



S M L O U V A
SNP2/2019/INO/109/UPV

o zajištění úklidu objektu

uzavřená mezi

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 21486

sídlo: Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva

IČO: 04958268

DIČ: CZ04958268

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatelem:

FIKROSERVIS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 157790

sídlo: Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000

zastoupená: Filipem Krokou, jednatelem společnosti

IČO: 28983874

DIČ: CZ28983874

(dále jen „poskytovatel“)

§1

Předmět smlouvy a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových a technickohospodářských služeb v prostorách objektu Václavská pasáž, Karlovo nám. 315/6 a Václavská 2068/14, Praha 2 (dále jen „objekt“) v rozsahu dle Přílohy č. 1 - Specifikace úkonů úklidu (rozsah úklidu a rozpočet), dále pak poskytovat zimní pohotovost na údržbu chodníků přilehlých ulic před domy Karlovo nám. 6 a Václavská 14.

- 1.2. Účelem této smlouvy je upravení vzájemných práv a povinností, v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými předpisy.

§2

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- 2.1. Poskytnout poskytovateli v souvislosti s ujednáním obsaženým v této smlouvě potřebnou součinnost k zajištění výkonu sjednaných činností.
- 2.2. Poskytnout poskytovateli veškeré vnitrofiremní normy, které se týkají výkonu smluvní činnosti, aktualizovat je a průběžně jej informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, které by mohly mít vliv na výkon smluvních činností poskytovatele.
- 2.3. Zajistit vstupní instruktáž pracovníků poskytovatele o charakteristice objektu, se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení a o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.
- 2.4. Poskytnout poskytovateli bezplatně odběr elektrické energie, teplé a studené vody pro výkon služby pracovníků poskytovatele.
- 2.5. Určit odpovědného pracovníka vybaveného potřebnými pravomocemi pro služební styk s pracovníky poskytovatele na objektu.
- 2.6. Předat potřebné klíče na základě předávacího protokolu.

§3

Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje:

- 3.1. Provádět výkon smluvní činnosti kvalifikovaným a odborně zaškoleným personálem, splňujícím podmínky oprávnění k dané profesi.
- 3.2. Vykonávat smluvní činnost s cílem zajištění úklidu, čistoty a péče jednotlivých ploch a povrchů objektu objednatele.
- 3.3. Provádět výkon smluvní činnosti se zajištěním jednotného pracovního stejnokroje, ochranných pomůcek, úklidových strojů, náradí a malé úklidové techniky, čisticích prostředků a případných subdodávek.
- 3.4. Zaměstnávat pro výkon smluvní činnosti jen osoby bezúhonné, s odpovídající zdravotní a psychickou způsobilostí, bývalé zaměstnance objednatele zaměstnávat pouze po souhlasu objednatele.
- 3.5. Poskytovat úklidové a technickohospodářské služby dle provozní doby objektu a požadavků objednatele v rozsahu dle specifikace dané

Přílohou č. 1 – Specifikace úkonů úklidu (rozsah úklidu a rozpočet)

- 3.6. Poskytovat zimní pohotovost na údržbu chodníků přilehlých ulic před domy Karlovo nám. 6 a Václavská 14. Pohotovost bude realizována vždy v případě potřeby a obsahuje práce spočívající v kompletním zametení výše uvedených chodníků, seškrábání zmrazků a ošetření posypem.
- 3.7. Zodpovídat za škodu na majetku objednatele, byla-li prokazatelně způsobena pracovníkem poskytovatele.
- 3.8. Mít ke dni uzavření této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývající z předmětu jeho

činnosti, pokud pojištění za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

- 3.9. Zamezit jednání vlastních pracovníků, které by mohlo vést k ohrožení obchodního, firemního či lékařského tajemství objednatele, se kterým přišel pracovník prokazatelně do styku.
- 3.10. Zajistit dodržování výstrojní kázně svých pracovníků ve výkonu služby.
- 3.11. Vést úklidovou knihu o všech důležitých skutečnostech výkonu služby.
- 3.12. Určit odpovědného pracovníka, který je oprávněn ke služebnímu styku s určeným pracovníkem objednatele.
- 3.13. Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.
- 3.14. Vydávat klíče pouze pověřeným osobám a to přes zápisný režim.

§4

Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **01. 01. 2020**. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze stran.
- 4.2. Výpovědní lhůta je 3 měsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3. V případě závažného porušení smlouvy druhou stranou, jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, doručené a musí obsahovat důvody odstoupení.
- 4.4. Odstoupení od smlouvy lze uplatnit do 15 dnů ode dne, kdy bylo závažné porušení smlouvy vypovídající stranou zjištěno.
- 4.5. Za závažné porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele se považuje zjištění objednatele, že poskytovatel prokazatelně poškodil oprávněné zájmy objednatele.
- 4.6. Závažným porušením smluvních povinností objednatele je prodlení v úhradě ceny o více než 15 dnů.

