

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90,
IČO: 70891320,
DIČ: CZ70891320,
zastoupený hejtmanem Jiřím Čunkem,
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Kroměřížská nemocnice a.s.

se sídlem Kroměříž, Havlíčkova 660/69, PSČ 767 01,
IČO: 27660532,
DIČ: CZ27660532,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4416,
jednající XXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

**I.
Preambule**

Důvodem pro zpracování tohoto dodatku č. 4 jsou:

1. Změny v předmětu pronájmu uvedeného v předchozím dodatku smlouvy č. 3 týkající se následujících pozemků (všechny v k.ú. Kroměříž):

- pozemku p. č. 668, ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 244 m², který zaniká. Z tohoto důvodu se nájemné snižuje o 16 436,- Kč za rok.

- změny v evidenci majetku spojené s pasportem heliportu:

- pozemek p. č. 668/3 ostatní plocha, zahrada, o výměře 6 754 m². Nájemné se zvyšuje o 13 508,- Kč za rok.

- pozemek p. č. 668/4 ostatní plocha, státní dopravní plocha, o výměře 226 m². Nájemné se zvyšuje o 22 600,- Kč za rok.

- pozemek p. č. 668/5 ostatní plocha, státní dopravní plocha, o výměře 420 m². Nájemné se zvyšuje o 21 000,- Kč za rok.

- u pozemku p. č. 670/12, ostatní plocha, zeleň, dochází ke snížení výměry pozemku o 78 m². Z tohoto důvodu se nájemné snižuje o 780,- Kč za rok.

- u pozemku p. č. 700/1, ostatní plocha, zeleň, dochází ke snížení výměry pozemku o 78 m². Z tohoto důvodu se nájemné snižuje o 3 766,- Kč za rok.

změny v evidenci majetku spojené s dostavbou budovy A:

- u budovy bez čp./če označované jako budova D, která je součástí pozemku p. č. st. 1507 zastavěná plocha, občanská vybavenost, dochází ke snížení pronajímané plochy budovy.

Z tohoto důvodu dochází ke snížení nájemného za budovu o 139 045,-Kč ročně.

- u budovy bez čp/če označované jako budova A, která je součástí pozemku p. č. st. 2608 zastavěná plocha, občanská vybavenost, dochází ke zvýšení pronajímané plochy. Z tohoto důvodu dochází ke zvýšení nájemného o 568 537,- Kč ročně.

- vybudování vzduchotechniky na pozemku p. č. 639/25 ostatní plocha. Nájemné činí 2 240,- Kč za rok,

- u pozemku p. č. 639/2 ostatní plocha, zeleň dochází ke snížení nájemného o 9 336,- Kč za rok,

- u pozemku p. č. 639/24 ostatní plocha, ostatní komunikace činí nájemné 21 128,- Kč za rok, jedná se o nově vyčleněný pozemek

-u pozemku p. č. 650/2, ostatní plocha, zeleň, dochází ke snížení výměry pozemku. Z tohoto důvodu dochází ke snížení nájemného o 5 080,- Kč za rok.

V důsledku změn v rozsahu pronajatého majetku popsanych výše, dochází ke zvýšení celkového nájemného o 474 570,- Kč + 6 Kč představující zaokrouhlení, za rok. To znamená, že nájemce bude hradit místo 10 974 120,- Kč ročně (uvedených v předchozím dodatku) nově 11 448 696,- Kč ročně.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nemovitostí:

V Čl. II. Smlouvy o nájmu nemovitostí pod názvem „Nájemné a služby spojené s užíváním“ se dosavadní text mění takto:

1. „Nájemné za pronajaté předmětné nemovitosti se sjednává dohodou ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 4766/2019 a 4767/2019 ve výši Kč 954 058,- Kč měsíčně, tj. ročně Kč 11 448 696,- Kč ročně (slovy: jedenáct milionů čtyři sta čtyřicet osm tisíc šest set devadesátšest korun českých), a to s platností od 1. 1. 2020.

Nájemné nemovitých věcí je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním nemovitého majetku, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních a dešťových vod, úklid, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby, které si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a pronajímatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.“

III. Společná a závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 4 přečetli a že byl ujednán svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

3. Příloha tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy o nájmu. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnit dodatek v Registru smluv je povinen pronajímatel.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum: 9.12.2019 usnesení č.: 0936/R29/19

Ve Zlíně dne

V Kroměříži dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č.

1

Specifikace nemovitostí – pronájem Kroměřížské nemocnici a.s.

| k. ú. | p. č. | druh pozemku | Součástí pozemku je stavba | budova č.p. | způsob využití stavby/pozemku | LV |
|----------|------------|----------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|-------|
| Kroměříž | st. 1505 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | 3264 | technická vybavenost | 12190 |
| Kroměříž | st. 1506 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | 660 | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 1507 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 2479 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 2608 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 2966 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 2967/1 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | garáž | 12190 |
| Kroměříž | st. 4728 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | stavba technické vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 4729 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 4731 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 4732 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 4733 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 6158 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 6159 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 6370 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | garáž | 12190 |
| Kroměříž | st. 6371 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 6372 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 6373 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 6374 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 6375 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 6435 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | stavba technické vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 6436 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | stavba technické vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 6438 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | stavba technické vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | 601/21 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12190 |
| Kroměříž | 601/112 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12190 |
| Kroměříž | 601/113 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12190 |
| Kroměříž | 630/13 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 639/2 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 639/9 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 639/11 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 639/12 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 639/13 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 639/14 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 640/1 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 640/2 | vodní plocha | NE | | vodní nádrž umělá | 12190 |
| Kroměříž | 640/31 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 640/32 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 640/33 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 640/34 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 640/36 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 640/47 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 650/2 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 670/1 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 670/2 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 670/3 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 670/4 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 670/5 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 670/6 | ostatní plocha | NE | | manipulační plocha | 12190 |
| Kroměříž | 670/7 | ostatní plocha | NE | | manipulační plocha | 12190 |
| Kroměříž | 681/1 | zahrada | NE | | | 12190 |
| Kroměříž | 690/1 | zahrada | NE | | | 12190 |
| Kroměříž | 690/2 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 690/3 | ostatní plocha | NE | | manipulační plocha | 12190 |
| Kroměříž | 690/4 | orná půda | NE | | | 12190 |
| Kroměříž | 690/14 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 690/15 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |

| | | | | | | |
|----------|--------|----------------|----|--------------------------------|--------------------|-------|
| Kroměříž | 700/1 | ovocný sad | NE | | | 12190 |
| Kroměříž | 826/18 | zahrada | NE | | | 12190 |
| Kroměříž | 4529 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12190 |
| Kroměříž | 668/3 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12191 |
| Kroměříž | 668/4 | ostatní plocha | NE | heliport plocha | dopravní plocha | 12192 |
| Kroměříž | 668/5 | ostatní plocha | NE | heliport ochranná plocha | dopravní plocha | 12193 |
| Kroměříž | 639/24 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12194 |
| Kroměříž | 639/25 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12195 |