

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí ze dne 30.11.2011
(dále jen dodatek)

I.
Smluvní strany

- 1) **Město Rumburk**, se sídlem Tř. 9.května 1366, Rumburk, IČ 00261602, DIČ CZ00261602
zastoupené starostou panem Ing. Lumírem Kusem,
jako pronajímatel, (dále jen pronajímatel)
- a
- 2) společnost **ZEPS s.r.o.**, se sídlem Cvikov, Lindava 84, PSČ 471 58, IČ 28688651, DIČ CZ28688651
zastoupená jednatelem panem Markem Říhou,
jako nájemce, (dále jen nájemce)

II.
uzavírají tento
dodatek č. 3

k výše uvedené smlouvě o nájmu nemovitých věcí

Smlouva o nájmu nemovitých věcí ze dne 30.11.2011 se mění a doplňuje takto:

Čl. VI. Doba a skončení nájmu se ruší a nahrazuje novým zněním:

VI. Doba a skončení nájmu

Tato smlouva se uzavírá od 1.12.2011 na dobu neurčitou. V případě skončení Smlouvy o poskytování služeb zimní údržby komunikací č. 14/2019/OKV, bude výpovědní lhůta činit 3 měsíce.

III.

- 1) O zveřejnění záměru změny smlouvy rozhodla RM usnesením č. 567/2019 – zveřejněno dne 30. 10. 2019. O změně smlouvy bylo rozhodnuto usnesením RM ze dne 27.11.2019.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Rumburku dne 18 -12- 2019

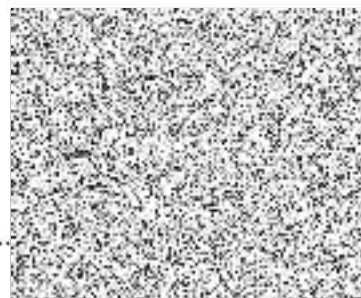
V Rumburku dne 16 -12- 2019



nájemce



pronajímatel



Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	11.12.2019	Jana Erbanová	
Pověřená vedením OM	11.12.2019	Jan Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení č.:	623/2019	ze dne: 27.11.2019



Smlouva o nájmu nemovitých věcí (dále jen smlouva)

I.

Smluvní strany

- 1) **Město Rumburk**, se sídlem Tř. 9.května 1366, Rumburk, IČ 00261602, DIČ CZ00261602 zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, jako pronajímatel, (dále jen pronajímatel)
 - a
 - 2) společnost **ZEPS s.r.o.**, se sídlem Cvikov, Lindava 84, PSČ 471 58, IČ 28688651, DIČ CZ28688651 zastoupená jednatelem panem Markem Říhou, jako nájemce, (dále jen nájemce)
- se dohodly na následující smlouvě:

II.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na listu vlastnictví č. 2298 pro obec Rumburk a katastrální území Rumburk a tam označených jako:
- stavba bez č. p. – objekt občanské vybavenosti na a se st. p. č. 2859/4 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 784 m².
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za úplaty objekt občanské vybavenosti na a se st. p. č. 2859/4 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 784 m² (dále jen předmět smlouvy).
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen s předmětem smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených jej do nájmu přejímá a zavazuje se plnit dohodnuté povinnosti a platit pronajímateli sjednané nájemné.

III.

Účel smlouvy

Předmět smlouvy uvedený v čl. II. odst. 2 smlouvy je pronajímán ke zřízení ^d/felonie pro uskladnění posypového materiálu pro zajištění zimní údržby.

IV.

Předmět podnikání

Předmětem podnikání nájemce je výroba, obchod a služby a v pronajatém prostoru bude skladovat posypový materiál pro zimní údržbu komunikací a chodníků Města Rumburk.

V.

