

# KUPNÍ SMLOUVA

*podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění*

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupený: **Bc. Davidem Šloufem, MBA**, členem Rady města Plzně,  
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

*dále jen kupující*

a

prodávající: **Plzeňské byty s.r.o.**  
se sídlem: Karlovarská 485/22, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 04585399  
zastoupený: XXXX, jednatelem  
XXXX, jednatelem

číslo účtu:

*dále jen prodávající*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

## II.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající v rámci stavby „Novostavba bytového domu Koterovská x Blatenská Plzeň, Slovany, Koterovská ul.“ realizoval a prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených staveb technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI), na které byly vydány kolaudační souhlasy č.j. UMO2/20205/18 ze dne 20. prosince 2018 a UMO2/13043/19 ze dne 29. července 2019:

- komunikace na pozemcích parc. č. 3142/28, 2688/47, 2688/113, 5370/4, vše k. ú. Plzeň,
- odvodňovací žlab na pozemcích parc. č. 2688/47, 2688/113, oba k. ú. Plzeň,
- schody na pozemku parc. č. 2688/47, k. ú. Plzeň,
- zídka s oplocením na pozemku parc. č. 2688/47, k. ú. Plzeň.

V rámci stavby došlo k realizaci sadových úprav na pozemcích parc. č. 3142/28, 2688/47, 5370/4, vše k. ú. Plzeň, které se staly součástí těchto pozemků.

Výše uvedené stavby TDI a úpravy jsou zakresleny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## III.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke stavbám TDI specifikovaným v čl. II. této smlouvy, které mají povahu samostatné věci, a dále finanční vypořádání za realizaci sadových úprav. Úmyslem smluvních stran přitom je, aby se kupující stal vlastníkem staveb TDI a sadových úprav specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

#### IV.

### PRODEJ TDI A KUPNÍ CENA

Prodávající prodává touto kupní smlouvou stavby TDI specifikované v čl. II., s výjimkou sadových úprav, a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi a kupující tyto stavby TDI do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za převážené stavby TDI byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 78 215 Kč (*slovy: sedmdesát osm tisíc dvě stě patnáct korun českých*). Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%, tj. ve výši 16 425 Kč (*slovy: šestnáct tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých*) po zaokrouhlení, a celková částka včetně daně z přidané hodnoty činí 94 640 Kč (*slovy: devadesát čtyři tisíc šest set čtyřicet korun českých*). Tato částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do třiceti dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### V.

### FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na tom, že za realizaci sadových úprav na pozemcích parc. č. 3142/28, 2688/47, 5370/4, vše k. ú. Plzeň, které se staly součástí těchto pozemků, náleží prodávajícímu finanční náhrada ve výši 3 554 Kč (*slovy: tři tisíce pět set padesát čtyři korun českých*). Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%, tj. ve výši 744 Kč (*slovy: sedm set čtyřicet čtyři korun českých*) po zaokrouhlení, a celková částka včetně daně z přidané hodnoty činí 4 228 Kč (*slovy: čtyři tisíce dvě stě dvacet osm korun českých*). Tato částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do třiceti dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### VI.

### PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na stavbách specifikovaných v čl. II. této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem staveb na dobu pěti let od jejich kolaudace. V případě, že by zhotovitel staveb, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

#### VII.

### PŘEDÁNÍ STAVEB

Kupující prohlašuje, že převážené stavby přijímá do svého vlastnictví a že přijímá zároveň odpovědnost za údržbu a opravy staveb specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy, které budou sloužit veřejnosti.

O technické prohlídce staveb TDI byly vyhotoveny zápisy za přítomnosti prodávajícího a budoucího správce těchto staveb. K fyzickému předání staveb TDI došlo před podpisem této smlouvy.

Správci městského majetku, zastupujícího kupujícího, byly předány všechny podklady požadované pro převod předmětného majetku.

## VIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány veškeré závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2011/003103 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž kupující obdrží tři výtisky a prodávající dva výtisky.

Vůle kupujícího k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1269 ze dne 9. prosince 2019.

Příloha č. 1 – zákres staveb TDI a úprav.

*Kupující:*

*Prodávající:*

V Plzni dne .....2019

V Plzni dne .....2019

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Bc. David Šlouf, MBA**  
člen Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018  
ze dne 20. listopadu 2018

.....  
**Plzeňské byty s.r.o.**  
**XXXX**  
jednatel

.....  
**Plzeňské byty s.r.o.**  
**XXXX**  
jednatel