 527,02	27 800,00	15.10.2010
11/2010	7460111558	33 727,61	3 372,39	37 100,00	15.11.2010
12/2010	7460211558	42 091,33	4 208,67	46 300,00	15.12.2010

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.

D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě.

E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.025% z nezaplacených dohodnutých záloh.

F) Na faktuře bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.

G) Při úhradě záloh uvádějte konstantní symbol 304.

H) Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte nejpozději do tří dnů od data obdržení.

Odběratel:

23.2.2010

REGULAČNÍ PLÁN DODÁVEK TEPLA

Část E Kupní smlouvy číslo 11558

Pokyny odběratelům

Regulační plán je sestaven v souladu se „Základními podmínkami dodávek tepla“ a bude uplatňován podle výkonových možností zdroje a venkovních teplot. V souladu s tímto plánem jsou odběratelé povinni vypracovat vlastní plán regulačních opatření a provést prokazatelné seznámení obsluhujícího personálu předávacích stanic tepla s tímto plánem.

Dodržování vyhlášeného regulačního stupně bude u odběratelů kontrolováno a při zjištění přestupku budou uplatněny sankce v souladu se „Základními podmínkami dodávky tepla“ (odst. 1.6.).

Regulační plán vyhlašuje stanovený pracovník dodavatele (telefonicky, osobně).

Jednotlivé regulační stupně:

Regulační stupeň 0

Normální provoz, odběr je povolen do výše sjednaného max. příkonu podle kupní smlouvy, tento stupeň se nevyhlašuje.

Regulační stupeň 1

Omezení TUV v době od 7 do 13 hod.

Dodávka pro otop a technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 2

Omezení TUV v době od 7 do 19 hod.

Dodávka pro otop a technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 3

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely omezena o 50 %. Dodávka tepla pro otop nedotčena.

Regulační stupeň 4

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop nedotčena.

Regulační stupeň 5

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop omezena o 40 %.

Regulační stupeň 6

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop omezena o 60 %.

Regulační stupeň 7

Dodávka tepla omezena na trvalé bezpečnostní minimum, zastavování a obnovování minimálních dodávek tepla střídavě v jednotlivých sektorech soustavy (nevztahuje se na nemocniční zařízení).

Odpovědnost za dodržování regulačního plánu je na straně organizace nebo osoby, která je smluvním odběratelem tepla z tepelné sítě výtopny v Mariánských Lázních.

Kromě jednotlivých odběratelů jsou o vyhlášení regulačního stupně informováni:

- ředitel společnosti Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.
- MěÚ - energetická komise, starosta města

Informace a dotazy v záležitosti regulačních opatření jsou oprávněni podávat za dodavatele tepla tito odpovědní pracovníci:

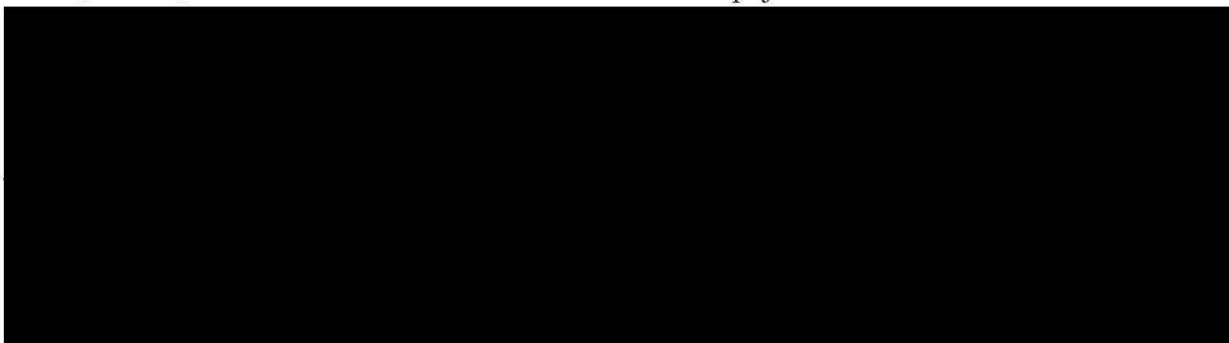
- ředitel společnosti
- provozní tepelný technik
- vedoucí odbytu tepla

Tento regulační plán je platný do odvolání.

V Mariánských Lázních dne 3. února 2010

za prodávajícího:

za kupujícího:



Část F kupní smlouvy číslo 11558

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

Základní podmínky dodávky tepla jsou nedílnou součástí kupní smlouvy
a jsou závazné pro obě smluvní strany

OBSAH:

<u>1. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY</u>	3
1.1. KUPNÍ SMLOUVA	3
1.1.1. Smluvní období	3
1.1.2. Podklady pro kupní smlouvu	3
1.1.3. Odběrový diagram	3
1.2. PLNĚNÍ SMLOUVY	3
1.2.1. Splnění dodávky	3
1.2.2. Místo plnění a přechodu nebezpečí	3
1.2.3. Nedodržení sjednaných parametrů - částečná plnění	3
1.2.4. Teplonosné médium a jeho vracení	4
1.2.5. Užití tepla a jeho přenechání	4
1.3. ZMĚNA A ZRUŠENÍ ZÁVAZKU	4
1.3.1. Očekávaná změna	4
1.3.2. Neočekávaná změna	4
1.3.3. Změna vlastnických vztahů k odběrnému místu	4
1.3.4. Ukončení odběru tepla	4
1.3.5. Odstoupení od smlouvy a podstatné porušení smlouvy	4
1.4. DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY A ZÁVAZKY SOUVISEJÍCÍ	4
1.4.1. Příslušné ztráty teplonosného média	4
1.4.2. Jakost vráceného média	5
1.4.3. Interval a místo vyhodnocování čistoty vráceného média	5
1.4.4. Vracení znečištěného teplonosného média	5
1.4.5. Hlášení závad na zařízení kupujícího	5
1.4.6. Změny odběrového tepelného zařízení kupujícího	5
1.4.7. Přístup do předávací stanice a k měřicím zařízením	5
1.4.8. Kontrola odběrového zařízení a sjednaných technických podmínek	5
1.5. MĚŘENÍ A VYHODNOCOVÁNÍ ODBĚRU TEPLA	6
1.5.1. Podružné měřiče	6
1.5.2. Přesná regulace dodávky tepla	6
1.5.3. Odečty měřicích zařízení	6
1.5.4. Porucha měřiče	6
1.5.4.1. Přezkoušení měřicího zařízení	6
1.5.4.2. Náklady spojené s přezkoušením	6
1.5.4.3. Zjišťování spotřeby tepla za dobu poruchy měřicího zařízení	6
1.5.5. Měření dodávky tepla v případě, že je topným médiem pára	7
1.6. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY A ODBĚRU TEPLA	7
1.6.1. Regulace, omezení a přerušování dodávky tepla prodávajícím	7
1.6.2. Oznamovací povinnost	7
1.7. NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR	7
1.7.1. Způsob výpočtu škody vzniklé prodávajícímu neoprávněným odběrem	8
1.7.1.1. Neoprávněný odběr tepla pro ÚT	8
<u>2. CENA DODÁVKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	8
2.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
2.2. FINANČNÍ POSTIHY PŘI NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK	8

1. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY

1.1. KUPNÍ SMLOUVA

Dodávka a odběr tepla se realizuje na základě KUPNÍ SMLOUVY (dále jen smlouva), kterou uzavírá firma Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o. (dále jen prodávající) s kupujícím zvlášť pro každé odběrné místo. Tato smlouva má vždy písemnou formu.

Smlouva se obvykle skládá z částí:

- A - Vlastní kupní smlouva
- B - Technické parametry odběrných míst
- C - Odběrový diagram
- D1 - Cenové ujednání
- D2 - Předpis záloh
- E - Regulační plán dodávek tepla
- F - Základní podmínky dodávky tepla

Smlouva je uzavřena, dojde-li písemně k dohodě ve všech částech.

1.1.1. SMLUVNÍ OBDOBÍ

Smlouva se zpravidla uzavírá na dobu neurčitou s výjimkou částí C a D smlouvy. Ve smlouvě je možné sjednat smluvní období i odlišně.

