

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j. OLP/2958/2019

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

### **Obec Nová Ves**

se sídlem č.p. 213, 463 31 Nová Ves

IČO 00831433

DIČ CZ 00831433

zastoupená **Renatou Hajnovou**, starostkou obce

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

### **Článek I.**

(1) Na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. Návrh na zápis majetku obce do evidence nemovitostí podle § 1 zákona ze dne 21. 5. 1992, Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 20. 10. 2004 a ze dne 12. 12. 2005, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 19. 11. 2008, Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 17. 9. 2010, Smlouvy darovací ze dne 6. 8. 2012, Smlouvy směnné ze dne 29. 8. 2014 a Smlouvy kupní ze dne 24. 8. 2015, je prodávající výlučným vlastníkem mino jiné:

- p.p.č. 27/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 27/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 34/6 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 108/3 o výměře 106 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 109/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 109/3 o výměře 65 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 110/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 110/3 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 150/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 152/2 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 152/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

- p.p.č. 163/3 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 163/4 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 171/4 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 177/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 177/4 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 202/2 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 202/3 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 210/2 o výměře 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 281/2 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 287/8 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 287/9 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 295/2 o výměře 334 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 306/2 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 629/16 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 642/7 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 711/6 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 730/12 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 730/13 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 784/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 1591/4 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 1768/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 1822/3 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 1833/2 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice

nacházejících se v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy, obci Nová Ves, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „*Pozemky*“).

## Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Pozemky za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **55.300 Kč** (slovy: *padesátpětisíctřistakorunčeských*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště. Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího č. 0984855369/0800, vedený u České spořitelny a.s., VS 14295819.
- (3) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem (kupujícím) dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) téhož zákonného opatření se daňové příznání nepodává.

## Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada

vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Pozemcích nevážnou pohledávky třetích osob.

- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Nová Ves u Chrastavy ke dni 10. 9. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Pozemků a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

#### **Článek IV. Zrušení předkupního práva**

Prodávající touto smlouvou zároveň **ruší předkupní právo váznoucí na p.p.č. 730/13** v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves, zapsané **ve prospěch obce Nová Ves, IČO 00831433**.

#### **Článek V.**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a výmaz předkupního práva u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv a výmazu předkupního práva do katastru nemovitostí, nese kupující.

#### **Článek VI.**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům a výmaz předkupního práva váznoucí na p.p.č. 730/13 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva a výmazem předkupního práva.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

**Článek VII.**

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemků a výmaz předkupního práva z majetku obce Nová Ves tj.:
  - a) záměr prodat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 23. 9. 2019 a sejmuto dne 9. 10. 2019.
  - b) prodej s výmazem předkupního práva podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 18. 11. 2019 usnesením č. 66/19.
- (2) Koupě předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 8.2019 usnesením č. 331/19/ZK.
- (3) Vlastník Pozemků prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Liberci dne .....

V Nové Vsi dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Renata Hajnová  
starostka obce Nová Ves