

# Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2085 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

## 1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309/0800

Zastoupené ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

Ve věcech technických:

dále jen **kupující**

a

## 2. Pavel Sláma

Revoluční 846, 691 02 Velké Bílovice

IČ 04221770 DIČ CZ8211244052

dále jen **prodávající**.

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Proávající se zavazuje dodat a předat kupujícímu 11 ks střešních oken včetně instalace (dále jen okna) a kupující se zavazuje od prodávajícího okna převzít a zaplatit mu dohodnutou kupní cenu. Přesný popis dodaných oken je uveden v cenové nabídce, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Proávající se dále zavazuje zajistit montáž dodaných oken a demontáž a likvidaci původních oken v čase a rozsahu, jak je ujednáno v dalších ustanoveních této smlouvy.

### II.

#### Lhůty a místo předání zařízení

1. Dodávka a montáž oken bude provedena v těchto termínech:  
Demontáž a likvidace původních oken, dodávka, a montáž nových oken do 15.2.2020.
2. Závazek je splněn řádným převzetím předmětu smlouvy kupujícím na základě smluvními stranami podepsaného „Protokolu o předání a převzetí věci“. Připravenost k předání předmětu smlouvy je prodávající povinen avizovat kupujícímu alespoň 1 pracovní den předem písemně nebo e-mailem na adresu [redacted]. Objednatel se zavazuje v avizovaném termínu předmět smlouvy převzít.
3. Místem předání oken tj. instalace a jeho protokolárního předání kupujícímu je dům Svat. Čecha 174/1, 693 01 Hustopeče – bytová jednotka..... Pokud prodávající během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému dodání a montáži oken, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit kupujícího o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy:

cena bez DPH:	255.427,- Kč
DPH 15%:	38.314,- Kč
cena vč. DPH:	<b>293.741,- Kč</b>

slovy: stosedmdesátdevět tisíc dvěstě šedesát dvě koruny české včetně DPH.

2. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady za dodávku, dopravu a montáž oken a demontáž a likvidaci původních oken.

3. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu dohodnuté kupní ceny. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

4. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že jde o poskytnutí stavebních nebo montážních prací v režimu přenesené daňové povinnosti. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

5. Úhrada za dodávku a instalaci bude provedena na základě daňového dokladu po dodání a předání předmětu smlouvy bez zjevných vad a nedodělků na základě podepsaného předávacího protokolu.

6. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení kupujícímu.

### IV. Předání a převzetí oken

1. Závazek prodávajícího je splněn demontáží původních oken, dodáním a montáží nových oken a jeho následným předáním kupujícímu. Okna se pokládají za řádně předaná, jestliže jsou kompletní, nebudou při protokolárním převzetí vykazovat žádné vady, nefunkčnosti a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Okna musí být plně v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. Zkouškami se rozumí ověření funkčnosti díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí prodávající.

2. Prodávající se zavazuje, že dodaná okna budou plně odpovídat platným normám a předpisům ČR pro tento druh oken.

3. Prodávající předá kupujícímu nejpozději při zahájení přejímacího řízení zejména:

- návod k obsluze a údržbě (v českém jazyce),

- předávací protokol s vyznačením trvání záruční doby

4. Součástí přejímacího řízení bude zejména kontrola kompletnosti díla a funkční zkouška díla.

5. O převzetí díla kupující sepíše smluvní strany Předávací protokol. Protokol bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli, a to ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

6. Protokol připraví prodávající a bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje o oknech i jeho částech, úplný výčet všech přebíraných a předávaných komponent,

- prohlášení zhotovitele o tom, že celý předávaný předmět smlouvy je ke dni převzetí kompletní, plně funkční a splňuje všechny požadavky uvedené v této smlouvě,

- prohlášení kupujícího zda okna přejímá nebo nepřejímá (s uvedením důvodu).

7. Předání oken se považuje za splněné, pokud okna byla kupujícím převzata (tj. pokud byl kupujícím podepsán předávací protokol). Dnem převzetí oken přecházejí vlastnická práva k dodanému zařízení a nebezpečí škody na věci na kupujícího. V případě, že kupující odmítne okna převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje spolupracovat s prodávajícím a poskytnout mu nezbytnou součinnost a zajistit mu vhodné podmínky nezbytné pro hladký a bezpečný průběh demontáže původního a montáže nových oken.
2. Proávající je povinen dodržovat po celou dobu montáže oken platné a účinné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem České republiky a respektovat při montáži oken běžný chod bytů.
2. Proávající odpovídá za škody, které při dodávce a montáži a dle této smlouvy svou činností způsobí.
3. Veškerý odpad vzniklý při demontáži původních a montáži nově dodaných oken zlikviduje prodávající v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.
4. Proávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

## VI.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Proávající se zavazuje, že zařízení bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou kupní smlouvou, právními předpisy platnými v době realizace předmětu zakázky a ustanoveními platných ČSN.
2. Proávající poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Záruční lhůta je 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání oken, s uznáním délky záručních lhůt u zabudovaných výrobků, podléhajícím běžnému opotřebení. Výrobky s odlišnou záruční lhůtou jsou uvedeny v příloze kupní smlouvy.
3. Kupující je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně formou reklamačního protokolu. V něm popíše specifikaci závady. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady prodávajícím, zavazuje se prodávající započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je povinen prodávající odstranit vady vždy do tří pracovních dnů od nahlášení. Proávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
4. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady prodávajícím a tento neodstraní nahlášené vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího bez vlivu na poskytnutou záruku.
5. Kupující je povinen reklamaci vady zařízení uplatnit u prodávajícího prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

## VII.

### Smluvní sankce

1. Proávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) V případě prodlení prodávajícího s dodáním a montáží zařízení, může kupující po prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
  - b) V případě, že prodávající nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. 6.3, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

2. V případě prodlení kupujícího s plněním finančních závazků, může prodávající požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Každá smluvní pokuta dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. Maximální výše všech kumulovaných penalizací je 15% z celkové ceny díla.

## **VIII.**

### **Doba trvání a možnost ukončení smlouvy před předáním zařízení**

1. Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s touto Smlouvou.
2. Kupující je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je prodávající v prodlení s dodáním a montáží oken po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. Každá smluvní strana může od smlouvy odstoupit v případě jejího závažného porušení druhou smluvní stranou, pokud toto porušení nebylo odstraněno či napraveno ani po písemném upozornění protistrany.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel. Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 tohoto zákona. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné,

platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.

5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvittance jsou vyloučeny.

6. V souladu s § 5 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích, dne ...1.8.-12.-2019

Ve Velkých Bílovicích dne ...1.9.-12- 2019



Sláma Pavel



Kupující

Prodávající

#### Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích, dne 18 -12- 2019



PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

**Přílohy:**

1. *Cenová nabídka prodávajícího*

