

Dodatek č.5

k nájemní smlouvě č. 2957007812 o nájmu prostor a místností sloužících podnikání ze dne 27. 9. 2007, ve znění pozdějších dodatků (dále též „dodatek“)

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lagardere Travel Retail, a. s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494

se sídlem Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01

zastoupena: Ing. Richardem Procházkou, prokuristou

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 25099167

DIČ: CZ699003014

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Z důvodu proběhnuvší rekonstrukce přijímací budovy žst. Kolín se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku, kterým dochází k následujícím změnám:

I.

Předmět nájmu – se upravuje takto:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výpravní budově žst. Kolín ulice Rorejcová č. p. 569, v obci Kolín IV, postavené na pozemku p. č. st. 915 k. ú. Kolín (ČSÚ 668150), zapsány na LV č. 12778 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, inventární číslo budovy dle SAP 6000388768, ZDC/20/24786, a to konkrétně **prostor č. OP14 o výměře 61,40 m²** (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

1. Předmět nájmu je vyznačen v zákresu předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.
3. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.
4. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, Praha 7, 170 00 (dále jen „Správce majetku“).

III.

Nájemné a úhrada za služby – se mění odst. 1, 2 a 3 takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**90 950,64 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: devadesát tisíc devět set padesát korun českých šedesát čtyři haléřů)**

Měsíční nájemné činí **7 579,22 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.**

2. Celkové roční nájemné ve výši **90 950,64 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem **2957007812** dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci do 30 dnů od podpisu dodatku.

3. Na základě proběhnuvší rekonstrukce přijímací budovy žst. Kolín a s tím souvisejícím přerušením provozu nájemní jednotky, v termínu od 1. 5. 2019 do 28. 11. 2019, smluvní strany konstatují, že nájemce uhradil nájemné v souladu s podmínkami nájemní smlouvy č. 2957007812 o nájmu prostor a místností sloužících podnikání ze dne 27. 9. 2007, ve znění pozdějších dodatků za období od 15. 5. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 53 797,23 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nájemci bude do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku vystaven **opravný daňový doklad v celkové výši 53 797,23 Kč + DPH.** Částka bude připsána na účet nájemce vedeného u xxxxxxxxxxxxxx Praha 7, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 2957007812.

4. **Nájemce se zavazuje uhradit do 15 dnů od účinnosti dodatku jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 27 512,56 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 2959007812.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30 dnů od účinnosti dodatku, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána*, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí *k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána.* Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel nájemci oznámí rozhodnutí o čerpání jistoty pouze elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

II. Závěrečná ustanovení

1. Příloha č. 1 tohoto dodatku se stává přílohou č. 1 nájemní smlouvy.

2. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 5, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

4. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

6. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran, nejdříve však dnem protokolárního předání předmětu nájmu.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě.

Přílohy: Příloha č. 1 Situační pláněk

V Praze dne 18. 12. 2019

V Praze dne 12. 12. 2019

pronajímatel:

nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Ing. Vladimír Filip
oblastní ředitel

.....
Lagardere Travel Retail, a.s.
Ing. Richard Procházka
prokurista

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Protokolární předání předmětu nájmu proběhlo dne.....