



2266/SKL/2019-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/1630/2019-SKLM

Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ivan Mertlík, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kladno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno,
které zastupuje Ing. Dan Jiránek, primátor
IČO: 00234516, DIČ: CZ 00234516,
bankovní spojení: 19-729141/0100, vedený u Komerční banky, a.s.,
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. SKL/1630/2019-SKLM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **stavební parcela číslo 1069** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10001
- **stavební parcela číslo 1070/2** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10001
Další údaje: stavba je součástí pozemku st. 1070/1 LV 10001
- **parcela číslo 207/3** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 207/4** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 207/5** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- **parcela číslo 207/6** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 207/7** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 208/7** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 208/8** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 208/9** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hnidousy, obec Kladno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno. *(dále jen „převáděný majetek“).*

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti

s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalými náletovými porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 330.000, - Kč (slovy: třístatřicettisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí ČR bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že katastrální území Hnidousy je celé pokryto chráněným ložiskovým územím – v západní části CHLÚ Švermov č. 07290000 a ve východní části CHLÚ Dubí č. 07320000.
2. Kupujícímu je dále známo, že u dotčených pozemků ve vyznačeném zájmovém území se nachází:
a/ síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo,
b/ sítě (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a.s.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádná další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náhradu za bezesmluvní užívání převáděného majetku od 1. 5. 2019 do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, čímž denní náhrada činí 60,40 Kč. Náhrada za bezesmluvní užívání je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení na účet prodávajícího vedený u České národní banky v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxx.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a náhrady za příp. bezdůvodné obohacení. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - *doložka dle zákona č.:128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů*

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne

V Kladně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Kladno

.....
Ivan Mertlík
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kladno

.....
Ing. Dan Jiránek
primátor

Přílohy

dle textu

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Statutární město Kladno ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že Zastupitelstvo města Kladna na svém řádném zasedání konaném dne 16.9.2019 přijalo usnesení, kterým schválilo odkoupení následujících nemovitých věcí:

Pozemky:

- **stavební parcela číslo 1069** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10001
- **stavební parcela číslo 1070/2** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10001
Další údaje: stavba je součástí pozemku st. 1070/1 LV 10001
- **parcela číslo 207/3** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 207/4** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 207/5** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- **parcela číslo 207/6** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 207/7** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 208/7** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 208/8** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **parcela číslo 208/9** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hnidousy, obec Kladno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Statutárního města Kladno, za kupní cenu ve výši 330.000,- Kč a za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. UZSVM/SKL/1630/2019-SKLM.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Kladně dne.....

.....
Statutární město Kladno
zastoupené Ing. Danem Jiránkem, primátorem

