



SMLOUVA O DÍLO č. 06/J/2019

(dále jen smlouva)

uzavřena podle Občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany:

Objednatel : **KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s.**
Kontaktní adresa : Smetanova 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec
Zastoupený : Lukášem Karkošem – předsedou představenstva a.s.
IČO : 61778079
DIČ : CZ61778079
Telefon : 602759636
Bankovní spojení : 6200361/0100
č.ú.

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel : **VODA CZ s.r.o.**
Kontaktní adresa : Bohuslava Martinů 1038/20, Pražské předměstí, 500 02
Hradec Králové
Zastoupené : Miloš Nýč, výkonný ředitel
IČ : 25969692
DIČ : CZ25969692
Telefon : 607093417
Bankovní spojení : 177019292/0300
č.ú.
e-mail : jirasek@vodacz.com

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce a dodávka technologie v rozsahu přiloženého výkazu výměr na zakázce „ÚV Nepomuk – odstranění havarijního stavu“.
- 2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.2.1 oceněným výkazem výměr, který je součástí této smlouvy o dílo.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy o dílo.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 3.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.4. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.

4. Čas a místo plnění

- 4.1. Zahájení díla: - předání staveniště a zahájení prací: **3.12.2019**
 - dokončení díla a předání dokončeného díla: **31.5.2020**
- 4.2. Místo provádění díla je: ÚV Nepomuk – místnost nádrží prací vody
- 4.3. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 4.4. Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel ani zhotovitel nebudou v prodlení s plněním závazků ze smlouvy v případě, že nastanou v místě zhotovení díla okolnosti (extrémně nepříznivé klimatické podmínky, živelné pohromy, oheň, přírodní události), které objektivně neumožňují provádění díla. Pro tento případ se doba plnění prodlužuje o dobu, po kterou nebylo pokračováno v provádění díla. O tomto smluvní strany sepíší zápis ve stavebním deníku. Tyto okolnosti jsou rovněž okolnostmi vylučujícími odpovědnost za škodu.
- 4.6. Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel přerušil provádění prací na díle z důvodu stavební nepřipravenosti. O tomto sepíší smluvní strany zápis ve stavebním deníku.

5. Cena za dílo

- 5.1. V souladu se zákonem č. 526/1990 SB, o cenách v platném znění, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za hotovené dílo specifikované v Článku II. Této smlouvy jako cenu nejvýše přípustnou.
- 5.2. Cena za dílo bez daně z přidané hodnoty činí **537 467,43 Kč bez DPH**, DPH bude účtování dle platné legislativy.
- 5.3. Cena za dílo je specifikována v Oceněném výkazu výměr cit. Projektové dokumentace – položkového rozpočtu.
- 5.4. Zhotovitel potvrzuje, že měl ke zpracování nabídky ceny veškeré potřebné podklady včetně PD podle nich nabídku zpracoval, a seznámil se s místními podmínkami. Cen je možné změnit pouze v případech stanovených v té smlouvě či platné právní úpravě.
- 5.5. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou na základně URS.
- 5.6. Pro případ vícepráce nad rozsah prací stanovených touto smlouvou uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo na rozsah víceprací oproti této smlouvě.

6. Lhůta splatnosti faktur a náležitosti faktur

- 6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli platbu dohodnutou v čl. V. této smlouvy na základě dílčích vzájemně odsouhlasených měsíčních faktur (skutečně provedených prací).
- 6.2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - Označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla, IČO, DIČ
 - Číslo smlouvy

- Číslo faktury
- Den odeslání a den splatnosti
- Označení peněžního ústavu a číslo účtu
- Razítko, podpis oprávněné osoby
- Soupis provedených prací

- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode doručení faktury.
- 6.4. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přejímacího řízení se splatností 14 dnů.
- 6.5. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

7. Staveniště

- 7.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.

8. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

- 8.1. Objednatel provádí pouze veškeré stavební práce na předmětu díla v specifikované výkazem výměr.

