

632/2019/254R



Naše č. j.: UT-34536/2019
Naše sp. zn.: UT-34536/2019/01
Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy
EU / V / 10

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR - UČEBNY

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení CNB, a.s., Praha I, pobočka 701, č. ú. 52626881/0710,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jako „*nájemce*“)

a

1. základní škola Masarykovo náměstí Říčany, příspěvková organizace
se sídlem Masarykovo náměstí 71/22, 251 01 Říčany
IČ: 638 34 448,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 420562309/0800,
zastoupená Mgr. Pavlem Bednářem, ředitelem školy
e-mail: [REDACTED]
(dále jako „*pronajímatel*“)

*Na základě průzkumu trhu vedeného pod č.j. UT-33453/2019
uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:*

smlouvu o nájmu nebytových prostor – učebny

Čl. I.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu v souladu s průzkumem trhu č. j. UT-33453/2019 je realizace kurzů českého jazyka a kurzů sociokulturní orientace pro cizince, klienty Centra na podporu integrace cizinců ve Středočeském kraji (dále také „CPIC“) v rámci projektu s názvem „Zřízení a



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Zařízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.



provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj“, který je financován z prostředků Národního programu Azylového, migračního a integračního fondu (AMIF/16/01).

Čl. II.

Předmět a místo nájmu

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele zajistit pro nájemce nebytové prostory.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat nebytové prostory (dále také „učebna“) na adrese: Masarykovo náměstí 71/22, 251 01 Říčany.
3. Pronajímatel se zavazuje, že na základě této smlouvy poskytne nájemci dle požadavku podle ust. čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy učebnu (75 m²), s kapacitou 30 osob, (*účetní hodnota majetku činí 300 000,-Kč*).
4. Pronajímatel se zavazuje předat učebnu ve stavu způsobilém k užívání za smluveným účelem, zajistí elektrickou energii, vytápění, vodu a úklid. Zároveň dá k dispozici nájemci i mobiliář ve stavu, který odpovídá běžnému užívání: 30 ks židlí, 15 ks stolů, tabule včetně psacích potřeb, audiopřehrávač; v učebně bude dále zajištěna možnost uzamykatelného uložení učebnic.
5. Součástí předmětu nájmu je i oprávnění nájemce užívat přístupovou chodbu a sociální zařízení pro ženy a muže.
6. Přístup do objektu a učebny bude řešen na základě předávacího protokolu mezi pronajímatelem a nájemcem.

Čl. III.

Ujednání o organizaci nájmu

1. Konkrétní požadavky na využití učebny v kalendářním měsíci, t.j. termíny (příloha č. 1) budou zaslány pronajímateli ve formě e-mailu v elektronické podobě na ověřenou adresu pronajímatele, nejméně 10 pracovních dnů před začátkem kalendářního měsíce.
2. Výjimečně lze jednorázově zaslat požadavek na termín nájmu učebny i mimo výše uvedenou měsíční periodicitu, vždy však min. 10 pracovních dnů před požadovaným termínem.
3. Pronajímatel je povinen potvrdit nájemci termíny do 72 hodin (e-mailem) na adresu: [REDAKCE]
4. Pokud pronajímatel nedodrží lhůtu 72 hod. pro potvrzení termínů dle odst. 3 uplatní nájemce nárok na zaplacení smluvní pokuty ve smyslu ustanovení čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
5. V případě nezajištění učebny, dle odst. 2 tohoto článku, nemůže být pronajímatel postížen smluvní pokutou ve smyslu ustanovení čl. VII. odst. 3. této smlouvy
6. Pronajímatel bere na vědomí, že kurzy, resp. využití učebny může probíhat také v pozdních odpoledních a večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
7. Nájemce si vyhrazuje právo jednostranně změnit nebo zrušit písemným oznámením (zaslaným e-mailem) termín užívání učebny a to nejméně 3 pracovní dny před již stanoveným termínem.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit podmínky pro bezpečný příchod a odchod do objektu a z objektu/učebny.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit učebnu ve sjednaných termínech podle rozpisu nájemce.