1.1.2. PODKLADY PRO KUPNÍ SMLOUVU

Pro zpracování návrhu smlouvy předloží kupující prodávajícímu 30 dnů před předpokládaným zahájením odběru následující podklady:

- a) Uzavírá-li smlouvu občan jako soukromá osoba, předloží občanský průkaz. Pokud uzavírá smlouvu občan jako podnikatel, předloží živnostenské oprávnění, popř. výpis z obchodního rejstříku. Právnícká osoba předloží vždy výpis z obchodního rejstříku.
- b) Vyplněný tiskopis „Přihláška k odběru tepla“ (dále jen přihláška).
- c) Odběrový diagram
- d) Doklad o vlastnictví nemovitosti
- e) Kolaudační výměr, případně povolení k předčasnému užívání odběrného tepelného zařízení
- f) V případě dodávky tepla prostřednictvím zařízení třetí osoby předloží kupující písemný souhlas této osoby s realizací odběru

1.1.3. ODBĚROVÝ DIAGRAM

V odběrovém diagramu se sjednává pro dané odběrné místo množství tepla, jeho rozdělení dle účtových sazeb, výše tepelného příkonu a časový průběh odběru ve smluvním období.

Odběrový diagram se sjednává zásadně na jedno smluvní období. Nepožádá-li kterákoli smluvní strana ve lhůtě nejméně 30 dní (pokud není ve smlouvě dohodnuta lhůta jiná) před koncem smluvního období o sjednání nového diagramu, prodlužuje se platnost stávajícího na celé další smluvní období.

Pro odběry tepla na staveništi může prodávající stanovit na období do kolaudace budovaného odběrného tepelného zařízení zvláštní podmínky dodávky tepla a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.

1.2. PLNĚNÍ SMLOUVY

1.2.1. SPLNĚNÍ DODÁVKY

Dodávka je splněna přechodem topného média o smluvených parametrech ze zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího.

1.2.2. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘECHODU NEBEZPEČÍ

Místo plnění a přechodu nebezpečí, jakož i místo pro vyhodnocování vráceného topného média, sjednávají prodávající a kupující ve smlouvě (odstavec A.2).

1.2.3. NEDODRŽENÍ SJEDNANÝCH PARAMETRŮ - ČÁSTEČNÉ PLNĚNÍ

Při nedodržení ve smlouvě sjednaných parametrů tepla ze strany prodávajícího a z důvodu na jeho straně je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení a dohody obou

smluvních stran. Totéž platí, pokud ze strany kupujícího dojde nebo dochází provozem odběrného místa (VS) k ovlivňování parametrů teplotnosného média (posun do oblastí obtížné měřitelnosti)

1.2.4. TEPLONOSNÉ MÉDIUM A JEHO VRACENÍ

Teplotnosné médium je majetkem prodávajícího, kupující je povinen trvale toto médium vracet. Odběr teplotnosného média musí kupující s prodávajícím sjednat ve smlouvě (příloha B kupní smlouvy, odst. B.3).

1.2.5. UŽITÍ TEPLA A JEHO PŘENECHÁNÍ

Kupující není oprávněn použít dodané teplo k jiným než ve smlouvě sjednaným účelům.

1.3. ZMĚNA A ZRUŠENÍ ZÁVAZKU

1.3.1. OČEKÁVANÁ ZMĚNA

Očekává-li kupující změnu skutečností uvedených v „Příhlášece“ nebo v „Technických parametrech odběrného místa“ (část B smlouvy), je kupující povinen projednat tuto změnu s prodávajícím a v dostatečném časovém předstihu (nejméně 30 dnů) předložit návrh dodatku ke smlouvě.

1.3.2. NEOČEKÁVANÁ ZMĚNA

Pokud změna některého z údajů uvedených kupujícím v „Příhlášece“ resp. v „Technických parametrech odběrného místa“ nastane neočekávaně, projedná ji kupující s prodávajícím a bez zbytečného odkladu předloží návrh dodatku ke smlouvě tak, aby novelizovaná smlouva byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky tepla.

1.3.3. ZMĚNA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K ODBĚRNÉMU MÍSTU

Nemá-li při změně vlastnických vztahů k odběrnému místu (resp. odběrným místům) dojít k přerušení dodávky tepla, musí kupující seznámit nového vlastníka odběrného místa s povinností předložit ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením odběru tepla „Příhlášku“ a uzavřít smlouvu. Tuto smlouvu s novým vlastníkem odběrného místa prodávající uzavře jen v tom případě, pokud původní vlastník bude mít uhrazeny veškeré pohledávky vůči prodávajícímu nebo nový vlastník přebere pohledávky na sebe a s původním vlastníkem si dluh vypořádá.