9. Záruční doby za dílo

- 9.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců** na stavební část, a **24 měsíců** na čerpadla a vodoměry, viz specifikace díla.
- 9.2. Vady, zjištěné po předání díla, musí objednatel reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční lhůty. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že do 5 dnů po obdržení reklamace dostaví k posouzení reklamované vady a písemně ve formě zápisu dohodne s objednatelem způsobem a termínem odstranění uznané vady. Objednatel se zavazuje, že na dobu nezbytně nutnou vytvoří zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamovanou vadu díla v dohodnuté lhůtě, jinak do 20 dnů, má objednatel právo zajistit její odstranění jinou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na to vynaložené.
- 9.4. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly:
- Zásahem vyšší moci
 - Zásahem cizích osob, které nebyly pracovníky zhotovitele
 - Použitím předmětu díla v rozporu s účelem, k němuž je určeno

10. Přejímací řízení

- 10.1. Po zhotovení díla je povinen zhotovitel vyzvat objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění.
- 10.2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude trpět vadami, které nebudou vadit jeho užívání.
- 10.3. Závazek zhotovitele na provedení díla je splněn předáním a převzetím díla smluvním způsobem.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den zpoždění.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **200,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 11.4. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, za každý den prodlení.
- 11.5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 11.6. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

12. Odstoupení od smlouvy

12. 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl zjištěn úpadek zhotovitele, nebo bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla o více než 20 dnů. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli pouze cenu dosud řádně provedené části díla, která je pro objednatele využitelná.
12. 2 . Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je s placením oprávněně vystavené faktury v prodlení delším než 100 dnů ode dne splatnosti.

13. Ostatní ujednání

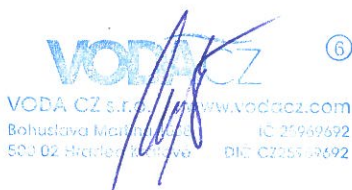
- 13.1. Objednatel ve spolupráci se zhotovitelem zabezpečí ve smyslu vyhlášky 324/1990 Sb. Podmínky bezpečnosti práce pro všechny zúčastněné na stavbě, za bezpečnost pracovníků a požární ochranu při provádění prací dle této smlouvy ručí zhotovitel.
- 13.2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o této zkušenosti neprodleně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy o tomto bodě nedopustila.
- 13.3. O realizaci díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník, obsahující údaje o realizaci díla, podmínkách realizace díla, prováděných pracích a jejich postup a všech, pro realizaci díla potřebných, event. předepsaných údajích.
- 13.4. Zhotovitel i objednatel dbají, aby do stavebního deníku byly uváděny všechny údaje o jednáních včetně dohodnutých závěrů a rozporů z těchto jednání. Kopii stavebního deníku předkládá zhotovitel prokazatelně objednateli.
- 13.5. Zřízení a zařízení staveniště pro účely plnění dle této smlouvy zajistí zhotovitel.
- 13.6. Po celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí nese objednatel výlučnou zodpovědnost za ostrahu objektu. Za škody na materiálech, strojích a zařízeních vnesených na staveniště zhotovitele a uložených na místě k tomu určeném, jež jsou ve vlastnictví zhotovitele a které byly způsobeny objednatelem, odpovídá objednatel.
- 13.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebního deníku k prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně tři kalendářní dny předem. Jestliže se objednatel k prověření ve lhůtě nedostaví, ačkoli byl k tomu prokazatelně 3 dny předem vyzván, má se za to, že uvedené práce přebírá.
- 13.8. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 3 dny k zápisům připojovat své stanovisko. Stavební deník musí být v průběhu pracovní doby přístupný. Povinnost vést deník končí úspěšným předáním a převzetím zhotoveného díla.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním jednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy /tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
- 14.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 14.3 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním platné právní úpravy, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 30 dnů.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 14.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 14.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hořenicích, dne: 2. 12. 2019

Ve Starém Plzenci, dne: 2. 12. 2019



.....
Zhotovitel
Miloš Nýč
výkonný ředitel VODA CZ

.....
Objednatel
Lukáš Karkoš
předseda představenstva a.s.