

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí S 1808/17

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Krajského ředitelství Zlín na základě Pověření
uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Vsetín
číslo účtu: 6752110277/0100
(dále jen „Lesy ČR“)

a

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

zastoupeno Ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem
ve věcech smluvních: Michalem Čížkem, členem Rady města Zlína
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3049002/0800
(dále jen „Město Zlín“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva
hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o
státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)**

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. mají právo
hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN p.č. 2623/27	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře	224 m ² ,
KN p.č. 4084/1	ostatní plocha – silnice	o výměře	68 m ² ,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín,
na LV č. 3, pro katastrální území Zlín, obec Zlín (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

KN p.č. 258/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře	410 m ² ,
KN p.č. 296/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře	1 m ² ,
KN p.č. 296/8	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře	15 m ² ,
KN p.č. 1275/9	ostatní plocha – ostatní komunikace	o výměře	168 m ² ,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín,
na LV č. 3, pro katastrální území Kostelec u Zlína, obec Zlín (dále jen „předmět bezúplatného
převodu“).

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Města Zlín nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

KN p.č. 2623/27 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 224 m², úč. hodnota 672,- Kč
KN p.č. 4084/1 ostatní plocha – silnice o výměře 68 m², úč. hodnota 204,- Kč

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 3, pro **katastrální území Zlín**, obec Zlín (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

KN p.č. 258/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 410 m², úč. hodnota 1 230,- Kč
KN p.č. 296/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 m², úč. hodnota 3,- Kč
KN p.č. 296/8 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 15 m², úč. hodnota 45,- Kč
KN p.č. 1275/9 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 168 m², úč. hodnota 504,- Kč

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 3, pro **katastrální území Kostelec u Zlína**, obec Zlín (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Město Zlín tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod místními komunikacemi 256/b, 14/0, 13/0.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny místními komunikacemi 256/b, 14/0, 13/0 ve vlastnictví Města Zlín.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází místní komunikace ve vlastnictví Města Zlín, je realizován na základě žádosti Města Zlína ze dne 20.10.2017 zn. MMZL 134756/2017 OkaRDS/Ku.

Město Zlín prohlašuje, že jsou předmětné pozemky v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbou místní komunikace, která je v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou místní komunikace ve vlastnictví Města Zlín bylo potvrzeno silničním správním úřadem dne 28.6.2017 pod č.j. MMZL 084735/2017 OSaDR (Magistrát města Zlína – Odbor koncepce a realizace DS).

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Město Zlín prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Město Zlín ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu čj.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Město Zlín, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podávají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Město Zlín.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z uvedených důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Město Zlín prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Zlína ze dne 25.4.2019, usnesením č.98/4Z/2019.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Lesy ČR. Lesy ČR se zavazují zaslat Městu Zlín potvrzení o uveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Lesy ČR a dva stejnopisy obdrží Město Zlín. Jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací:

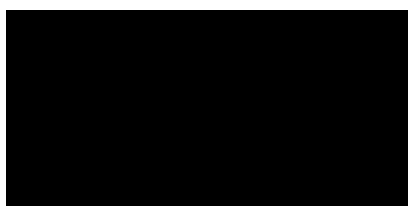
dne 25. 4. 2019, usnesení č. 98/4Z/2019

První smluvní strana:

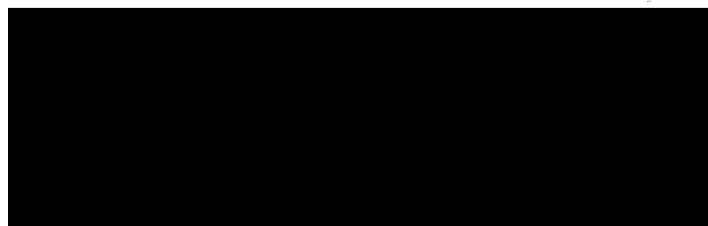
Druhá smluvní strana:

Ve Zlíně dne..... 13 -12- 2019

Ve Zlíně dne..... 13 -12- 2019



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Libor Strakoš
ředitel Krajského ředitelství Zlín



Statutární město Zlín
Michal Čížek
člen Rady města Zlína