



MHMPXPD0L60G

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/018750/2019

evidenční číslo OCP MHMP 140/2019

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „**půjčitel**“)

a

2. REKOCEM CS, s.r.o. se sídlem K rokli 416, Praha 9 – Satalice, PSČ 190 15

zastoupená p [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 282587

IČO: 06461204

DIČ: CZ06461204

(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem lesních pozemků parc. č. 186/9 o výměře 3 864 m² a parc. č. 193 o výměře 3 606 m² zapsaných na LV č. 85 v katastrálním území Černý Most a parc. č. 2624/2 o výměře 228 m² a parc. č. 2626/53 o výměře 3 808 m² zapsaných na LV č. 1613 v katastrálním území Kyje, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracovišť Praha.
2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání pozemky uvedené v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře max. 1 000 m² dle situační mapy, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky z důvodu realizace stavební zakázky „Cyklostezka Čihadla – úsek: Broumarská – Dobrovolného“. Investorem stavby je Městská část Praha 14.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy do 31. 5. 2020.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem. Za pronajímatele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“ [redacted])
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - c) chránit před poškozením dřeviny nacházející se na místě výpůjčky a nevyužívat žádné dřeviny k upínání nebo zavěšování jakýchkoli zařízení nebo předmětů;
 - d) dodržet podmínky uvedené v Souhlasu č.j.: MHMP 1475060/2018 ze dne 14. 11. 2018, který je přílohou této smlouvy;
 - e) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
 - f) neprodleně odstranit jakékoliv případné znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.
7. V den ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci OCP.
8. Vypůjčitel je povinen:
 - a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě);
 - c) předmět výpůjčky užívat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V. **Výpověď smlouvy**

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel podmínky uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS IS DS:48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele: V rokli 416, Praha 9 – Satalice, PSČ 190 15 nebo ID DS 92msjhp.
5. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. **Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního. Smluvní strany budou postupovat obdobně i v dalších případech, jako jsou např. změny organizační včetně změn odpovědných osob, změn názvů a číselných označení dotčených právních a dalších předpisů, změn textů a číselných označení částí těchto předpisů při jejich dílčích

novelizacích, případně při dalších změnách, které lze důvodně očekávat s ohledem na stávající vývoj společnosti a techniky.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
6. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-7651/2019 od 28. 11. 2019 do 13. 12. 2019. [REDACTED]
7. Hlavní město Praha (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje vypůjčitele v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, tohoto Nařízení je zpracování osobních údajů vypůjčitele zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění s registru smluv.

Příloha: situační mapa

Souhlas č.j.: MHMP 1475060/2018 ze dne 14. 11. 2018
[REDACTED]

V Praze dne 17 -12- 2019

V Praze dne 19. 12. 2019


[REDACTED]



ředitel odboru

na základě plné moci





 North Arrow
 Scale: 1" = 100'-0"
 Date: 10/15/2010
 Project: [Redacted]



 Utility Location


 Proposed Structure



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel:

Č. j.:

MHMP 1475060/2018

Počet listů/příloh: 1 / 0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1464420/2018

14. 11. 2018

Věc: Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení (DUSP) na akci „CYKLOTRASA ČIHADLA, úsek Broumarská – Dobrovského“

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník níže uvedených lesních pozemků, **souhlasí** s akcí „Cyklotrasa Čihadla, úsek Broumarská – Dobrovského“ dle předložené projektové dokumentace (název stavby: Cyklotrasa Čihadla, úsek Broumarská – Dobrovského, zakázkové číslo: 0322017, investor: Městská část Praha 14, projektant: [redacted] projektant: [redacted] a to za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány,
- dle doplněných vyčíslených záborů v žádosti činí:
 - k.ú. Černý Most**
 - pozemek p.č. 186/9, trvalé odnětí – 111 m², dočasné odnětí – 114 m²,
 - pozemek p.č. 193, trvalé odnětí – 139 m², dočasné odnětí – 410 m²,
 - celkem k.ú. Černý Most, trvalé odnětí – 250 m², dočasné odnětí – 524 m²**
 - k.ú. Kyje**
 - pozemek p.č. 2624/2, trvalé odnětí – 1 m², dočasné odnětí – 15 m²,
 - pozemek p.č. 2626/53, trvalé odnětí – 103 m², dočasné odnětí – 8 m²,
 - celkem k.ú. Kyje, trvalé odnětí – 104 m², dočasné odnětí – 23 m²**
- mimo uvedené zábory nebudou v rámci stavby dotčeny lesní pozemky (např. kácení stromů, vjíždění vozidel, skladování materiálu apod.),
- v rámci stavby budou krajní stromy adekvátně ochráněny proti poškození,
- **zástupcem investora resp. investorem bude zajištěno trvalé a dočasné odnětí lesních pozemků po dobu stavby,**
- **minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí**

oprávněný nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o výpůjčce s OCP MHMP na dotčené lesní pozemky po dobu stavby,

kontaktní osoba pro žádosti o uzavření smlouvy o výpůjčce:

[REDACTED]

- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP.

kontaktní osoba:

[REDACTED]

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro stavební řízení.

[REDACTED]

vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis

