

**DODATEK Č. 1**

ke smlouvě o dílo č. 6219053570 (č. smlouvy zhotovitele: DZ 19010337/MI) ze dne 28.8.2019,  
„BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY CEJL – DPS“  
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Statutární město Brno**  
adresa: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111246222/0800  
oprávněn jednat  
ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
ve věcech technických: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru  
MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
(dále jen Objednatel)

a

**Zhotovitel:** **Metrostav a.s.**  
se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
zastoupený: ■■■■■■■■■■ ředitelem divize 1  
tel: ■■■■■■■■■■  
e-mail: ■■■■■■■■■■  
IČO: 00014915  
DIČ: CZ00014915  
bankovní spojení: ■■■■■■■■■■  
č. účtu: ■■■■■■■■■■  
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíle B, vložka 758  
oprávněn jednat  
ve věcech smluvních: ■■■■■■■■■■ ředitel divize 1  
ve věcech technických: ■■■■■■■■■■ vedoucí projektu  
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke smlouvě o dílo č. 6219053570 ze dne 28.8.2019, na akci „Bytový dům pro seniory Cejl - DPS“ (dále jen Smlouva o dílo):

**I.**

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od provedení některých prací (méněpráce) oproti Rozsahu předmětu smlouvy v části stavba v čl. 2, odst. 2.6. Smlouvy o dílo a tam citované projektové dokumentaci v bodu 2.6.1., se smluvní strany dohodly na doplnění čl. 2, odst. 2.6. Smlouvy o dílo o bod 2.6.3. takto:

**„2. Předmět a účel smlouvy****2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba**

2.6.3. Rozsah předmětu plnění se mění o stavební práce, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejsou obsaženy v projektové dokumentaci dle bodu 2.6.1. Smlouvy o dílo, ale tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla.

Jedná se o:

Dobetonování komínu u vjezdu (ZL č. 1), Odklizení a likvidace komunálního odpadu (ZL č. 2), Vyklizení 1. PP, m.č. 0.06 od navážky a suti (ZL č. 3), Rozebírání dlažby, bourání příček a odstranění kanalizace nad rámeček Smlouvy o dílo (ZL č. 4), Zabetonování starých shozů na uhlí 1. PP (ZL č. 5), Vybourání a provedení nového stropu v místě vjezdu (ZL č. 6), Přemístění HUP mimo objekt (ZL č. 7), a Vybourání a provedení nových stropů nad 1. NP (ZL č. 8).“

**II.**

Podrobný rozsah změn je specifikován změnovými listy ZL č. 1 až ZL č. 8 a položkovými rozpočty víceprací a méněprací ZL č. 1 až ZL č. 8, které tvoří přílohy tohoto Dodatku.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem nedojde ke změně v čl. 3 Lhůty plnění.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly, že v důsledku doplnění Smlouvy o dílo o bod 2.6.3. tímto Dodatkem, se cena díla navyšuje o částku 545 508,60 Kč bez DPH, a čl. 4 Smlouvy o dílo se v odst. 4.1.1. proto mění tak, že zní:

**„4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny****4.1. Výše sjednané ceny**

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	<b>97 346 884,60 Kč</b>
DPH	<b>14 602 032,69 Kč</b>
Cena celkem včetně DPH	<b>111 948 917,29 Kč“</b>

**V.**

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

**Přílohy** Dodatku jsou uloženy v tištěné podobě na BO MMB. Jedná se o:

- změnové listy ZL č. 1 až ZL č. 8, včetně položkových rozpočtů víceprací a méněprací

**Doložka**

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento Dodatek byl projednán a schválen na zasedání Rady města Brna č. R8/054 , které se konalo dne 4.12.2019.

V: Brně

V: .....

Dne: .....

Dne: .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Marešová,  
vedoucí Bytového odboru MMB

.....  
[redacted] [redacted] [redacted]  
ředitel divize 1