

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Semily

Sídlo: Husova 82, 51301 Semily
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
Zastoupena: Bc. Lena Mlejnková, starostka města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1263108309/0800

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3230, parc. č. 3241, parc. č. 3254, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Semily, obec Semily, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „Reko MS Semily - Lešákov, číslo stavby: 59030“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2023 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému s výzvou k uzavření smlouvy o VB. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat výzvu k uzavření smlouvy dle předchozí věty budoucímu povinnému ve lhůtě do 10 kalendářních měsíců ode dne kolaudace (vydání veřejnoprávního aktu, kterým se povoluje užívání plynárenského zařízení) plynárenského zařízení (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud s užíváním plynárenského zařízení nebude třeba žádného veřejnoprávního souhlasu), nejpozději však do 4 let od uzavření této smlouvy. Spolu s výzvou předloží geometrický plán na vyznačení věcného břemene včetně výpočtu výše úhrady. Pro případ marného uplynutí této 10 měsíční lhůty zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč / každý započatý měsíc prodlení oproti sjednané lhůtě. Budoucí povinný se zavazuje vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude činit 150,- Kč bez DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích. Úplata včetně DPH bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném

případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Semily č. 191023/RM/624 ze dne 20.11.2019.

Přílohy:

- 1) Situační snímky se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
- 2) Plné moci
- 3) Stanovisko odboru rozvoje a správy majetku MěÚ Semily

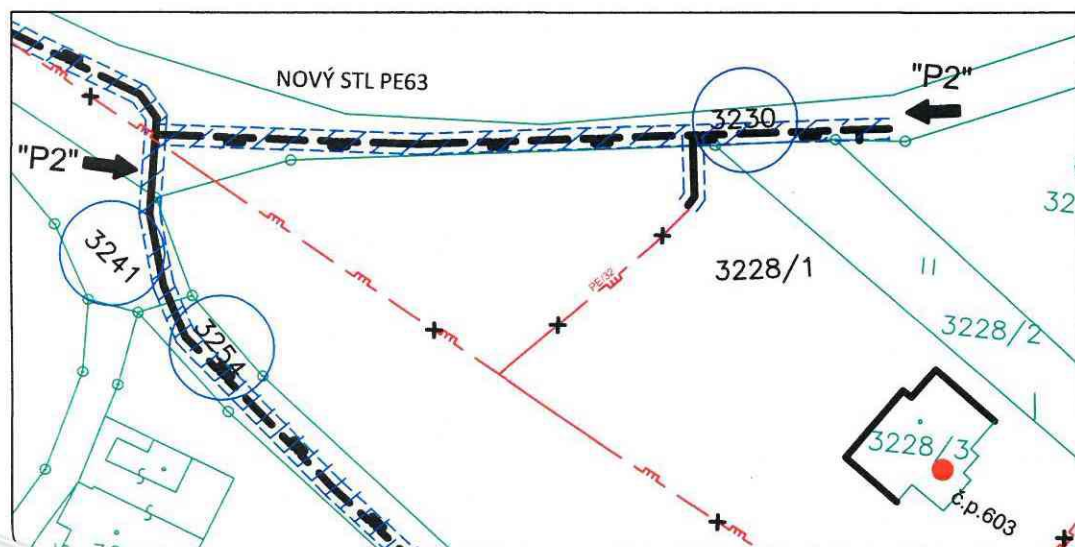
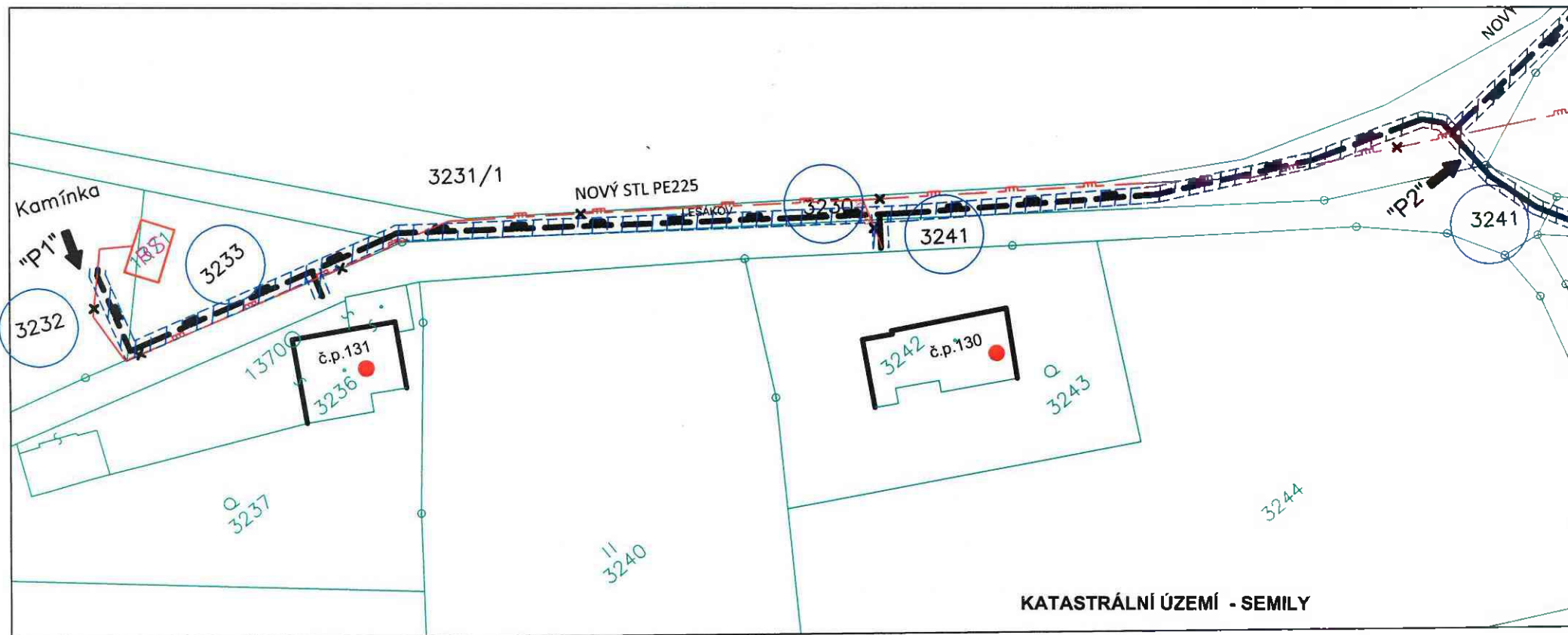
V Semilech dne 25.11.2019

