

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Eliáš Jiří r.č. 44xxxxx, trvale bytem xxxxx, Praha 1 Nové Město 11000
zast. na zák. plné moci xxxxx, r.č. xxxxx, bytem xxxxx, 38281 Besenice

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 5PR19/65

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín pro katastrální území Česká Proseč, obec Úbislavice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
389	trvalý travní porost	0,00 Kč	9 556 m2	36 509,90 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín pro katastrální území Stupná, obec Vidochohov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1447	trvalý travní porost	367,00 Kč	5 231 m2	18 476,70 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1508	trvalý travní porost	1 980,00 Kč	4 068 m2	10 061,60 Kč
Za smlouvu celkem:			18 855 m2	65 048,20 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáženým pozemkům na základě rozhodnutí xxxxx

Převáděná nemovitost v KÚ Česká Proseč - 389, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx, ze dne 16. 8. 2019, pod č.j. 6685-075/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 36 509,90 Kč (slovy: třicetšesttisícpětsetdevět korun českých devadesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Stupná - 1447, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx, ze dne 13. 8. 2019, pod č.j. 6683-073/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 18 476,70 Kč (slovy: osmnácttisícčtyřístasedmdesátšest korun českých sedmdesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Stupná - 1508, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx, ze dne 13. 8. 2019, pod č.j. 6683-073/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 10 061,60 Kč (slovy: desettisícšedesátjedna koruna česká šedesát haléřů).

ČI. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxx ze dne 2. 9. 2015, kterým oprávněné osobě Eliáš Jiří, rodné číslo 44 xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 1630 - 05/2016, ze dne 8. 1. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy xxxxx korun českých).

- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Ing. Zdeněk Bureš, ZP č. 1017-155/2019, dne 12. 7. 2019, celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 990,38 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxx ze dne 25. 4. 2016, kterým oprávněné osobě Eliáš Jiří, rodné číslo 44 xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Libeň, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 1017-155/2019, ze dne 12. 7. 2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx

- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxxx, dne 22. 10. 2019, celkovou částkou xxxxx Kč (slovy xxxxx korun českých třináct haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 24 817,25 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxx ze dne 25. 4. 2016, kterým oprávněné osobě Eliáš Jiří, rodné číslo 44 xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Libeň, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 1017-155/2019, ze dne 12. 7. 2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých).

- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Xxxxx, dne 22. 10. 2019, celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx koruny české xxxxx haléře).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 323,75 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxx ze dne 16. 2. 2016, kterým oprávněné osobě Eliáš Jiří, rodné číslo 44xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 1017-155/2019, ze dne 12. 7. 2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých).

- sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Xxxxx , dne 6. 8. 2019 , celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých dvacetpět haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 25 916,82 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Stupná - 1447, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 33N17/65, uzavřenou s Agrochov Stará Paka a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby 12M02/65 , jejímž držitelem je HS Vidochov.

Převádějící a HS Vidochov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne 18.12.2002, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky přičleněny k společenstevní honitbě 12M02/65, jejímž držitelem je HS Vidochov.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne**2.0.-12-2019**.....

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

.....
nabyvatel
Eliáš Jiří
zast. XXXXX

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

Za správnost:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Hradci Králové
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 22341, 21283, 21276,

Datum tisku: 10. 12. 2019 Verze programu Restituce: 5.87

OPIS PLNÁ MOC



na které podepsány: Jiří Eliáš, rodné číslo 44

), bydliště.

, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, tímto

01816896,

Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8,

adratelem,

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212184

(dále jen „zmocněnec“)

aby mne zastupoval ve věci uspokojení mého restitučního nároku v souvislosti s nevydanými pozemky v k.ú. Strážkov a Libeň, obec Praha, který vznikl z rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro hl.m. Prahu, jakož i z dalších rozhodnutí příslušného správního úřadu, ve prospěch mé osoby jako oprávněné podle zákona č. 229/1991 Sb., a ve znění pozdějších předpisů.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn ke všem právním úkonům, které jsou potřebné k tomu, aby byly vypořádány mé nároky, jak vůči Státnímu pozemkovému úřadu ČR, tak i vůči třetím osobám.

