

Příloha č. 1

Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2020

- Tato kalkulace řeší specifikaci úplaty za výkon činností marketingu a komunikace spojené se zajištěním propagace projektu SPZ Holešov v r. 2020. Kalkulovaná úplata vychází jak ze skutečně realizovaného objemu činností v předcházejícím období, tak i zahrnuje nové skutečnosti, které jsou předpokládány pro rok 2020.
- Pro kalkulaci vlastních nákladů Zpracovatele jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 6481/142/2018, O stanovení „obvyklých“ hodinových sazeb pracovních funkcí za výkon administrativních činností, právních činností a inženýrských činností v souvislosti s realizací projektu „SPZ Holešov“, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Tyto úkony bude Zpracovatel-společnost ISZK, a.s. zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti – právníka, manažera investičních projektů a dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1100 Kč, pro tř. II. = 840 Kč, pro tř. III. = 660 Kč a pro tř. VI. = 310 Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Náhrada za čas strávený na cestě 100,- Kč se oproti roku 2019 nemění a bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest. U tuzemských pracovních cest bude náhrada za čas strávený na cestě účtována jen v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, správcem programu a meziresortní hodnotitelskou komisí a v souvislosti s propagační činností mimo území Zlínského kraje, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba. V případě, že by Zpracovateli plynul nárok na náhradu nároků za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z nich.
- Kalkulované služby vlastní zahrnují obsahové zpracování jednotlivých výstupů či materiálů, zajištění odborných podkladů k těmto výstupům, provedení výsledné korektury a realizaci akce za osobní účasti členů statutárních orgánů společnosti či zaměstnanců ISZK. Použitá hodinová sazba a počet hodin vykonávání jednotlivých činností marketingu a komunikace budou specifikovány ve vyúčtování úplaty za výkon činností marketingu a komunikace.
- Specifické odborné činnosti marketingu a komunikace budou řešeny s využitím externích dodávek.
- Fakturace bude vycházet ze skutečně realizovaných činností a akcí, které budou doloženy a k nimž bude doloženo podrobné vyúčtování jak externích dodávek, tak i vlastních nákladů.
- Vznikne-li v průběhu realizace činností marketingu a komunikace odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami činností marketingu a komunikace (položky 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.) anebo v rámci těchto jednotlivých položek, jsou tyto přesuny povoleny v průběhu rozpočtového roku do výše maximálně 30 % z částky celkové kalkulované úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v daném rozpočtovém roce, přičemž však nesmí být i po těchto přesunech překročena celková kalkulovaná úplata za výkon činností marketingu a komunikace v daném rozpočtovém roce.

Tab. Marketing a komunikace 2020 (kalkulace, platební kalendář – předpoklad)

Specifikace činností			počet hodin				cena bez DPH (Kč)		
			ř. I.	ř. II.	ř. III.	ř. IV.	za vlastní činnost	za externí dodávky	celkem
činnost	specifikace práce	frekvence	1 100 Kč	840 Kč	660 Kč	310 Kč			
2.1.	Media Relations	průběžně	10	10		15	24 050		24 050
2.2.	Public Relations	průběžně	10				11 000		11 000
2.3.	Elektronická prezentace	průběžně	10	10	15	15	34 051	20 000	54 051
2.4.	Podpora vyhledávání investic	průběžně	10	10	5	10	25 800	5 000	30 800
2.5.	Tisk propagačních materiálů	průběžně	10		9	10	20 099	100 000	120 099
CELKEM			50	30	29	51	115 000	125 000	240 000

Příloha č. 2

Kalkulace úplaty za Realitní marketing v roce 2020

Na marketingové a komunikační služby navazuje oblast přímých jednání s investory, kteří projeví zájem o realizaci projektu v SPZ Holešov. Pro tyto zájemce je nezbytné koordinovat umístění jejich záměru v souladu s diverzifikovaným přístupem k obsazování SPZ Holešov, připravit podklady k posouzení přípustnosti záměru investora z hlediska schválených zásad a parametrů SPZ Holešov a zpracovat podklady pro projednání a schválení záměru investora v orgánech ZK včetně zajištění dispozic pro nakládání s majetkem dle Závazných podmínek.