Nájemné

- 1) Nájemné za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. odst. 2 smlouvy se sjednává dohodou v celkové výši 2.287,-- Kč/měsíc, a to od 01.12.2011 a je splatné měsíčně vždy do 5. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u ČS a. s. pobočka Rumburk, č. **9005 - 921396329/0800, VS 28594.**
- 2) Případné služby – ostraha aj. je nájemce povinen sjednat u jednotlivých dodavatelů samostatně svým jménem a na své náklady.
- 3) Pro případ prodloužení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v souladu s občanským zákoníkem.

VI.

Doba a skončení nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 01.12.2011 do 31.12.2012.

VII.

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen celý předmět smlouvy opravovat a udržovat svým nákladem v rozsahu běžné údržby a v rozsahu nákladů spojených s obvyklým udržováním.

- 2) Nájemce se zavazuje zajistit v souladu se stavebním zákonem změnu užívání prostor a užívat je obvyklým způsobem a pouze ke smluvenému účelu.
- 3) Stavební a jiné technické úpravy a zhodnocení na předmětu smlouvy je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a po splnění podmínek stanovených stavebním zákonem a dalšími souvisejícími předpisy, na vlastní náklady a nebezpečí.
- 4) Pronajímatel není zavázán k úhradě vynaložených nákladů dle čl. VII. odst. 2 a 3 této smlouvy a při skončení nájmu nepřísluší nájemci náhrada za provedené zhodnocení předmětu nájmu.
- 5) Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu nebo jakéhokoliv jiného užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6) Nájemce zodpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu smlouvy a je povinen tyto škody pronajímateli finančně nahradit.
- 7) Nájemce se zavazuje na předmětu smlouvy provádět a zajišťovat kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
- 8) Nájemce je povinen do 10 dnů oznámit pronajímateli veškeré změny, týkající se údajů a dokladů, které jsou uvedeny v této smlouvě (změna adresy, sídla podnikání, oprávněnosti k podnikání apod.).
- 9) Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli za jeho přítomnosti vstup do předmětu smlouvy za účelem provedení kontroly dodržování plnění smlouvy.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro sjednaný smluvní vztah ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a příslušná ustanovení Občanského zákoníku a dalších souvisejících právních předpisů.
- 2) Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že zhodnocení předmětu smlouvy provedené nájemcem je pokládáno za vlastnictví pronajímatele v okamžiku, kdy se stane nedílnou částí nemovitosti.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) O zveřejnění záměru nájmu rozhodla RM usnesením č. 706/2011 - zveřejněno 31.10.2011. O konkrétním nájemci bylo rozhodnuto usnesením RM ze dne 24.11.2011.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.12.2011.
- 6) Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou.
- 7) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, jasně a srozumitelně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne

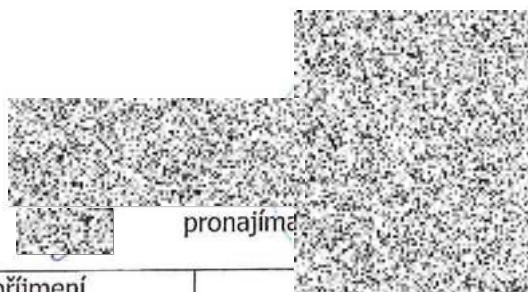
30 - 11- 2011

V Rumburku dne

28 - 11- 2011



nájemce



pronajímatel

Odbor majetkový – úsek správy bytů	Datum	Jméno a příjmení	
Zpracovatel	28.11.2011	Jana Jindrová	
Zást.vedoucí odboru	28.11.2011	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení č.: ze dne : 24.11.2011		

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí ze dne 30.11.2011
(dále jen smlouva)

I.
Smluvní strany

- 1) Město Rumburk, se sídlem Tř. 9.května 1366, Rumburk, IČ 00261602, DIČ CZ00261602
zastoupené starostou Jaroslavem Trégrem, jako pronajímatel
a
2) společnost ZEPS s.r.o., se sídlem Cvikov, Lindava 84, PSČ 471 58, IČ 28688651, DIČ
CZ28688651
zastoupená jednatelem panem Markem Říhou, jako nájemce

II.
uzavírají tento
dodatek č. 1
k výše uvedené smlouvě o nájmu nemovitých věcí

Smlouva o nájmu nemovitých věcí ze dne 30.11.2011 se mění a doplňuje takto :

1. čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje novým zněním :

V. Nájemné

1) Nájemné za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. odst. 2 smlouvy se sjednává dohodou v celkové výši 2.287,-- Kč/měsíc, a to od 1.12.2011 do 31.12.2012 a od 1.1.2013 do 31.12.2014 bude nájemné činit 2.352,- Kč. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 5. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u ČS a. s. pobočka Rumburk, č. 9005 - 921396329/0800, VS 28594.