Při předání odběrného místa musí být vyhotoven protokol obsahující odečet stavu fakturačních měřidel a potvrzený starým i novým vlastníkem odběrného místa. Tento protokol předá nový vlastník odběrného místa prodávajícímu ve lhůtě 1 týden, nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

1.3.4. UKONČENÍ ODBĚRU TEPLA

Při ukončení odběru tepla v odběrném místě (místech) dle kupní smlouvy odd. A.10 kupující umožní prodávajícímu provedení konečného odečtu měřičů tepla, případně provedení jiných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepla. V případě nesplnění výše uvedených povinností uhradí kupující prodávajícímu veškeré teplo a náklady spojené s jeho dodávkou do doby, kdy byla odebrána měřicí zařízení.

1.3.5. Odstoupení od smlouvy a podstatné porušení smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit v případech stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) neoprávněný odběr (dle zákona 458/2000 Sb. - viz bod 1.7)
- b) nedodržení smlouveného způsobu platby za odběr tepla (včetně záloh), platebních podmínek a nerespektování smlouvené ceny
- c) dlouhodobé neplnění dodávek tepla ve sjednaném objemu a kvalitě z důvodů na straně prodávajícího

1.4. DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY A ZÁVAZKY SOUVISEJÍCÍ

1.4.1. PŘÍPUSTNÉ ZTRÁTY TEPLONOSNÉHO MÉDIA

Kupující je povinen vracet teplotnosné médium prodávajícímu. Přípustné jsou pouze ztráty teplotnosného média v zařízení kupujícího, které nepřesáhnou 5 %, je-li teplotnosným médiem pára a 0,5 %, je-li teplotnosným médiem horká voda. Ve zcela výjimečných případech daných povahou spotřeby tepla se mohou strany ve smlouvě dohodnout na použití kondenzátu, popřípadě vody z tepelné sítě pro potřebu kupujícího.

1.4.2. JAKOST VRÁCENÉHO MÉDIA

Vrácené teplotnosné médium musí mít jakost dohodnutou ve smlouvě. V odůvodněných případech sjedná prodávající s kupujícím ve smlouvě požadavek, aby si kupující na svůj náklad opatřil a namontoval automatický hlásič čistoty vráceného média, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vracení média znečištěného nad smluvně dohodnutou hodnotu, nebo aby kupující pravidelně odebíral vzorky média a prováděl jejich laboratorní rozbory. Teplotnosné médium znečištěné více než bylo smluvně dohodnuto, se považuje za nevrácené.

1.4.3. INTERVAL A MÍSTO VYHODNOCOVÁNÍ ČISTOTY VRÁCENÉHO MÉDIA

Množství a jakost teplotnosného média se vyhodnocuje v měsíčních intervalech, a to v místě přechodu média ze zařízení kupujícího do zařízení prodávajícího. O místě vyhodnocování se mohou prodávající a kupující dohodnout ve smlouvě jinak.

1.4.4. VRACENÍ ZNEČIŠTĚNÉHO TEPLITOSNÉHO MÉDIA

Při vracení teplotnosného média, které nemá jakost dohodnutou ve smlouvě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré škody vzniklé znehodnocením média v celé tepelné síti. Pokud dojde k přerušení vracení teplotnosného média, a tím i v zimě k poškození vratného potrubí, je povinen kupující uhradit prodávajícímu vzniklé škody na kondenzátním potrubí.

1.4.5. HLÁŠENÍ ZÁVAD NA ZAŘÍZENÍ KUPUJÍCÍHO

Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla, a zajistit jejich neodkladné odstranění. Kupující však nesmí bez souhlasu prodávajícího zasahovat do primárního parního okruhu.

1.4.6. ZMĚNY ODBĚRNÉHO TEPLITNÉHO ZAŘÍZENÍ KUPUJÍCÍHO

Jakékoliv technické úpravy a změny na svém odběrném tepelném zařízení (pokud by měnily smluvní parametry odběrného místa nebo měly vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla) může kupující realizovat až po odsouhlasení prodávajícím a přitom musí respektovat případné podmínky prodávajícího.

1.4.7. PŘÍSTUP DO PŘEDÁVACÍ STANICE A K MĚŘÍCÍM ZAŘÍZENÍM

Jsou-li měřicí, pomocná a ovládací zařízení nainstalována v prostorách kupujícího nebo je-li přístup k nim přes prostory kupujícího, zajistí kupující bezpečný a neomezený přístup oprávněných pracovníků prodávajícího k těmto zařízením a bude o tento přístup trvale pečovat. Stejnou povinnost má prodávající vůči oprávněným pracovníkům kupujícího, jsou-li měřicí zařízení umístěna v objektech v majetku prodávajícího.

