

**DODATEK č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 26. 7. 2017**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
zastoupená: [REDAKCE], ředitelkou Sekce ekonomiky  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka České Budějovice  
číslo účtu: [REDAKCE] k úhradě nájemného  
[REDAKCE] - k úhradě služeb  
číslo smlouvy AVIS<sup>me</sup>: 17/2203/0005/04  
adresa pro doručování: Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích, Mánesova  
1803/3a, 371 87 České Budějovice

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

**Lipno nature s. r. o.**

se sídlem: zastoupená: Pobřežní 394/12, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČO: [REDAKCE], jednatelem  
DIČ: 01816896  
zapsaná: CZ01816896  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
bankovní spojení: číslo vl. č. 212184 [REDAKCE]  
účtu: [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“.

**Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 7. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 19. 12. 2017, Dodatkem č. 2 ze dne 29. 6. 2018 a Dodatkem č. 3 ze dne 26. 9. 2019 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel přenechá), nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 82,05 m<sup>2</sup> (kancelářská plocha) v administrativní budově č. p. 169 - objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 1972 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 927 m<sup>2</sup>, zapsaného jako vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 3850 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště

Český Krumlov, pro katastrální území a obec Český Krumlov, s příslušností hospodařit pro Generální finanční ředitelství.

2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku XIV. odst. 2 nájemní smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

## **Čl. II. Předmět dodatku**

**V článku XI. se ruší ustanovení odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:**

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2025.

## **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že dodatek neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 12. 2019

Pronajímatel:

Česká republika - Generální finanční  
ředitelství

V Praze dne 6. 12. 2019

Nájemce:

Lipno nature s.r.o.

ředitelka Sekce ekonomiky

jednatel