- Pro kalkulaci vlastních nákladů Zpracovatele jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 6481/142/2018, O stanovení „obvyklých“ hodinových sazeb pracovních funkcí za výkon administrativních činností, právních činností a inženýrských činností v souvislosti s realizací projektu „SPZ Holešov“, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Tyto úkony bude Zpracovatel-společnost ISZK, a.s. zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti – právníka, manažera investičních projektů a dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1100 Kč, pro tř. II. = 840 Kč, pro tř. III. = 660 Kč a pro tř. VI. = 310 Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Náhrada za čas strávený na cestě 100,- Kč se oproti roku 2019 nemění a bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest. U tuzemských pracovních cest bude náhrada za čas strávený na cestě účtována jen v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, správcem programu a meziresortní hodnotitelskou komisí a další jednání související s Realitním marketingem mimo území Zlínského kraje, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba. V případě, že by Zpracovatelem plynul nárok na náhradu nároků za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z nich. Za čas strávený na cestách v rámci Zlínského kraje bude účtováno 20 hod. měsíčně.
- Specifické odborné činnosti v oblasti architektonických či jiných obdobných služeb budou řešeny s využitím externích dodávek.
- Rozsah časové náročnosti je kalkulován v návaznosti na realizovaný objem činností v r. 2019. Rozsah vlastních činností je predikován jako průměrný předpoklad a bude v jednotlivých obdobích fakturován dle skutečného objemu doložených vykonaných činností.
- Poddodávky jsou predikovány jako očekávatelný objem dle současných zkušeností a budou řešeny přefakturací dle dodávek od externích dodavatelů, vyvolané potřebami Projektu v souvislosti se zájmem o investici v zóně. Jedná se o služby architekta (návrhy urbanistického nebo architektonického řešení pro umístění investora v zóně, posouzení projektové dokumentace stavby investora v intencích Závazných podmínek, Rámcových pravidel a zájmů Zadavatele), služby oprávněného zeměměřického inženýra (zpracování geometrických plánů), případně jiné obdobné služby, a to maximálně do výše kalkulované v této Příloze č. 2.
- Vznikne-li v průběhu realizace činností realitního marketingu odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami realitního marketingu anebo v rámci těchto jednotlivých položek, jsou tyto přesuny povoleny v průběhu rozpočtového roku do výše maximálně 30 % z částky celkové kalkulované úplaty za výkon činností realitního marketingu v daném rozpočtovém roce, přičemž však musí být i po těchto přesunech zachována maximální celková kalkulovaná úplata za výkon činností realitního marketingu v daném rozpočtovém roce.

Tab. Realitní marketing 2020 (kalkulace, platební kalendář – předpoklad)

Příloha č. 2

rok 2020	počet hodin						cena bez DPH (Kč)		
	ř. I.	ř. II.	ř. III.	ř. IV.	ř. V. čas na cestě		za vlastní činnost	za čas na cestě	celkem
	1 100 Kč	840 Kč	660 Kč	310 Kč	100 Kč				
					ZK	mimo ZK			
leden	35	35	6	19	20	16	77 640	3 600	81 240
únor	30	30	5	20	20		67 700	2 000	69 700
březen	40	35	5	20	20	8	82 900	2 800	85 700
duben	35	35	5	20	20		77 400	2 000	79 400
květen	35	35	5	20	20		77 400	2 000	79 400
červen	35	35	5	20	20	16	77 400	3 600	81 000
červenec	20	10	5	20	20		39 900	2 000	41 900
srpen	20	10	5	20	20		39 900	2 000	41 900
září	40	35	5	20	20	16	82 900	3 600	86 500
říjen	35	35	5	20	20		77 400	2 000	79 400
listopad	40	30	6	20	20	8	79 360	2 800	82 160
prosinec	10	10	5	20	20	8	28 900	2 800	31 700
Celkem	375	335	62	239	240	72	808 800	31 200	840 000
Vlastní činnost celkem									840 000
Externí dodávky									120 000
Celkem									960 000