1.4.8. KONTROLA ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ A SJEDNANÝCH TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Oprávněný pracovník prodávajícího má právo provádět kontrolu odběrného tepelného zařízení u kupujícího i podružných odběratelů, kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek a správnost údajů uváděných kupujícím.

Kupující je povinen vést provozní deník a sledovat spotřebu tepla, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro koupi tepla a další údaje související s prodejem a koupí tepelné energie a tyto provozní údaje při reklamaci na požádání předložit prodávajícímu.

Dále je kupující povinen nahlásit uzavření předávací stanice a pak termín obnovení či zahájení koupě tepla. Najetí parovodní přípojky zajistí zaměstnanec prodávajícího za účasti obsluhy předávací stanice kupujícího.

V případě, že kupující požaduje garantovat parametry, musí na své náklady zajistit přenos parametrů teplotnosného média z místa předávací stanice na velín tepelného zdroje prodávajícího a provést nezbytné úpravy v předávací stanici.

Prodávající je oprávněn:

- a) kontrolovat provoz odběrného zařízení
- b) kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek
- c) kontrolovat správnost údajů uváděných kupujícím
- d) instalovat do zařízení kupujícího zařízení pro řízení a kontrolu koupě

Obě smluvní strany přitom dbají na dodržování předpisů o bezpečnosti práce, o péči o zdraví lidu, o životním prostředí, včetně předpisů o odpadech a jejich ukládání, o šetření energií, respektují trestní a správní předpisy a opatření orgánů státní správy a obecní samosprávy. Odpovídají za porušení těchto předpisů a technických norem a za škody z toho vzniklé.

1.5. MĚŘENÍ A VYHODNOCOVÁNÍ ODBĚRU TEPLA

Množství odebraného tepla měří prodávající vlastním měřicím zařízením, které kupujícímu na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně kontroluje správnost měření. Kupující po vzájemné dohodě upraví svá zařízení podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace měřičů a zajištěna jejich správná funkce. Kupující je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a jištěním, hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocné a ovládací zařízení prodávajícího umístěná v objektu kupujícího.

Kupující je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu el. energie pro měřicí zařízení, sledovat správný chod měřičů tepla a do 3 dnů po zjištění hlásit prodávajícímu veškeré zřejmé závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. V případě přemístění instalovaného měřicího zařízení prodávajícího z důvodů na straně kupujícího naše náklady s tímto přemístěním spojené kupující.

Není-li to ve výjimečných případech možné, měří se dodávka tepla zařízením kupujícího - pokud se na tom obě smluvní strany ve smlouvě dohodnou.

1.5.1. PODRUŽNÉ MĚŘIČE

Kupující může pro svoji potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče zapojené za měřicím zařízením prodávajícího. Tyto měřiče svým umístěním a zapojením nesmí ovlivňovat správný chod měřicího zařízení prodávajícího. Za správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího prodávající nezodpovídá a jejich stavu neodečítá. Kupující svá podružná kontrolní a měřicí zařízení výrazně označí způsobem dohodnutým ve smlouvě, aby nemohlo dojít k záměně. Dojde-li k poruše měřicího zařízení prodávajícího, lze po dohodě obou smluvních stran použít údaje kontrolních měřičů kupujícího.

1.5.2. PŘESNÁ REGULACE DODÁVKY TEPLA

Kupující, který z technologických důvodů požaduje přesnou regulaci množství tepla (výkon, tlak, teplota, apod.), vybuduje na svůj náklad zařízení k jejich dálkovému měření a regulaci v místě, které určí prodávající.

1.5.3. ODEČTY MĚŘICÍCH ZAŘÍZENÍ

Odečty měřicích zařízení provádí osoby pověřené prodávajícím v pravidelných (obvykle měsíčních) intervalech. V případě, že nebude kupujícím ojedinele umožněno provedení odečtu, provede prodávající pro účely fakturace odborný odhad spotřeby za příslušné období a bude kupujícímu vyfakturována marná jízda pracovníků provádějících odečty. Po provedení odečtu v následujícím období uvede prodávající fakturaci do souladu se skutečně měřenou spotřebou.