V Hradci Králové dne 28.11.2019

.....
Bc. Lena Mlejnková, starostka města
budoucí povinný

.....
GasNet, s.r.o.
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx –
xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
budoucí oprávněný

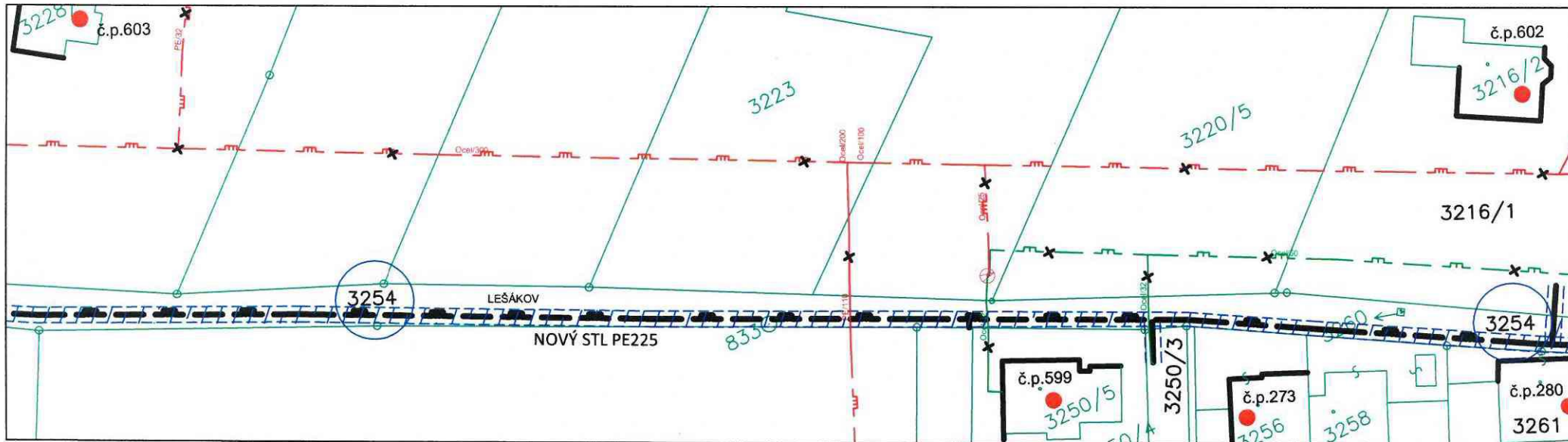
.....
GasNet, s.r.o.
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
budoucí oprávněný