2. čl. VI. se ruší a nahrazuje novým zněním :

VI. Doba a skončení nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.12.2011 do 31.12.2014.

III.

1) O zveřejnění záměru nájmu rozhodla RM usnesením č. 706/2011 - zveřejněno 31.10.2011 a usnesením č. 1275/2012 - zveřejněno 12.9.2012. O konkrétním nájemci bylo rozhodnuto usnesením RM č. 754/2011 a RM č. 1355/2012.

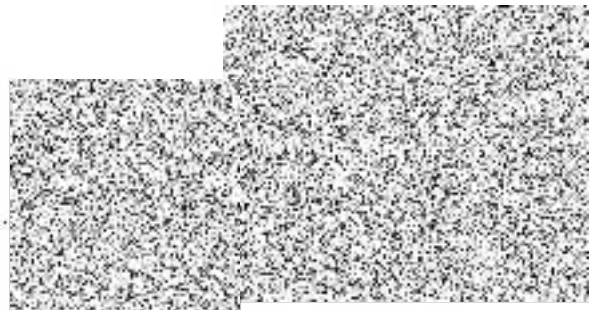
2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .

V Rumburku dne 10.10.2012

V Rumburku dne 9.10.2012



nájemce



Odbor majetkový – úsek správy bytů	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	9.10.2012	Jana Jindrová	
Pov. vedením OM	9.10.2012	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení RM č.: 1355/2012 ze dne : 4.10.2012		

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí ze dne 30.11.2011
(dále jen smlouva)

I.
Smluvní strany

- 1) Město Rumburk, se sídlem Tř. 9.května 1366, Rumburk, IČ 00261602, DIČ CZ00261602
zastoupené starostou Jaroslavem Trégrem, jako pronajímatel
a
2) společnost ZEPS s.r.o., se sídlem Cvikov, Lindava 84, PSČ 471 58, IČ 28688651, DIČ
CZ28688651
zastoupená jednatelem panem Markem Říhou, jako nájemce

II.
uzavírají tento
dodatek č.2
k výše uvedené smlouvě o nájmu nemovitých věcí

Smlouva o nájmu nemovitých věcí ze dne 30.11.2011 se mění a doplňuje takto:

1. čl. V. odst. 1 se ruší a nahrazuje novým zněním :

V. Nájemné

1) Nájemné za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. odst. 2 smlouvy se sjednává dohodou v celkové výši 2.500,-- Kč/měsíc, a to od 1.1.2015. Nájemné je splatné vždy do 5. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u KB a.s., pobočka Rumburk, č. účtu 78-5141780277/0100, VS 28594.

2. čl. VI. se ruší a nahrazuje novým zněním :

VI. Doba a skončení nájmu

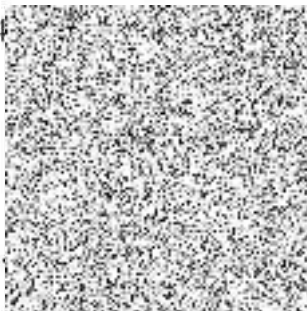
Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.12.2011 do 31.12.2019.

III.

1) O zveřejnění záměru změny smlouvy rozhodla RM usnesením č. 2874/2014 - zveřejněno 12.11.2014. O změně smlouvy bylo rozhodnuto usnesením RM ze dne 27.11.2014.

2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Rumburku dne 27.11.2014



V Rumburku dne 27.11.2014



nájemce