Tepebné ztráty VS a přípojky hradí vlastník. V případě, že vlastníkem je kupující, budou tyto ztráty připočteny k odebranému tepla a měsíčně fakturovány.

1.5.4. PORUCHA MĚŘIČE

1.5.4.1. Přezkoušení měřicího zařízení

Má-li kupující pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízením, má právo je nechat přezkoušet. Prodávající je povinen na základě písemné žádosti kupujícího do 30 dnů od nahlášení závady zajistit přezkoušení měřicího zařízení a je-li vadné, vyměnit. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost.

1.5.4.2. Náklady spojené s přezkoušením

Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí kupující náklady spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu prodávajícího.

Pokud se při přezkoušení zjistí, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty uvedené výrobcem, vymění prodávající měřič tepla na svůj náklad a zvýhodněná strana uhradí druhé straně částku odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla nebo nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.

1.5.4.3. Zjišťování spotřeby tepla za dobu poruchy měřicího zařízení

Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy měřicího zařízení, použije prodávající k výpočtu spotřeby některý z dále uvedených způsobů:

- 1) podle údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení kupujícího (je-li nainstalováno)
- 2) podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných měřicích obdobích
- 3) jiným způsobem

Na konkrétním způsobu výpočtu se obě smluvní strany dohodnou.

1.5.5. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA V PŘÍPADĚ, ŽE JE TOPNÝM MÉDIEM PÁRA

Je-li dodávka tepla realizována párou, stanovuje se velikost dodávky v souladu se směrnicí MPM 18-95 Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. Respektuje se přitom stanovisko MPO.

Směrnice stanovuje jako přípustné následující metody měření tepla:

- pro výpočet tepla v přehřáté páře - přímou metodu
- nepřímou metodu
- pro výpočet tepla v mokré páře - náhradní metodu
- pro výpočet tepla v kondenzátu - metodu stanovení tepla v kondenzátu

1.6. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY A ODBĚRU TEPLA

Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech kupujících, zejména při vzniku mimořádných situací ve výrobě, distribuci nebo spotřebě tepla, je prodávající oprávněn vyhlásit a podle potřeby provádět regulační opatření uvedená ve smlouvě.

Kupující je povinen v souladu s regulačním plánem vypracovat vlastní regulační plán s nutností zabezpečení svých objektů při vyhlášení havarijních stupňů a stanovení odpovědnosti za škody vzniklé při nedodržení obsahu regulačních stupňů.

Kupující určí pracovníky odpovědné za dodržení obsahu regulačních stupňů. Jména a telefonní čísla těchto pracovníků jsou uvedena ve smlouvě.

1.6.1. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY TEPLA PRODÁVAJÍCÍM

Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla v souladu s ustanovením § 76, odst. 4 zákona č. 91/2005 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a dále v těchto případech:

- a) při nedodržení regulačních opatření podle regulačního plánu kupujícím
- b) změní-li kupující bez souhlasu prodávajícího přípoučnou hodnotu odběrných tepelných zařízení, popř. vymění-li clonu regulující tepelný výkon
- c) nesplní-li kupující příkaz kontrolního orgánu k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení na primární straně
- d) přenechá-li kupující teplo bez souhlasu prodávajícího dalšímu kupujícímu
- e) vrací-li kupující kondenzát nebo vratnou vodu v menším množství nebo o vyšší teplotě, popř. kondenzát horší kvality než je sjednáno ve smlouvě
- f) nedodrží-li kupující časový průběh koupě sjednaný v diagramu
- g) z důvodu neplacení dohodnutých záloh nebo faktur za prodej tepla těm kupujícím, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim prodávající stanoví s upozorněním, že jim přeruší prodej
- h) jestliže vodo-hospodářský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování pitnou vodou popřípadě její užívání, jestliže by prodej tepla byl s touto úpravou v rozporu

Prodávající je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušeni.

1.6.2. OZNAMOVACÍ POVINNOST

V zájmu bezporuchového provozu tepelných zařízení kupujícího je prodávající povinen informovat o regulaci, omezení nebo přerušení dodávky tepla dle bodu 1.6.1. v těchto lhůtách:

- a) pro případy uvedené v bodech a), b), d) až h) bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu, smluvně sjednaným způsobem
- b) pro případy dle bodu c) minimálně 15 dnů předem a vždy písemnou formou

Prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé omezením nebo přerušením prodeje tepla z příčin, které nejsou zaviněny prodávajícím.

