

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**„Automatický závlahový systém a sadové úpravy pro expozici Czech spring – Pavilion of
Czech Republic EXPO 2020 DUBAJ“**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Botanický ústav AV ČR, v.v.i.**
Zámek 1, 252 43 Průhonice
Zastoupen: doc. Ing. Janem Wildem, Ph.D., ředitelem
IČO: 67985939, DIČ: CZ67985939

a

Zhotovitel: HEDERA – zahradnické práce
Ing. Komínek Petr
Zahradní 2392
252 63 Roztoky
zastoupený: Ing. Petrem Komínkem
ICO: 70079901, DIČ: CZ7608160230

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě předložené nabídky ze dne 19. 12. 2019 se zhotovitel zavazuje pro objednatele realizovat **Automatický závlahový systém a sadové úpravy pro expozici Czech spring – Pavilion of Czech Republic EXPO 2020 DUBAJ** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vykoná a zařídí pro objednatele automatický závlahový systém a sadové úpravy, které budou zahrnovat:
 - Přípravné práce
 - Instalace a odzkoušení závlahového systému včetně dodání materiálu
 - Sadové úpravy bez rostlinného materiálu
 - Vedlejší rozpočtové náklady (včetně cestovních nákladů pracovníků zhotovitele, bez nákladů na dopravu materiálu)

Cena zahrnuje dodání a montáž:

- Závlahový systém dle projektu Irimon
- Čedičová kari síť pro kotvení závlahy
- Separáční folie
- Kalíšková nopová 4cm
- Stínovka 60% + kotvení
- Vedení sadových úprav bez sadebního materiálu

3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

III. Podklad pro provedení díla

Podklad pro provedení díla tvoří technická zpráva včetně situačních map vypracovaná objednatelem v Příloze 1.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasém a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně nebo pod svým osobním vedením a nemůže postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

V. Součinnost

1. Postup prací bude probíhat chronologicky podle specifikace etap. Případné dotazy obou stran budou průběžně odpovídány.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

VI. Cena za dílo

1. Cena za díla je stanovena dohodou obou smluvních stran. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla.
2. Cena za dílo dle specifikace v Příloze č. 1 této smlouvy byla dohodnuta ve výši: **980 000,- Kč + DPH** ve výši 21 %. Cena za dílo **včetně DPH činí 1 185 800,- Kč.**
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:
 - První dílčí platba za dodaný materiál ve výši 720 000,-Kč + DPH ve výši 21% bude provedena při zahájení prací. První dílčí platba včetně DPH činí 871 200,-Kč.
 - Další dílčí platby budou zasílány dle odvedené práce na základě předávacího protokolu do výše smlouvené částky.
4. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 14 dní od data jeho doručení objednateli.

6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

VII. Doba plnění

1. Zahájení přípravných prací dle specifikace v Příloze 1 bude neprodleně po podpisu smlouvy s objednatelem.
2. Práce dle specifikace budou provedeny do 30. 3. 2020.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 3 pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel. Zhotovitel, v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy převádí veškerá majetková práva, včetně autorských práv objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

XI. Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednatelem a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

XII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla podle čl. VII, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za příslušnou etapu prací za každý den prodlení zhotovitele.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou jednotlivých faktur dle čl. VI, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0.1% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla (jeho částí) podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a neplacení dílčích faktur.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Průhonicích dne
Objednatel:

V Průhonicích dne
Zhotovitel:

.....
doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.

.....
Ing. Petr Komínek