



SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele :

Číslo smlouvy objednatele : 40/2016/TO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb
v platném znění

1 . Objednatel: **Statutární město České Budějovice**
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1 a 2,
370 92 České Budějovice
IČ: 00244732

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Čečova 44 , 370 22 České Budějovice
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání:
Provozně technický náměstek pan Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické:
L.Valeš, tel. ■■■ ■■■ ■■■ Z.Mašek tel. ■■■ ■■■ ■■■
25157337 DIČ: CZ 25157337
Banka: Česká spořitelna, pobočka České Budějovice
č.úctu: ■■■■■■■■■■

Zhotovitel: **Výtahy Line s.r.o.**
se sídlem: Blahoslavova 14/16, 370 04 České Budějovice
zápis v OR OR u KS v Českých Budějovicích, vložka 7860, oddíl C
zastoupená: Bohumil Placer – jednatel, tel. ■■■ ■■■ ■■■
IČ: 25174762
DIČ: CZ25174762
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice
Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

2 . Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení díla :

Rekonstrukce výtahů, Fr. Ondříčka 22, 24, 26, 370 01 České Budějovice

Jedná se o pětipodlažní liniový panelový dům o třech vchodech. Objekt byl postaven v panelové technologii T 06B ve druhé polovině sedmdesátých let dvacátého století. V letech 1997 – 1998 byla na objekt provedena střešní nástavba s byty.

Nyní bude provedena rekonstrukce výtahů ve všech třech vchodech (celkem 3 ks identických výtahů). Bude zachován počet současných stanic (přízemí a čtyři nadzemní podlaží), dojde k prodloužení výtahové šachty a jejímu opláštění deskami Cetris, a budou osazeny nové automatické centrální kabinové dveře o světlosti 800 mm, umožňující plné využití vnitřní konstrukční hloubky kabiny včetně šachetních automatických centrálních dveří o stejné světlosti.

Veškeré stavební práce a řešení konstrukcí viz výkazy výměr a technická specifikace.

2. Místem plnění zakázky : **bytový dům Fr. Ondříčka 22, 24, 26, České Budějovice**

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Veškeré odpady vzniklé činností zhotovitele jsou jeho majetkem, zhotovitel s nimi nakládá a provádí likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby dle příslušných platných předpisů a norem a vede jejich přesnou evidenci

5. Součástí předmětu plnění je projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.

6. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).

7. Součástí předmětu plnění jsou náklady na provoz a zařízení staveniště. Spotřebovaná elektřina a voda budou zhotoviteli přeúčtovány dle skutečností.

8. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické specifikace a výkazu výměr, popisovat každý konkrétní detail zakázky. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou specifikací vyjádřen. **Veškeré náklady na práce a materiály potřebné pro splnění těchto podmínek má zhotovitel zahrnuté do ceny díla.**

9. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.

2. Nejpozději do 5 dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

7. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.

2. Zhotovitel tímto **stanovuje stavbyvedoucího**, kterým bude **Bohumil Placer tel. ■■■■■■**. Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci určený zástupce.

3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel.

4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Stavební deník musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou provádění díla a případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli po úplném provedení díla, případně po řádném odstranění vad či nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu.

5. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli.

6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbytný materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu. Zhotoviteli v případě zastavení prací z výše uvedeného důvodu nepřísluší žádná finanční či jiná náhrada.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy.

10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši 1 000 000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinnosti z ní vyplývající udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

8 . Kontrola provádění díla

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (např. technický dozor, koordinátor BOZP, projektant atd.).
2. Technický dozor, koordinátor BOZP je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálu a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku.

9 . Splnění povinnosti provést dílo

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.
2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 dny před požadovaným dnem předání.
3. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení stavební deník, předávací doklady stavby.

10 . Odpovědnost za vady, odpovědnost za škody a sankce

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené **dílo záruku v délce 60 měsíců** ode dne definitivního převzetí díla objednatel. Po výše uvedené dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodloužení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplyne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností.
3. V případě **oprávněné reklamace** díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak). Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý den prodloužení.

4. V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději **do 24 hodin** po obdržení výzvy. **Odstranění havárie** bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu **vyklizení staveniště** ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

6. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **nedodržení termínu dokončení díla** ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení

11 . Odstoupení od smlouvy

1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

2. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy upravuje dohoda stran a § 1829 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele či z viny zhotovitele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti stavby.

4. Objednatel pak uhradí zhotoviteli oprávněně prokazatelné náklady, které zhotoviteli při realizaci díla vznikly

12 . Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním ,nazvaným "Dodatek ke smlouvě".

3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíc blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

4. Vzhledem k novele zákona o DPH, účinné od 1.1.2013, kdy jsou významně rozšířeny podmínky, za kterých se příjemce plnění dostává do postavení ručitele za zaplacení DPH, obě zúčastněné strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.

V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhému partnerovi dle této smlouvy.

Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.

Institut zákona o DPH – zvláštní způsob zajištění daně – nebude zatím stranami využíván.