Zmocněnec je tedy zejména oprávněn podávat žádosti (příhlášky) v rámci veřejných nabídek vyhlášených Státním pozemkovým úřadem ČR podle zákona č. 229/1991Sb., a ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 503/2012 Sb.

V rámci uvedených nabídek je oprávněn přijímat a doručovat písemnosti, podávat nabídky kupní ceny a dinit všechny další úkony, které jinak činí účastník. Zmocněnec je rovněž oprávněn podepsat vlastní kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu nemovitostí a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Zmocněnec je dále oprávněn k převzetí a podpisu všech dokumentů souvisejících se správním řízením na katastrálním úřadě. Rovněž je zmocněnec oprávněn podávat výzvy k poskytnutí peněžité náhrady k vypořádání nároku za nevydané pozemky, za které nebyl poskytnut jiný pozemek a převzít plnění z tohoto vyplývající.

Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn pozemky nabyté od Státního pozemkového úřadu k uspokojení výše uvedeného nároku převést na jakoukoliv třetí osobu. Zejména je tedy zmocněnec oprávněn podepsat vlastní kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu nemovitostí a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Zmocněnec je dále oprávněn k převzetí a podpisu všech dokumentů souvisejících se správním řízením na katastrálním úřadě.

Zmocněnec může udělit v rozsahu výše citované plné moci plnou moc další osobě (§438 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění).

V Praze dne 2019

Jiří Eliáš

Plnou moc přijímám:

Lipno nature s.r.o.

el

Substituční plná moc
Lipno nature s.r.o., IČ 01816896, sídlo Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená jednatelem

bytem , 32323 Plzeň

Zmocňuje:

1. trvale bytem I , Praha 1, PSČ 110 00
2. trvale bytem Besednice, I , PSČ 38281
3. trvale bytem Nové hrady, I, PSČ 374 01
4. trvale bytem I , 385 01 Vimperk,

dále jen jako „zmocněnci“

Aby mne v rozsahu rozhodnutí:

Číslo jednací	Ze dne
PÚ	30.10.2013
PÚ	2.9. 2015
PÚ	2.9. 2015
PÚ	25.4.2016
PÚ	16.2. 2016
PÚ	11.8. 2016

kterých se týkají plné moci udělené společností oprávněnými osobami jmény:

, r.č. 5 , bytem , Praha 4
, r.č. 4, bytem , Praha 10
, r.č. , bytem i , 149 00 Praha 4
, r.č. 1, bytem I , 363 01 Ostrov
, r.č. bytem 182 00 Praha 8
, r.č. , bytem J , 363 01 Ostrov
, r.č. , bytem J , 363 01 Ostrov
, r.č. , bytem , 110 00 Praha 1
, r.č. bytem E Praha 10, Hostivař, PSČ 102 00

(dále jen jako „oprávněné osoby“) zastupovali před všemi orgány státní správy, organizacemi zřízenými Českou republikou a dalšími třetími subjekty, zejména ČR – Státním pozemkovým úřadem a katastrálními úřady, obracel se na ně s žádostí poskytnutí informací, nahlížel do příslušných spisů, přijímal doručené písemnosti, podával žádosti, uzavíral narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal a jejich plnění potvrzoval.

Zmocněnec je rovněž oprávněn podepsat vlastní kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu nemovitých věcí a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Zmocněnec je dále oprávněn k převzetí a podpisu všech dokumentů souvisejících se správním řízením na katastrálním úřadě.

Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn pozemky nabyté od Státního pozemkového úřadu k uspokojení výše uvedeného nároku převést na jakoukoliv třetí osobu jako i domluvit zaplacení kupní ceny a převzít úhradu.

Zároveň zplnomocňuji zmocněnce k zastupování v daňovém řízení ve věci daně z nabytí nemovité věci.

Zmocněnec může udělit v rozsahu výše citované plné moci plnou moc další osobě (§ 33a obč. zákoníku v platném znění). Zmocnitel si je vědom a počítá s možným vznikem konfliktu či střetu zájmu, kdy zmocněnec je zástupce nabývací osoby, statutární orgán v nabývacím subjektu (zejména jednatelem společnosti) či přímo osoba nabývací pozemek v rámci vkladu na KÚ.

V Praze dne 25.9.2019

Plnou moc přijímám:

