

Příloha č. 1 Kalkulace úplaty – ostatní služby

Oddíl kalkulace	Popis	Cena v Kč (bez DPH)
1.	Ostraha	440 000
2.	Běžné činnosti (v oblasti údržby, oprav, provozu a ekonomicko-právní)	300 260
3.	Specifické činnosti (v oblasti údržby, oprav, provozu a ekonomicko-právní)	300 040
Cena celkem		1 040 300

Rozsah činností a kalkulační úplaty vychází ze skutečnosti předcházejících období a nezbytné potřeby výkonu činností na správu a údržbu majetku Zlínského kraje v SPZ Holešov v roce 2019 v rozsahu údržby, ostraha, oprav a udržování, opakovaných a specifických provozních a ekonomicko-právních činností. Kalkulovaná cena pro stanovený rozsah majetku a činností a způsob úplaty jsou podrobněji popsány níže v jednotlivých oddílech kalkulace. Ocenění činností vychází ze znaleckého posudku č. 6481/142/2018 o stanovení „obvyklých“ hodinových sazeb pracovních funkcí za výkon administrativních činností, právních činností a inženýrských činností v souvislosti s realizací projektu „SPZ Holešov“ vyhotoveného ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady.

Výkony jednotlivých činností jsou zařazeny do skupin podle obtížnosti v kategoriích I. až V, přičemž hodinové sazby byly odvozeny z ceníku UNIKA a honorářového řádu. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1100,-Kč, pro tř. II. = 840,-Kč, pro tř. III. = 660,-Kč a pro tř. IV. = 310,-Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Tř. V. náhrada za čas strávený na cestě 100,-Kč bude pro specifické činnosti účtována pouze u tuzemských pracovních cest v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, správcem programu a meziresortní hodnotitelskou komisí, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba. V případě, že by Zpracovateli plynul nárok na náhradu nároků za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z těchto smluv.

Kategorie	Předpokládá se, že obvykle dle stupně obtížnosti a složitosti budou jednotlivé kategorie činností vykonávat následující funkce:
I.	Členové statutárních orgánů společnosti, ředitelé společnosti, podnikoví právníci při jednáních koncepčního charakteru, při zpracování strategických dokumentů pro rozvoj společnosti, zajištění smluvních vztahů apod.
II.	Členové statutárních orgánů společnosti, ředitelé společnosti, právní referenti při činnostech hospodářsko-správního charakteru apod.
II.	Projektoví manažeři přímo podřízení vedení společnosti při výkonu činností v kompetenci jejich útvaru při odborném výkonu funkce a vedení podřízených pracovníků apod.
III.	Výkon běžných referentských činností a prací odborného charakteru na úrovni odborných referentů, účetních apod.
IV.	Výkon referentské činnosti při výkonu běžných administrativních prací typu asistentek a písařek, evidence a archivace dokumentů, zadávání dat do počítačové evidence, evidence a doručování pošty, atd.

Úplata za činnosti v oddílu kalkulace 1 a 2 bude fakturována paušálně v měsíčních splátkách vždy k poslednímu dni v příslušném kalendářním měsíci, přičemž výše každé splátky bude odpovídat jedné dvanáctině celkové úplaty za tyto činnosti v příslušném roce, pokud není dále uvedeno jinak. Úplata za činnosti v oddílu kalkulace 3 bude fakturována 1x měsíčně vždy k poslednímu dni v příslušném kalendářním měsíci, a to v rozsahu požadovaného a Zadavatelem odsouhlaseného výkonu činností doloženého soupisem skutečně provedených činností, prací a služeb obsahujícím specifikaci jednotlivých činností účtovaných Zadavateli, který bude předem odsouhlasen zástupcem Zadavatele ve věcech technických nebo jím určeného zaměstnance.

Oddíl 1 – Ostraha

440 000 Kč

Příloha č. 1 Kalkulace úplaty – ostatní služby

Ostrahou se rozumí střežení Spravovaného majetku prostřednictvím a kombinací vhodných technických opatření, dohledové a pochůzkové služby externími a vlastními pracovníky. Cena je oproti ceně v roce 2019 snížena o 160 000 Kč.

Oddíl 2 Běžné činnosti v oblasti údržby, oprav, provozu a ekonomicko-právní 300 260 Kč

2.1. Drobné opravy a ostatní údržba spravovaného majetku: 60 000 Kč

Tato položka předpokládá realizaci ostatní údržby a drobných oprav Spravovaného majetku (výtluků, prasklin, dopravního vodorovného a svislého značení, svodidel, závor, poklopů, atp.) v rozsahu do 40 tis. Kč bez DPH v jednotlivém případě a ostatní běžné drobné náklady pro zajištění provozuschopnosti zóny. Částka na drobné opravy oproti roku 2019 Snížena o 40 000 Kč. Běžné drobné opravy a ostatní údržba budou zajišťovány vlastními zaměstnanci případně externími dodávkami. V případě potřeby mimořádných oprav případně technického zhodnocení nad rámec běžných (tj. 40 tis. Kč bez DPH a výše v jednotlivém případě), je zadavatel povinen postupovat podle článku 2.3.2.2 smlouvy. V případě neobvykle a neočekávaně vysoké potřeby drobných oprav, které by neúměrně zvýšily náklady Poskytovatele, se Zadavatel zavazuje tuto skutečnost Poskytovateli přiměřeně kompenzovat. Běžná údržba Spravovaného majetku není předmětem tohoto smluvního vztahu.

2.2. Běžné, opakované provozní a ekonomicko-právní činnosti: 240 260 Kč

Ocenění dle činností

Popis činností	Hodiny dle kategorií	Kategorie	Jednotková cena Kč/hod	Cena celkem Kč
Výkon pravidelně se opakujících činností při provádění správy Spravovaného majetku, zejména jednání s třetími osobami, orgány státní správy a samosprávy v záležitostech spadajících do předmětu smlouvy, resp. týkajících se Spravovaného majetku, podávání oznámení o podezření ze spáchání přestupku, poskytování součinnosti při řešení škodních událostí nebo jiných obdobných událostí, týkajících se Spravovaného majetku, dohled nad stavem pozemních komunikací v SPZ Holešov, kontrola plnění povinností ze smluv v oblasti pachtů, nájmu a provozování Spravovaného majetku a další.	35	I	1 100	38 500 Kč
	90	II	840	75 600 Kč
	147	III.	660	97 020 Kč
	94	IV	310	29 140 Kč
			Celkem	240 260 Kč

Oddíl 3. Specifické činnosti v oblasti údržby, oprav, provozu a ekonomicko-právní 300 040 Kč

3.1 Specifické, mimořádné opravy případně technické zhodnocení spravovaného majetku nebo mimořádná údržba nad rámec běžné nejsou součástí kalkulované ceny dle oddílu 2 této přílohy.

V případě potřeby mimořádných oprav případně technického zhodnocení nad rámec běžných (tj. 40 tis. Kč bez DPH a výše v jednotlivém případě) nebo mimořádné potřeby údržby je zadavatel povinen postupovat podle článku 2.3.2.2 smlouvy.

3.2. Specifické činnosti provozu a ekonomicko-právní

Ocenění dle činností

Popis činností	Hodiny dle kategorií	Kategorie	Jednotková cena Kč/hod	Cena celkem Kč
Výkon nepravidelných činností při provádění správy Spravovaného majetku, zejména zprostředkování, projednání a sepisování návrhu smluv nebo jiných písemností jako jsou pachtovní smlouvy se zemědělskými subjekty a nájemní smlouvy k dočasnému uložení zeminy, žádosti o souhlas správce programu, resp. Určené organizace s dispozicemi dle Závazných podmínek, poskytování součinnosti při zajišťování výběrových řízení na provozovatele spravovaného majetku a další	90	I	1 100	99 000 Kč
	130	II	840	109 200 Kč
	95	III.	660	62 700 Kč
	94	IV	310	29 140 Kč
			Celkem	300 040 Kč