5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuelně jiných. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

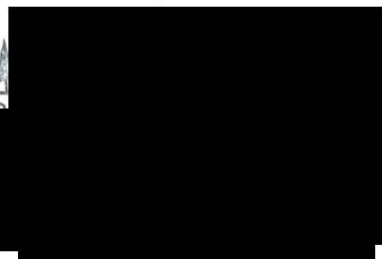
V Českých Budějovicích dne 30.8.2016

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
ředitelství společnosti



objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

YTAHYA
LINE S. R. O.
Blahoslavova 16
České Budějovice
370 04



dodavatel
Bohumil Placer
jednatel společnosti

**CELKOVÁ REKONSTRUKCE VÝTAHU
POLOŽKOVÝ ROZPOČET PRO 1 VÝTAH
AKCE: FR. ONDŘÍČKA 22,24,26 ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Stávající výtah:

TYP: TOV 250
Počet stanice: 5
Nosnost: 250 kg
Zdvih: 11 200 mm

Stavební a montážní práce - demontáž stávajícího výtahu

Popis	Množství	Mj.	Cena / Mj	Celkem
Výtahový stroj	1	ks	4200	4 200 Kč
Výtahový rozvaděč	1	ks	800	800 Kč
Omezovač rychlosti vč. lanka	1	ks	300	300 Kč
Hlaví vypínač	1	ks	120	120 Kč
Kompletní elektroinstalace - demontáže	1	ks	3000	3 000 Kč
Kabina výtahu	1	ks	4000	4 000 Kč
Nosná lana	2	ks	500	1 000 Kč
Vodítka kabiny	6	ks	600	3 600 Kč
Omezovač rychlosti spodní	1	ks	200	200 Kč
Šaschetní dveře	5	ks	800	4 000 Kč
Vodítka protiváhy	4	ks	400	1 600 Kč
Protiváha	1	ks	2500	2 500 Kč
Cena celkem za demontáž stáv. výtahu bez DPH				25 320 Kč

Nový výtah: Základní specifikace

TYP: Osobní lanový výtah
Počet stanice: 5
Nosnost: 400 kg
Zdvih: 11 200 mm
Prohlubeň: 1250 mm
Hlavla šachty: 2960 mm
Šaschetní dveře: automat. centrální - 800 x 2000 mm
Kabinové dveře: automat. centrální - 800 x 2000 mm
Rozměr kabina: 800 x 1300 x 2150 mm
Výtahový stroj: bezpřevodový

Montáž nového výtahu

Popis	Množství	Mj.	Cena / Mj	Celkem
Výtahový stroj	1	ks	85000	85 000 Kč
Rošt pod výtahový stroj	1	ks	15000	15 000 Kč
Výtahový rozvaděč	1	ks	78000	78 000 Kč
Omezovač rychlosti vč. lanka horní	1	ks	4500	4 500 Kč
Hlaví vypínač	1	ks	3800	3 800 Kč

Kompletní elektroinstalace oceňovaného výtahu	1 ks	36360	36 360 Kč
Kabina výtahu vč. rámu	1 ks	98000	98 000 Kč
Nosná lana prům. 6 mm	6 ks	1200	7 200 Kč
Vodítka kabiny včetně spoj. materiálu	31 m	230	7 130 Kč
Vodítka závaží včetně spoj. materiálu	31 m	180	5 580 Kč
Omezovač rychlosti spodní	1 ks	3500	3 500 Kč
Šaschetní dveře	5 ks	21000	105 000 Kč
Kabinové dveře	1 ks	34000	34 000 Kč
Protiváha	1 ks	26000	26 000 Kč
Tlačítka v patrech vč. displeje	5 ks	5500	27 500 Kč
Technická dokumentace výtahu	1 ks	13000	13 000 Kč
Zkoušky	8 HZS	580	4 640 Kč
Montáž výtahu	240 HZS	420	100 800 Kč
Cena celkem za kompletní montáž nového výtahu bez DPH			655 010 Kč

Zámečnické, stavební práce	Množství	Mj.	Cena / Mj	Celkem
Prodloužení výtahové šachty	30	m2	650	19 500 Kč
Demontáž osífování výtahové šachty	80	m2	55	4 400 Kč
Úprava zábradlí	25	m2	280	7 000 Kč
Oplášt. konstr. výt. šachty desk. Cetris tl.12,5mm	90	m2	680	61 200 Kč
Natěračské a malířské práce				
Povrchová úprava opláštění vč. nátěru 2 x, penetrace, zatmelení, síťování (perlinka)	90	m2	180	16 200 Kč
Nátěr zábradlí	25	m2	180	4 500 Kč
Vymalování strojovny	46	m2	120	5 520 Kč
Protiprašný nátěr podlahy stojovny a dna šach.	15	m2	120	1 800 Kč
Nátěr konstrukce výtahové šachty	40	m2	120	4 800 Kč
Stavební práce				
Vybourání bet. základu pod výt. stroj vč. začist.	2,5	t	1120	2 800 Kč
Vybourání betonové výplně závaží	3,5	t	2800	9 800 Kč
Začistění podlahy nástupišť	13	m2	480	6 240 Kč
Cena celkem bez PDH				140 960 Kč

Přesun hmot

Popis	Množství	Mj.	Cena / Mj.	Celkem
Náklady na dopravu	120	km/t	8	960 Kč
Uložení sutí na skládku	5	t	90	450 Kč
Ekologická likvidace obalů a odpadu	2	t	260	520 Kč
Cena celkem bez PDH				1 930 Kč

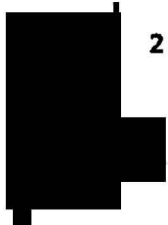
Popis	Množství	Mj.	Cena / Mj.	Celkem
Potřebné zkoušky, atesty, certifikáty, zaškolení	8	HZS	480	3 840 Kč

Zařízení staveniště	1 ks	6000	6 000 Kč
Cena celkem bez PDH			9 840 Kč

Cena za rekonstrukci 1 ks výtahu bez DPH = 833 060 Kč

Cena celkem za rekonstrukci 3 ks výtahu bez DPH = 2 499 180 Kč

V České Budějovice 29.7.2016


Bohumil Placer
jednatel Výtahy Line s.r.o.

VÝTAHY
LINE S. R. O.
(4)
Blahoslavova 16
České Budějovice
370 04