



MC22P004ML66

## SMLOUVA O DÍLO

### **„Výstavba DPS Betlímek“**

Číslo smlouvy objednatele: *SD 00105/2019*

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Veřejný zadavatel: **Městská část Praha 22**  
Se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha – Uhřetěves  
IČ: 00240915  
DIČ: CZ00240915  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: Vojtěchem Zelenkou, starostou  
Kontaktní osoby: Jiří Rösler/ Miroslav Šasek  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [jiri.rosler@praha22.cz](mailto:jiri.rosler@praha22.cz)/ [miroslav.sasek@praha22.cz](mailto:miroslav.sasek@praha22.cz)  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Název/firma: **„Sdružení Výstavba DPS Betlímek“**  
Vedoucí společník: **Podzimek a synové s.r.o.**  
Se sídlem: Třešť, Váňovská 528, PSČ 589 01  
IČ: 46978194  
DIČ: CZ46978194  
Bankovní spojení: KB Třešť, číslo účtu: [REDACTED]  
Jednající osoba: Ing. Martin Podzimek  
Zapsaná v OR: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 7883  
  
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Martinčík  
Ve věcech technických jedná  
autorizovaný stavbyvedoucí:  
Telefon: 251 176 558  
E-mail: [martincik@podzimek.cz](mailto:martincik@podzimek.cz)  
  
Společník: **VISTORIA CZ a.s.**  
se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, Praha 1,  
PSČ 110 00  
IČ: 25110977 DIČ: CZ25110977  
zastoupená: Ing. Ivanem Němcem, statutárním  
ředitelem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u  
Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4581

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

## Článek I. Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje podmínky pro provedení stavebních prací, jejichž předmětem je novostavba dvoupodlažního domu s pečovatelskou službou a obytným podkrovím. Součástí novostavby je 15 bytů k dlouhodobému pronájmu, 1 krizový byt v podkroví, 1 společenská místnost s kuchyňkou, zázemí pro terénního sociálního pracovníka, další pomocné provozy a 1 komerční prostor. Ke stavbě přiléhá areálová komunikace napojená na komunikaci U Starého mlýna a pro nájemníky společná zahrada s navrhovanými sadovými úpravami. Obchodní plocha v nárožní poloze je určena pro pronájem za účelem provozu nerušících služeb pro obsluhu obyvatel (např. kadeřnictví), (dále také jen „**dílo**“).

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou projektantem Le Nut Group s.r.o., IČ: 45800162, se sídlem Symfonická 1496/9, 158 00 Praha 5 – Stodůlky (dále jen „**projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

### 1.1. Rozsah díla je určen:

- projektovou dokumentací;
- touto smlouvou;
- příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- společným územním rozhodnutím a stavebním povolením ze dne 5.11.2018 pod č.j. P22 9905/2018 OV 04 s tím, že budou dodrženy veškeré podmínky v něm stanovené;
- rozhodnutí o povolení stavby vodního díla ze dne 18.4.2019 pod č.j. P22 4439/2019 OV 05 s tím, že budou dodrženy veškeré podmínky v něm stanovené;
- oceněným soupisem prací, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.3. Provedení díla zahrnuje rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) ve 4 vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x v dig. podobě ve formátu \*.pdf;
- zpracování dopravně inženýrského opatření (DIO);
- projednání a zajištění vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR);
- zajištění ostražky stavby a staveniště;
- vytyčení všech stávajících inženýrských sítí dotčených touto stavbou;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla podle dokumentace pro provádění stavby, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
- zajištění čistoty na staveništi a jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění veškerých komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
- provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- předání originálu stavebního deníku podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební deník**“ a „**stavební zákon**“);
- předání ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání díla;
- zajištění přístupu pracovníků autorského a technického dozoru včetně umožnění jejich účasti na kontrolních dnech stavby, zajištění součinnosti během realizace stavby;
- vzorkování a předkládání referenčních technologických postupů, výrobků, materiálů a povrchových úprav v souladu s projektovou dokumentací k odsouhlasení autorského a technického dozoru;
- poskytnutí součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí.