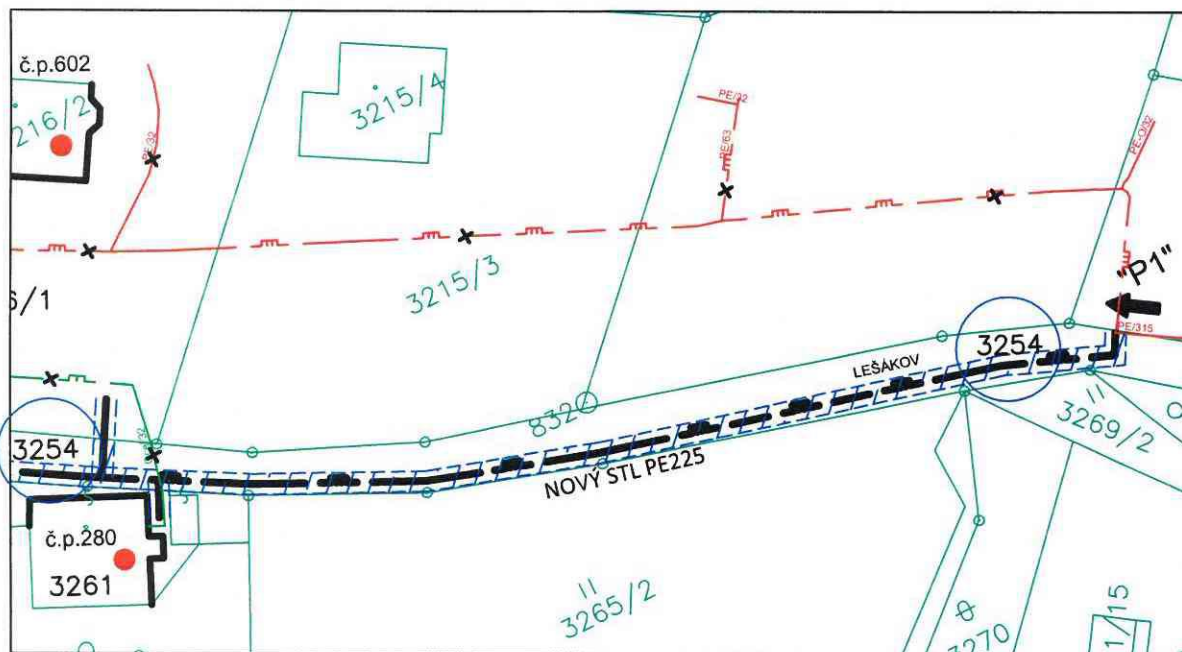
- NOVÝ STL PLYNOVOD
- NOVÉ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU
- OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU - 1m
- HRANICE POZEMKU
- PLOCHA VĚCNÉHO BŘEMENE
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD - ZRUŠENÝ
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD - ZRUŠENÝ


č.stavby 59030
PŘÍLOHA č.1 smlouvy 59030_1/BVB

VED.PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	Inpa-projekt, s.r.o. Národně 381/7a 480 12 Liberec 3 Tel.: 482 710 025 Fax: 482 710 009
KRAJ: LIBEREČSKÝ		OBEC: SEMILY		
INVESTOR: GasNet, s.r.o.		FORMÁT: 2A4		
REKO MS SEMILY - LEŠÁKOV STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY		DATUM: 2019-09.		
		OČEL: DPS		
KATASTRÁLNÍ SITUACE č.1		Č.ZAKÁZKY: 12-81P		
		MĚRITKO: 1:1000	Č.VÝKRESU: -	



