

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Toman Baráčková Michaela, Mgr. r.č. 77xxxxx, trvale bytem xxxxx, Praha 6-Bubeneč 16000  
zast. na zákl. plné moci xxxxx, bytem xxxxx, 38281 Besenice

(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků**  
číslo: 4PR19/65

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín pro katastrální území Stupná, obec Vidochov. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí</i> 1393	trvalý travní porost	0,00 Kč	945 m2	804,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 1431	trvalý travní porost	0,00 Kč	7 435 m2	5 297,40 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 1561	trvalý travní porost	229,00 Kč	6 242 m2	5 873,80 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			14 622 m2	11 975,20 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozhodnutí -xxxxx.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx, ze dne 13. 8. 2019, pod č.j. 6683-073/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 11 975,20 Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetšedesátpět korun českých dvacet haléřů).

## Čl. II.

### **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxx ze dne 13. 3. 2007, kterým oprávněné osobě Toman Baráčková Michaela, Mgr., rodné číslo 77xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Košíře, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 1576-126/2015, ze dne 1. 10. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11 975,20 Kč.

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Stupná - 1431, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 33N17/65, uzavřenou s Agrochov Stará Paka a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Stupná - 1561, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 7N16/65, uzavřenou s xxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby 14M03/65, jejímž držitelem je HS Bělá u Pecky.

Převádějící a HS Bělá u Pecky uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne 1.8.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky přičleněny k společenstevní honitbě 14M03/65, jejímž držitelem je HS Bělá u Pecky.

#### ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **varianta – smlouva obsahuje údaje třetích osob**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

**Čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 20 -12- 2019

V ..... dne .....

.....  
**převádějí**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Ing. Petr Lázňovský

.....  
**nabyvatel**

Toman Baráčková Michaela, Mgr.  
zast. xxxxx

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ  
pro Královéhradecký kraj  
Ing. Jolana Miškářová

Za správnost:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedl

V Hradci Králové

dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 21286, 21285, 21270,

Datum tisku: 10. 12. 2019 Verze programu Restituce: 5.87

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná:

**Mgr. Michaela Toman Baráčková, r.č.: 77**

bytem

5, 160 00

Praha 6

(„zmocnitel“)

tímto zmocňuji:

1. N

:

31

3. ii

4

aby mě zastupovali společně či jednotlivě ve věci **uspokojení jakéhokoli mého restitučního nároku za nevydané pozemky uplatněného dle zákona č. 229/1991 Sb.**

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn ke všem právním úkonům, které jsou potřebné k tomu, aby byly vypořádány mé restituční nároky, jak vůči Státnímu pozemkovému úřadu ČR, tak i vůči třetím osobám.

Zmocněnec je tedy zejména oprávněn podávat žádosti (příhlášky) v rámci veřejných nabídek vyhlášených Státním pozemkovým úřadem ČR podle zákona č. 229/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 503/2012 Sb.

V rámci uvedených nabídek je oprávněn přijímat a doručovat písemnosti, podávat nabídky kupní ceny a činit všechny další úkony, které jinak činí účastník. Zmocněnec je rovněž oprávněn podepsat vlastní kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu nemovitostí a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Zmocněnec je dále oprávněn k převzetí a podpisu všech dokumentů souvisejících se správním řízením na katastrálním úřadě.

Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn pozemky nabyté od Státního pozemkového úřadu k uspokojení jakéhokoli výše uvedeného nároku převést na jakoukoliv třetí osobu. Zejména je tedy zmocněnec oprávněn podepsat vlastní kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu nemovitostí a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Zmocněnec je dále oprávněn k převzetí a podpisu všech dokumentů souvisejících se správním řízením na katastrálním úřadě.

Zmocněnec může udělit v rozsahu výše citované plné moci plnou moc další osobě (§438 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění).

V ..... dne ..... 2017

Mgr. Michaela Toman Baráčková

Plnou moc přijímám:

lr

Ověřovací doložku umístěte prosím zde.