- 1.4. Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky o výběru nabídky zhotovitele jakožto uchazeče o veřejnou zakázku s názvem „Výstavba DPS Betlímek“.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.
- 1.6. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci a vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## **Článek II. Cena díla a platební podmínky**

- 2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>49.849.789,14 Kč</b>
DPH 15%	7.477.468,37 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>57.327.257,51 Kč</b>

Podrobný oceněný soupis prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu.
- 2.4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla, včetně nákladů na zajištění dodávek a spotřeby vody, plynu a el. energie po celou dobu trvání stavby, a to až do doby předání dokončené stavby bez vad a nedodělků objednateli. Ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy zahrnují i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 2.5. Oceněný soupis prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací, tj. jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo

nedostatků v oceněném soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů stavebních prací a výkazu výměr.

- 2.6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že:
- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu díla;
  - c) se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 2.7. V případě, že nastane některá z podmínek uvedených v odst. 2.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení po předchozím odsouhlasení technického dozoru stavebníka. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem, bez této podmínky nebudou práce zahájeny ani provedeny. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 2.8. Pokud se při provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, příp. jiné změny díla, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného soupisu prací. Pokud v oceněném soupisu prací nebudou práce a dodávky tvořící vícepráce obsaženy, pak zhotovitel doplní jednotkové ceny za použití platných cen dle cenové soustavy ÚRS nebo tržních cen. V případě méně prací bude postupováno stejným způsobem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele vždy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 2.9. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně, vždy na základě zhotovitelem předloženého daňového dokladu – faktury, jehož přílohou bude soupis provedených prací za příslušný měsíc, a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část 10 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného zhotovitelem po provedení díla, jeho předání a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.

- 2.10. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury bude zjišťovací protokol potvrzený objednatelem, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek včetně jeho rekapitulace. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).

Ve zjišťovacím protokolu budou uvedeny tyto údaje:

- cena díla dle SOD,
- dále výše fakturace: od zahájení do konce předchozího měsíce, ve sledovaném měsíci, a od zahájení do konce sledovaného měsíce (uvedené ceny bez DPH).

Rekapitulace soupisu prací bude zahrnovat:

- název konkrétního SO,
- cena SO dle SOD,
- dále výše fakturace: od zahájení do konce předchozího měsíce, ve sledovaném měsíci, a kolik zbývá k fakturaci (uvedené ceny bez DPH).

- 2.11. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 2.12. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu na plnění díla, a to až do výše 20% výše ceny díla dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy. Zálohu je objednatel oprávněn poskytnout na základě žádosti zhotovitele.

- 2.13. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:

- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu;
- nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

### **Článek III. Místo a doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků do **52** týdnů od předání staveniště.

3.1.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

3.1.2. Lhůta dle čl. 3.1. této smlouvy se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li

způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady (mimo ojedinělých drobných vad), popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu;

- 3.2. Časový a finanční harmonogram prací je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že je v průběhu provádění díla možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
  - 3.3.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
  - 3.3.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
  - 3.3.3. v důsledku vyšší moci.
- 3.4. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 189/2, 192, 193 a 189/3 nacházející se v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, při východní straně ulice U Starého mlýna.

#### **Článek IV.**

##### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **120 měsíců**, s výjimkou zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce **24 měsíců**. Záruční doba začne plynout dnem následujícím po převzetí a předání hotového díla doložením podepsaným předávacím protokolem.
- 4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
- 4.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

- 4.4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4.5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

#### **Článek V. Předání a převzetí díla**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 10 kalendářních dnů předem. Objednatel navržený termín předání a převzetí díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
- 5.2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
- 5.3. V případě, že objednatel dílo převezme, ačkoli k tomu dle odst. 5.2. nebyl povinen, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí díla objednatелеm.
- 5.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatелеm.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby,
  - příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
  - originál stavebního deníku.

#### **Článek VI. Sankce**

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než dva měsíce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce a navíc smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.