§5

Cena plnění

- 5.1. Výkon sjednaných činností bude poskytovatelem objednateli účtován měsíčně **na základě soupisu provedených prací, potvrzených příslušným technikem** správy nemovitostí v souladu s cenami uvedenými v Příloze č. 1.

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

- 5.2. V ceně plnění jsou obsaženy mzdové náklady zaměstnanců včetně zákonem stanovených odvodů, náklady na vedení objektu, pracovní ošacení, ochranné pomůcky, úklidové stroje, nářadí, malá úklidová technika, čisticí prostředky a pojištění za účelem ochrany proti věcným škodám a další.
- 5.4. Cena plnění bude převedena na účet poskytovatele do 30 ti dnů po doručení fakturace. Poskytovatel předloží objednateli faktury nejpozději do 28. dne aktuálního zúčtovacího období.
- 5.5. Případné práce mimo rámec této smlouvy (jako např. generální úklid, mytí oken, čištění koberců) budou účtovány předem cenou odpovídající ceně obvyklé pro sjednaný druh činností. Práce budou účtovány zvláštní fakturou.

§6

Vady činnosti

- 6.1. Jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat zápisem do úklidové knihy (odstavec 3.11.), e-mailem na adresu [REDAKCE] nebo telefonickým upozorněním nejpozději do 2 dnů, od okamžiku zjištění závad (z důvodu zajištění odstranění závady).
- 6.2. Plnění se pokládá za vadné od doby zjištění porušení ustanovení této smlouvy a provedení reklamace dle bodu 6.1, přičemž poskytovatel je povinen závadu odstranit v co nejkratším termínu, nejpozději do dne následujícího.

§7

Smluvní pokuty

- 7.1. Pokud rozsah, kvalita a provedení služeb neodpovídá požadavkům Objednatele ani po uplynutí lhůty, jež měl Poskytovatel dle článku 6.2 této smlouvy stanovenou k odstranění vady plnění, zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu 300,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nekvalitního plnění.
- 7.2. V případě, že Poskytovatel nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou touto Smlouvou, na kterou byl Objednatelem předem upozorněn, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 7.3. Objednatel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy plus DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude objednatel provádět na výše uvedený účet poskytovatele. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele. V případě prodlení s platbou, která je splatná, se sjednává penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
- 7.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce Poskytovatele vůči Objednateli.

§8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž všechna mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 8.4. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, jsou smluvní strany povinny tato ustanovení nahradit takovými platnými nebo účinnými, která mají stejný hospodářský cíl a účel, jako ustanovení neplatná nebo neúčinná.

- 8.5. Smluvní strany se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace úkonů úklidu (rozsah úklidu a rozpočet)

V Praze dne 19. 11. 2019

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Praha 2
58268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

FIKROSERVIS, s.r.o.

FIKROSERVIS, s.r.o.
Filip Kroka
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Specifikace úkonů úklidu (rozsah úklidu a rozpočet)

Karlovo náměstí 6 a Václavská 14 - Václavská pasáž										cena bez DPH za jeden měsíc
1	veřejný prostor pasáž - mytí a zamestání									16 950,00 Kč
2	chodba k nákladnímu výtahu - mytí a zamestání									655,00 Kč
3	chodník - Karlovo náměstí 6, Václavská 14 - zamestání									930,00 Kč
4	dvorek, včetně rampy a schodů - Václavská 14 - zamestání									129,00 Kč
5	společné prostory sklady, včetně schodů - mytí a zamestání									155,00 Kč
6	dveře a kabina nákladního výtahu - mytí									62,00 Kč
7	obklad chodeb k nákladnímu výtahu - mytí									155,00 Kč
8	automatické dveře pasáž - mytí									155,00 Kč
9	rolety veřejný prostor pasáž - mytí									480,00 Kč
10	svítlé části pasáže obklady a sklo, kovové konstrukce, zrcadla - mimo výloh provozoven a vstupů do bytové části									850,00 Kč
11	římasy, větrání veřejný prostor pasáž - vysávání, očištění									620,00 Kč
12	osvětlení pasáž									320,00 Kč
										21 461,00 Kč
13	osvětlovací tělesa sklady									355,00 Kč
14	umytí reklamního zařízení na fasádách									355,00 Kč
										cena bez DPH za jedno pololetí
15	umytí partu fasády Karlovo náměstí 6 a Václavská 14									520,00 Kč
16	umytí dveří dvorek Václavská 14, včetně garáží, klece atp.									520,00 Kč
										cena bez DPH za jeden rok (akci)
17	instalace vánoční výzdoby									1 250,00 Kč

Celková cena za 1 rok v Kč bez DPH

263 702,00 Kč

Celková cena za 1 rok v Kč včetně DPH

319 079,42 Kč

Cena za 1 zimní pohotovost v Kč bez DPH

385,00 Kč