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - SEMILY



-  POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU
-  NOVÝ STL PLYNOVOD
-  NOVÉ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
-  OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU - 1m
-  HRANICE POZEMKU
-  PLOCHA VĚCNÉHO BŘEMENE
-  STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD - ZRUŠENÝ
-  STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD

č.stavby 59030
PŘÍLOHA č.2 smlouvy 59030_1/BVB

VED.PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	Ingoo-projekt, s.r.o. Mlýnská 381/7a 450 12 Liberec 3 Tel: 482 710 025 Fax: 482 710 000
KRAJ: LIBERECKÝ		OBEC: SEMILY		
INVESTOR: GasNet, s.r.o.				FORMÁT: 2A4
REKO MS SEMILY - LEŠÁKOV STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY				DATUM: 2019-09.
				Č. ZAKÁZKY: 12-81P
KATASTRÁLNÍ SITUACE č.2				MĚŘITKO: 1:1000
				Č. VÝKRESU: -

SEMILY

Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily, Odbor rozvoje a správy majetku MěÚ Semily

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE:

NAŠE čj.: ORSM/748/19

Adresát

VYŘIZUJE: M. Boreš

TEL.: +420 481 629 223

+420 [REDACTED]

FAX: +420 481 629 209

E-MAIL: bores@mu.semily.cz

Inpos – projekt, s.r.o.

Nitranská 381/7a

460 12 Liberec

DATUM: 05.11.2019

Vyjádření k žádosti o stanovení podmínek k akci „12-81P Reko MS Semily – Lešákov“

Vážení,

město Semily obdrželo vaši žádost o vyjádření a stanovení podmínek pro obnovu povrchů zasažených pozemků v majetku města Semily při akci „12-81P Reko MS Semily – Lešákov“. Jedná se o uložení nového plynového vedení, při kterém budou dotčeny pozemky v majetku města Semily.

Pro realizaci záměru stanovuje Městský úřad Semily, odbor rozvoje a správy majetku jako pověřený zástupce Města Semily následující podmínky:

- 1) Povrch zasažené komunikace bude obnoven v celé šíři a v uceleném díle od počátku až ke konci zásahu.
- 2) V rámci zásahu do zelených ploch bude k zásypu využit vytěžený materiál. Zásyp bude náležitě zhuťněn. Vrchní vrstva trávníku bude provedena z ornice bez příměsí v tl. min. 10 cm s vysazením trávníku, případně bude použit zpět trávník v ucelených dílech.
- 3) Na rýhách budou před finálním uvedením povrchu do původního stavu provedeny statické zkoušky huťnění 1x/200bm.
- 4) Realizace nebude probíhat v zimních měsících. Práce mohou být zahájeny nejdříve 1. 3. kalendářního roku a musí být dokončeny do 30. 10. kalendářního roku. Během zimních měsíců nesmí na místě stavby zůstat otevřené příkopy ani ponechány výkopy.
- 5) Výkopy a výkopky budou dostatečně zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob. V případě poškození zabezpečení vlivem počasí, bude stav opraven nejpozději do 24 hodin od nahlášení.
- 6) Investor/stavebník zajistí vlastní fotodokumentaci stavu pozemků před a po provedení stavby.
- 7) Zahájení prací bude nahlášeno min. 5 pracovních dnů předem na výše uvedený kontakt.
- 8) Před vydáním příslušného povolení nebo před zahájením stavby, pokud tato nevyžaduje vydání správního rozhodnutí, bude uzavřena příslušná smlouva umožňující využití pozemku v majetku města. Smlouva bude dohodnuta s pracovníci našeho odboru, kterou je Bc. Lenka Soukupová (tel. 481 629 294, 606 605 400, e-mail: soukupova@mu.semily.cz), která zajistí předložení smlouvy ke schválení Radou města Semily.

[REDACTED]
Ing. Vladimír Bělonohý

vedoucí odboru rozvoje a správy majetku

[REDACTED] D
odbo [REDACTED] etku