- 6.2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než dva měsíce, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy.
- 6.3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny takových prací bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
- 6.4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
- 6.5. V případě porušení čl. VII. odst. 7.15., 7.16., 7.17., 7.21. a 7.22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý měsíc trvání porušení.
- 6.6. V případě neúčasti autorizované osoby na kontrolní prohlídce dle čl. VII. odst. 7.10. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH dle čl. II této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
- 6.8. V případě porušení čl. X. odst. 10.2 nebo 10.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení a za každý, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 6.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení.
- 6.10. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
- 6.11. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od vystavení.
- 6.12. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

- 6.13. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

## **Článek VII. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 7.6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku mimo staveniště je povinností zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (povinností viz zejména § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona).
- 7.10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona min. jedenkrát týdně a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.

- 7.11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
- 7.12. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy oprávnění zástupci objednatele, zejména pak technického dozoru stavebníka, případně koordinátor bezpečnosti práce na staveništi a oprávnění zástupci zhotovitele, osoba pověřená výkonem autorského dozoru a další oprávněné osoby.
- 7.15. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím Ing. Jaroslava Martinčíka, telefon: 251 176 558, e-mail: martincik@podzimex.cz. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
- 7.16. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
- 7.17. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení souvisejících s provedením díla.
- 7.19. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka.

- 7.21. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla pouze svými zaměstnanci nebo zaměstnanci (či osob v obdobném poměru jako zaměstnaneckém) svých poddodavatelů, kteří budou uvedeni v seznamu při předání staveniště. V případě změny ve složení seznamu osob je zhotovitel povinen tuto změnu nahlásit objednateli písemně předem před zahájením provádění prací u této osoby. Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat, zda konkrétní pracovníci jsou zapsáni ve jmenném seznamu osob a jsou v příslušném poměru ke zhotoviteli či jeho poddodavatelů.
- 7.22. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby všichni pracovníci podílející se na stavbě byli během pobytu na stavbě zřetelně označeni.
- 7.23. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatel. Nevyklidí-li dodavatel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit třetí osobou na náklady zhotovitele.

### **Článek VIII. Kontrolní dny**

- 8.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 8.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci zhotovitele.
- 8.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.4. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 8.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho záběry do stavebního deníku.
- 8.7. Kontrolní den se uskuteční minimálně 2x měsíčně, a to po celou dobu provádění díla.

- 8.8. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

### **Článek IX. Poddodavatelé**

- 9.1. V případě, že část díla bude zhotovena prostřednictvím poddodavatele (dále také jen „**poddodavatel**“), zhotovitel uvádí v příloze č. 3 této smlouvy seznam poddodavatelů.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této smlouvy plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení veřejné zakázky (tj. poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci). Změny těchto poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele, zejména pokud kvalifikace nového poddodavatele je menšího rozsahu, než bylo zadáno v zadávací dokumentaci. Poddodavatelé uvedení v nabídce účastníka v zadávacím řízení jsou rovněž uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy.
- 9.3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

### **Článek X. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 10.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je **cena díla včetně DPH**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

- 10.3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí. Minimální výše pojistné částky je **cena díla včetně DPH**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

## **Článek XI. Ostatní ujednání**

- 11.1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 15 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 12.2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
- 12.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 12.5. Objednatel je povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zákonem o registru smluv, ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit smlouvu v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.

12.6. Uzavření této smlouvy schválila dne 16. 10. 2019 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. 24/4.

12.7. Odpovědnými osobami za stranu objednatele jsou:

- a) ve věcech smluvních: Vojtěch Zelenka, starosta
- b) ve věcech technických: Jiří Rösler/ Miroslav Šašek
- c) technický dozor: Ing. Petr Špínka, IČ 128 04 070, [redacted]y

12.8. Odpovědnými osobami za stranu zhotovitele jsou:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Martin Podzimek – jednatel
- b) ve věcech technických: Ing. Jaroslav Martinčík

12.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací;

Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram postupu prací;

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů;

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace.

V Praze dne 18.12.2019.....

V Praze dne 16-12-2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[redacted]  
Vojtěch Zelenka  
Starosta



[redacted]  
**Ing. Martin Podzimek**  
jedenatel společnosti Podzimek a synové s.r.o.  
vedoucí společník společnosti  
„Sdružení Výstavba DPS Betlímek“

[redacted]  
**Ing. Ivan Němec**  
statutární ředitel VISTORIA CZ a.s.  
společník společnosti  
„Sdružení Výstavba DPS Betlímek“

