



034108/2012-19189-Ren

Darovací smlouva (č. 29/2016, 2016/2263)

Smluvní strany:

Dárce: PROSTOR PRO, o.p.s.
Sídlo: Čajkovského 1861/46a, 500 09 Hradec Králové
Zastoupený: Davidem Petrem, ředitelem společnosti
IČ: 70155577

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: 2000154498/2010

a

Obdarovaný: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
IČ: 00268810
DIČ: CZ 00268810

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o darování nemovitosti:

I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti

- pozemek st.p.č. 3382, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1861, Nový Hradec Králové, způsob využití: stavba občanské vybavenosti,
- pozemek p.č. 759/87, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha,

vše zapsáno na LV č. 29869 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové.

Dárce prohlašuje, že součástmi a příslušenstvím shora uvedených nemovitostí jsou dále zejména přípojky vody, elektřiny, kanalizace a teplovodu uložené ve shora uvedených pozemcích, zpevněné plochy nádvoří a zpevněné plochy chodníku nacházející se na shora uvedených pozemcích, oplocení těchto pozemků a vnitřní zařizovací předměty a vybavení.

(vše dále jen „předmět darování“)

2. Dárce prohlašuje, že předmět darování nabyl do svého vlastnictví na základě darovací smlouvy č. 1419/2013 ze dne 9. 12. 2013 uzavřené s městem Hradec Králové jako dárce, právní účinky vkladu nastaly ke dni 10. 12. 2013.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitost (LV č. 29869), se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitosti.
4. Dárce prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá zejména s ohledem na to, že nebyly otevřeny vhodné dotační programy, v rámci nichž by se mohl ucházet o dotaci na rekonstrukci či opravy předmětu darování nebo na výstavbu nového objektu. Protože se dárce domnívá, že obdarovaný má širší finanční možnosti, rozhodl se dárce k uzavření této darovací smlouvy.
5. Hodnota daru:

- budova čp. 1861, na st.p.č. 3382	– účetní hodnota 1.201.928,00 Kč
- pozemek st.p.č. 3382	– účetní hodnota 638.400,00 Kč
- pozemek p.č. 759/87	– účetní hodnota 2.574,00 Kč
Hodnota daru celkem	1.842.902,00 Kč

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva (darování) k předmětu darování specifikovanému v čl. I. odst. 1. této smlouvy, vč. stavby čp. 1861 a se všemi dalšími součástmi a příslušenstvími, do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto smlouvou dárce **daruje** obdarovanému předmět darování specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy, vč. stavby čp. 1861 a se všemi dalšími součástmi a příslušenstvími, a obdarovaný podpisem této smlouvy předmět darování do svého výlučného vlastnictví bez výhrad **přijímá**.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu darování.

III. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Dárce tímto prohlašuje, že na předmětu darování váznou následující právní povinnosti - k předmětu darování jsou uzavřeny následující smlouvy:
 - nájemní smlouva Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko K. Šimka, Hradec Králové
 - pachtovní smlouva Jaroslava Vlková.

Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu dárce při podpisu této smlouvy předal stejnopisy shora uvedených nájemních smluv.

2. Dárce tímto prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti než ty, které jsou uvedeny v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu darování a v tomto stavu jej do svého vlastnictví bezvýhradně přijímá.
3. Předmět darování bude předán nejpozději do 20 pracovních dní od provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. O předání a převzetí předmětu darování bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

IV. Vklad do katastru

1. Vlastnictví k předmětu darování nabude obdarovaný dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat obdarovaný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
3. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této darovací smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch obdarovaného vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

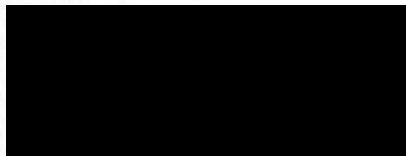
V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
2. Obdarovaný prohlašuje, že darování nemovitosti bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2016/1476 ze dne 20. 12. 2016.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží dárce a dvě vyhotovení obdarovaný.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Hradci Králové dne 2. 1. 2014

Dárce:

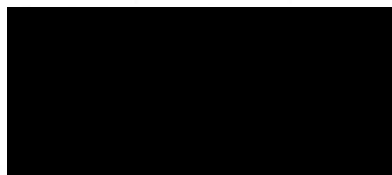


David Petr
ředitel společnosti

 PRO
akciová společnost
PROSTOR PRO, a.s.
Čejkovského 1861
500 09 Hradec Králové
IČ: 20155577
telefon: 475 262 202
www.prostorpro.cz

V Hradci Králové dne 4 - 01 - 2017

Obdarovaný:



MUDr. Zdeněk Fink
primátor města

