

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu § 663 a násl. o.z. a ust. § 3 zákona č. 116/1990 Sb.:

Pronajímatel : Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I.
zastoupené starostou města [REDACTED]
IČ : 00256129
(dále jen pronajímatel)

a

Družstvo Kaštanová

se sídlem v Sušici, ul. Nádražní 1243, 342 01 Sušice II.
zastoupeno místopředsedou představenstva družstva [REDACTED]
a členem představenstva družstva [REDACTED]
IČO: 26357119
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : ČR – Česká správa sociálního zabezpečení Praha
zastoupená PaedDr. Zdeňkem Torem
ředitelem Krajské správy sociálního zabezpečení pro Plzeňský kraj
Lobezská 12, 305 75 Plzeň
IČO: 00006963
konečný uživatel :
Okresní správa sociálního zabezpečení
Kollárova 528, Klatovy 339 01
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem garážového stání v objektu obytného domu č.p. 1258 v ul. Kaštanová Sušice II. na stavební parcele č. 3576 v k. ú. Sušice nad Otavou zapsané v katastru nemovitostí pro město Sušice na LV č. 10001. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat v tomto objektu nebytové prostory.

II.

Předmětem pronájmu je nebytový prostor – garážové stání č. 7 ve výše uvedeném objektu.

III.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem garážování vozidla nájemce.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory k provozování shora uvedené činnosti a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn provozovat jinou činnost. Nájemce se současně zavazuje pronajaté nebytové prostory bez souhlasu pronajímatele dále nepronajímat a bez souhlasu pronajímatele neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy.

V.

Nájem se sjednává na dobu určitou jednoho roku od 1.1.2009 do 31.12.2009.
Pokud město Sušice nevypoví tuto nájemní smlouvu do tří měsíců před koncem doby určité a pokud nebude mít některý ze stávajících nájemců bytů v příslušném obytném domě o toto garážové stání zájem, může být tato smlouva prodloužena opět o jeden rok.

VI.

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 698,- Kč měsíčně.
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 698,- Kč a to vždy do 15-tého dne měsíce následujícího, na účet č. 13809351/0100, var. symbol 3111, spec. symbol 125807.

Mimo nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli zastoupeného Bytservisem náklady na spotřebu elektrické energie a případné náklady spojené s provozem garážového stání.

VII.

Nájemce je povinen vlastním nákladem provádět běžné opravy a údržbu předmětu nájmu a dodržovat v předmětu nájmu protipožární předpisy. Veškeré potřebné opravy nad rámec oprav běžných je povinen nájemce neprodleně ohlašovat pronajímateli pod sankcí náhrady škod.

Nájemce se zavazuje udržívat v předmětu nájmu a jeho nejbližším okolí pořádek.

Nájemce je povinen umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele provádění kontrol stavu předmětu nájmu.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem nájmu.

Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém řádného užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IX.

Nájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran a okamžitě zaniká z důvodů uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Sb.

X.

Pokud není touto mluvou stanovenou jinak, řídí se smluvní vztah zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a ustanovením občanského zákoníku.

XI.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sušici dne : 31-12-2008

V Plzni dne : 11.12.2008



Družstvo Kaštanová
Nádražní 1243
342 01 Sušice
IČ: 263 57 119

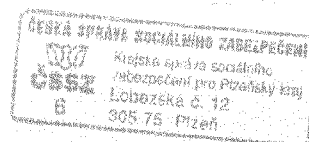
[Redacted]
Sušice
starosta
za pronajímatele

Družstvo Kaštanová
místopředseda představenstva družstva
za pronajímatele

[Redacted]
Družstvo Kaštanová
člen představenstva družstva
za pronajímatele

KSSZ pro Plzeňský kraj
PaedDr. Zdeněk Tor, ředitel
za nájemce

Schváleno radou města dne 18. prosince 2008



příkazce operace
11.12.08

Správce rozpisu
11.12.08