Kupující při omezení nebo přerušení odběru z důvodů uvedených v odst. 1.6.2. pod písmenem b), informuje prodávajícího o této skutečnosti neprodleně smluvně sjednaným způsobem.

1.7. NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR

Neoprávněným odběrem je podle § 89 energetického zákona:

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
- b) odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo
- c) odběr měřícího zařízení nebo měřící zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
- d) odběr měřícím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
- e) odběr měřícím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78, odst. 4

1.7.1. ZPŮSOB VÝPOČTU ŠKODY VZNIKLÉ PRODÁVAJÍCÍMU NEOPRÁVNĚNÝM ODBĚREM

Výpočet a výše škody vzniklé prodávajícímu neoprávněným odběrem tepla k vytápění a jiným účelům se řídí Vyhláškou MPO č. 223/2001 Sb. Pro výpočet náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem se použije cena za 1 GJ v souladu s cenovými předpisy k datu zjištění neoprávněného odběru. K vypočítané škodě se připočtou náklady prokazatelně spojené se zjištěním neoprávněného odběru.

2. CENA DODÁVKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Dodávky tepla pro vytápění fakturuje prodávající měsíčně v cenách platných pro dané smluvní období za měrnou jednotku tepelné energie.

2) Kupující, u něhož hodnota měsíčního odběru činí nejméně 5 000,- Kč, je povinen platit zálohu podle vystaveného předpisu splátek na základě uzavřené smlouvy. Zálohy pak budou ve fakturách za dané fakturační období prodávajícím pravidelně proučtovány.

3) Podkladem pro zaplacení smluvené ceny je faktura, plnící zároveň funkci daňového dokladu podle ustanovení § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 13a obchodního zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4) Způsob platby sjednají prodávající s kupujícím ve smlouvě.

5) Lhůta splatnosti faktur je uvedena na faktuře. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem, kdy banka připíše fakturovanou částku na účet prodávajícího.

6) V případě vzniku přeplatku z poskytnutých záloh sjednají smluvní strany přednostní použití tohoto přeplatku k pokrytí nebo snížení nedoplatků z předchozích fakturačních období.

7) V případě prodlení s placením peněžitého závazku je prodávající oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,025 % za každý den prodlení, pokud se smluvní strany ve smlouvě nedohodnou jinak.

8) Dojde-li v průběhu období, na které jsou předepsány zálohy, k výrazné změně na úrovni cen tepelné energie, může prodávající kupujícímu upravit předepsané zálohy pro zbytek období. Stejně tak, ukáží-li se zálohy na základě smluvené koupě nepřiměřené, může prodávající výši záloh změnit.

9) Termíny splatnosti záloh za teplo jsou jednou měsíčně vždy k 15. v měsíci

2.2. FINANČNÍ POSTIHY PŘI NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK

Překročí-li kupující prokazatelně sjednaný výkon v době, kdy je vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit prodávajícímu doplatek ve výši 60 Kč za každý kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.

Nedodrží-li prodávající tepla z vlastní viny souvisle po dobu delší než 60 minut tlak a teplotu teplotonosného média nebo obojí současně, mimo případy uvedené v kapitole 1.6., poskytne kupujícímu slevu za každý GJ, dodaný při jiných než smluvně sjednaných parametrech, jejíž výše bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran. Doplatky se platí jen v těch případech, jsou-li výkon, tlak, popř. teplota zjišťovány v předávacím, resp. v měřicím místě u kupujícího registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky v souladu s odst. 1.4.9. (přenos údajů na dispečink prodávajícího).

Nevrátí-li kupující množství kondenzátu nebo vratné vody sjednané ve smlouvě, je povinen zaplatit prodávajícímu 100 % stávající ceny navíc za každý m3 nevráceného kondenzátu nebo vratné vody za vyhodnocované období.

Za neoprávněný odběr tepla je kupující povinen zaplatit za každý neoprávněně odebraný GJ a pokutu 20 000,- Kč za každý případ.

Strany uplatní práva postihu nejpozději do konce roku následujícího po zjištění skutečnosti, která zakládá právo na finanční postih.

23. února 2010

V Mariánských Lázních dne

za prodávajícího:

za kupujícího: