



DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 15. 12. 2017

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha I
zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pražská taneční konzervatoř a střední odborná škola, s.r.o.

se sídlem: Laudova 1024/10, 163 00 Praha 6 – Řepy
adresa pro doručování: Dykova 50/20, 101 00 Praha 10
IČ: 25122690
zastoupená: Mgr. Janou Dyršmídovou, jednatelkou společnosti
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních čl. VII. Nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 12. 2017.

VII.

Výše nájemného a způsob placení


- 1) Nájemné za pronájem předmětu nájmu se sjednává dohodou a činí celkem **307.500,- Kč** (slovy: tři sta sedm tisíc pět set korun českých) **bez DPH ročně**. K nájemnému bude přičteno DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 2) Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, která se vyúčtovávají a které nájemce nehradí na základě této smlouvy sám a na svou odpovědnost (v čl. V. odst. 4) této smlouvy), bude prováděna nejméně jednou ročně tak, že pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad zpravidla do patnáctého (15.) dne od obdržení daňového dokladu od příslušného dodavatele energie. Platby za spotřebu elektrické energie a plynu budou tedy nájemci fakturovány podle skutečné spotřeby zjištěné podle zabudovaných měřičů těchto médií a jsou splatné na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem ve lhůtě jeho splatnosti. K výši úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle tohoto článku bude přičteno DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 3) Nájemné za pronájem předmětu nájmu je splatné **pololetně předem v částce 153.750,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tři tisíce sedm set padesát korun českých) bez DPH, a to na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem ve lhůtě jeho splatnosti.
- 4) Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné dle tohoto odstavce, jakož i vyfakturovanou částku za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5) V případě prodloužení nájmu s placením nájemného nebo úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % za každý, byť jen započatý, den prodloužení z částky včas a řádně nezaplacené. Právo pronajímatele na náhradu případné škody tím není dotčeno.

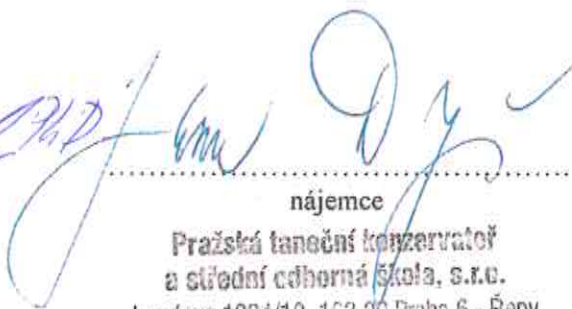
- 6) Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržných od poskytovatelů služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doučtována zpětně od 1.1. běžného roku.

Ostatní výše neuvedené články Nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 12. 2017 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 15. 12. 2017 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020.

V Praze dne 2. prosince 2019


.....
pronajímatel


.....
nájemce

Střední škola
elektrické inženýrství a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 4

**Pražská taneční konzervatoř
a střední odborná škola, s.r.o.**
Laudova 1024/10, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 25122690, DIČ: CZ25122690