**Příloha č. 4**

**Výše a výčet zálohových plateb (ceny jsou uvedeny včetně platné sazby DPH)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Druh média, služby** | **Zálohy na média a služby za celkovou plochu/měsíc včetně DPH** | **Zálohy na média a služby za celkovou plochu/čtvrtletí včetně DPH** |
| **Elektrická energie** | 815,00 Kč | **2 445,00 Kč** |
| **Vodné a stočné** | 366,67 Kč | **1 100,00 Kč** |
| **Teplo** | 2 160,33 Kč | **6 481,00 Kč** |
| **Odvoz odpadu** | 98,00 Kč | **294,00 Kč** |
| **Úklid** | 932,33 Kč | **2 797,00 Kč** |
| **Servis výtahu** | 55,67 Kč | **167,00 Kč** |
| **Celkem zálohy na média a služby na čtvrtletí včetně DPH** | | **13 284,00 Kč** |

Celková plocha nebytových prostor v budově půjčitele…………..………………….11 053,90 m2

Celková vytápěná plocha nebytových prostor v budově půjčitele………..………….7 853,00 m2

Počet m2 užívaných nebytových prostor Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra….111,61 m2

Počet m2 vytápěné plochy užívaných nebytových prostor Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra………………………………………….………………………………………............ 90,91 m2

Počet m2 nebytových prostor v 9. patře a společných prostor v 9. patře užívaných Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra (kanceláře, chodba, WC - 90,91 m2 + schodiště - 17,70 m2 + chodba č. 907 - 33,10 m2 + úklidová komora - 3,70 m2) ……..……………………….…145,41 m2

# Elektrická energie

Počet m2 užívaných nebytových prostor Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra - 111,61 m2, tj. 1,010 % z celkové plochy nebytových prostor

Spotřeba elektrické energie v roce 2018 v kWh - 398 482 kWh

Spotřeba elektrické energie v roce 2018 v Kč včetně DPH - 968 792,47 Kč

Cena za 1 kWh v Kč včetně DPH v roce 2018 - 2,43 Kč

Náklady na elektrickou energii připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra - 398 482 kWh x 1,010 % = 4 025 kWh x 2,43 Kč = 9 781,- Kč/rok, tj. 2 445,- Kč/čtvrtletí

Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na elektrickou energii v Kč na čtvrtletí - **2 445,- Kč**

## Teplo

Počet m2 vytápěné plochy užívaných nebytových prostor Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra - 90,91 m2, tj. 1,158 % z celkové vytápěné plochy

Spotřeba tepla v roce 2018 v GJ - 4 790,009 GJ

Spotřeba tepla v roce 2018 v Kč včetně DPH - 2 238 812,81 Kč

### Cena za 1 GJ v Kč včetně DPH v roce 2018 - 467,39 Kč

### Náklady na teplo připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra - 4 790,009 GJ x 1,158 % = 55,468 GJ x 467,39 Kč = 25 925,- Kč/rok, tj. 6 481,- Kč/čtvrtletí

Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na teplo v Kč na čtvrtletí - **6 481,- Kč**

## Vodné, stočné

Směrné číslo roční potřeby vody na jednoho zaměstnance dle § 27 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů - 14 m3 při průměru 250 pracovních dnů za rok

Počet zaměstnanců Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra v budově - 4 zaměstnanci

Spotřeba vodného a stočného v roce 2018 v m3 - 2 566 m3

Spotřeba vodného a stočného v roce 2018 v Kč včetně DPH - 201 665,45 Kč

Cena za 1 m3 v Kč včetně DPH v roce 2018 - 78,59 Kč

Náklady na vodné a stočné připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra – (4 x 14 m3)/250 x 250 = 56 m3 x 78,59 Kč = 4 401,- Kč/rok, tj. 1 100,- Kč/čtvrtletí

Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na vodné a stočné v Kč na čtvrtletí - **1 100,- Kč**

## Odvoz odpadu

Počet zaměstnanců Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra v budově Mánesova 3a v Českých Budějovicích - 4 zaměstnanci

Celkový počet zaměstnanců v budově Mánesova 3a v Českých Budějovicích - 213 zaměstnanců

Náklady na odvoz komunálního odpadu v roce 2018 v Kč včetně DPH - 62 597,32 Kč

Náklady na odvoz komunálního odpadu připadající na 1 zaměstnance - 62 597,32 Kč/213 = 293,88 Kč

Náklady na odvoz komunálního odpadu připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra - 293,88 Kč x 4 = 1 176,- Kč/rok, tj. 294,- Kč/čtvrtletí

Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na odvoz komunálního odpadu v Kč na čtvrtletí - **294,- Kč**

## Úklid

Celková plocha uklízených nebytových prostor v budově - 3 469,68 m2

Počet m2 uklízených nebytových prostor Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra - 90,91m2

Náklady za úklid v roce 2018 v Kč včetně DPH - 426 979,90 Kč

## Cena za 1 m2 uklízené plochy v Kč včetně DPH - 123,06 Kč

Náklady na úklid připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra - 123,06 Kč x 90,91 m2 = 11 187,- Kč/rok, tj. 2 797,- Kč/čtvrtletí

Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na úklid v Kč na čtvrtletí - **2 797,- Kč**

#### Servis výtahů

Náklady na servis 2 výtahů v budově v roce 2018 v Kč včetně DPH - 26 136,- Kč

Počet pater budovy Mánesova 1803/3a v Českých Budějovicích - 9 pater

### Náklady na servis výtahů připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra - 26 136,- Kč/9 patry x 0,23 = 668,- Kč/rok, tj. 167,- Kč/čtvrtletí

Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na servis výtahů v Kč na čtvrtletí – **167,- Kč**