3. Nájemce je povinen vyhotovit za příslušný kalendářní měsíc písemný výkaz počtu hodin užívání učebny a předložit jej ke kontrole a podpisu pronajímateli nejpozději do 5ti dnů po zdanitelném plnění.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat subjektům provádějícím audit a kontrolu projektů realizovaných v rámci Národního programu Azylového, migračního a integračního fondu všechny nezbytné informace týkající se jeho činnosti související s realizací předmětu této smlouvy a veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly a auditu.
5. Odpovědný zástupce pronajímatele je oprávněn vstupovat do prostor, které jsou předmětem této smlouvy za účelem kontroly.
6. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory včetně mobiliáře tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku pronajímatele. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
7. Nájemce je povinen uhradit případné škody prokazatelně způsobené jeho klienty v prostorech uvedených v čl. II. odst. 3.
8. Ve věcech dle čl. II. odst. 6, III. odst. 1, 2, 7, čl. IV. odst. 3 a čl. V. odst. 9 jedná za nájemce vedoucí Centra na podporu integrace cizinců ve Středočeském kraji, Mgr. Lenka Tůmová DiS, [REDAKCE]
9. Za pronajímatele byl určen jako odpovědný zástupce za plnění smlouvy: [REDAKCE]

Čl. V.

Nájemné a jeho úhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za jednu hodinu (**60 min.**) nájmu učebny, resp. prostor uvedených v čl. II. činí částku 150,-Kč. Pronajímatel není plátcem DPH.
2. Nájemné uvedené v odstavci 1 je konečné a obsahuje veškeré náklady pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemné jednou měsíčně vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc.
4. Fakturu je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné fakturováno. Doba splatnosti faktury bude činit 21 dní ode dne prokazatelného doručení nájemci.
5. Faktura bude nájemci zaslána/doručena poštou do příslušného CPIC na adresu: Poštovní 2079, 256 01 Benešov.
6. Pronajímatel se zavazuje, že veškeré účetní doklady (faktury) za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy budou vystaveny nejpozději do 30. 6. 2020 a doručeny nájemci nejpozději do **4. 7. 2020.**
7. Faktura musí v příloze obsahovat výkaz počtu hodin využití učebny (viz příloha č. 2 této smlouvy) a dále splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.
8. Pronajímatel se zavazuje předkládat objednateli k proplacení pouze faktury, které obsahují název a číslo projektu v následujícím znění: „Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01“.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitostí dle odst. 7. nebo odst. 8. nebo bude-li taková náležitost ve faktuře uvedena nesprávně, je nájemce oprávněn pronajímateli fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se nájemce nenachází v prodlení s placením. Po doručení opravené faktury nájemci počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
10. Nájemce hradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře.

VI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce, nezprostí-li ho nájemce této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde pronajímatel do styku s osobními údaji nájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Nájemce zpracovává osobní údaje pronajímatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [redacted] či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti pronajímatel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. VII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
2. V případě, že pronajímatel poruší povinnosti dle ustanovení čl. IV. odst. 1., 2, 4. nebo čl. VI. odst. 1. a 2. této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody podle obecně závazných předpisů.
3. V případě, že pronajímatel nezajistí vyhrazené prostory a učebnu v dohodnutém termínu nebo odmítne převzetí požadavků nájemce na jejich zajištění dle ustanovení čl. III. odst. 1, popř. nedodrží lhůtu dle čl. III. odst. 3, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody podle obecně závazných předpisů.
4. Ustanovení odst. 2 a 3 se neuplatní v případech, kdy na straně pronajímatele vznikne překážka svým vznikem a délkou trvání na jeho vůli nezávislá, jejíž povaha pronajímateli znemožní vykonávat řádně svoji činnost.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že byl doručen uplynutím pátého dne po jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

4. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou jeden měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2. 1. 2020 do 30. 6. 2020.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této se doporučený dopis považuje za doručený uplynutím pátého dne následujícího po dni uložení dopisu u poskytovatele poštovních služeb.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
8. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost této smlouvy tím zůstává nedotčena.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

1. požadavky na učebnu, rozpis termínů (vzor)
2. výkaz počtu hodin (vzor)

V Praze dne 18.12. / 2019

V

dne 16. / 12. / 2019



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel SUZ MV

(nájemce)



Mgr. Pavel Bednár

ředitel školy

(pronajímatel)



SPRÁVA
UPRCHLICKÝCH
ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA



SPIS_ZNAK / SKART_ZNAK / SKART_LHUTA

V Benešově
dne AKTUALNI_DATUM

Vaše č. j.:
Naše č. j.: CISLO_JEDNACI
Naše sp. zn.: SPISOVA_ZNACKA
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

POST_ADRESA_KOMPLET

ROZPIS TERMÍNŮ DLE SMLOUVY Č.

Název projektu:	Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj
Číslo projektu:	AMIF/16/01
Název aktivity:	
Poskytovatel:	
Místo konání:	
Měsíc/rok:	

datum	od	do	označení kurzu/smluvní činnost	celkem hodin



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Poštovní 2079, 256 01 Benešov
www.suz.cz
www.integracnicentra.cz

Projekt Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.



za objednatele:

jméno, příjmení:

podpis:

datum:

za poskytovatele převzal:

jméno, příjmení:

podpis:

datum:

