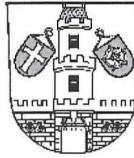




2012 -...



**Dodatek č. 8 (02/2012)
k Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku
města Strakonice.**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

pronajímatel: město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou [redacted]
IČ: 00 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 182050112/0300.
jako pronajímatel (dále jen vlastník)

a

nájemce: **Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ: 25156888
jednající: jednatelem společnosti [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632
jako nájemce (dále jen správce)

v tomto znění:

**I.
Předmět dodatku**

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran se smluvní strany dohodly **na upřesnění či změně následujících článků.**

Strana 3/23 – bod II.6.

II.6. Účelem této smlouvy je zajištění odpovědného hospodaření s veškerým vodohospodářským majetkem pronajímatele, který tvoří nebo bude tvořit předmět této smlouvy tak, aby byl optimálně využit k plnění povinností pronajímatele plynoucích pro něj z § 35 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Ke splnění účelu této smlouvy se nájemce zavazuje provozovat veškerý vodohospodářský majetek ve vlastnictví pronajímatele ve veřejném zájmu dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Dále se nájemce touto smlouvou zavazuje, že veškerý vodohospodářský majetek pronajímatele, který touto smlouvou získává do nájmu, bude v souladu s platnými právními předpisy řádně, účelně a účinně spravovat, provozovat a poskytovat pronajímateli odbornou pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

Pronajímatel tento závazek nájemce přijímá.

Strana 5/23 – bod V.4.

V.4. Pro stanovení a výpočet výše nájemného ve druhém roce a následujících hospodářských letech platí tato ujednání:

Pronajímateli je vyhrazeno právo jednostranně určit nájemci pro příslušný hospodářský rok výši nájemného. Pro rozhodnutí o výši nájemného předkládá nájemce pronajímateli ve lhůtě nejpozději do konce druhé poloviny měsíce listopadu předcházejícího kalendářního roku potřebné informace a podklady, zejména návrh finančního objemu oprav a údržby a návrh plánu investic pro období, v němž má být určené nájemné hrazeno, a údaje o předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladech a dalších ukazatelích, které mohou mít vliv na výši cen vodného a stočného v hospodářském roce, pro který má být pronajímatelem výše nájemného určena.

Konkrétní výši nájemného na příslušný hospodářský rok pronajímatel určí přijetím usnesení zastupitelstva, vždy do 31.12. roku předcházejícího, které otázku výše nájemného pro daný vodohospodářský rok projednávalo a nejpozději do 7 dnů výši nájemného písemně oznámí nájemci.

Neoznámí-li pronajímatel rozhodnutí o výši nájemného v termínu sjednaném shora, má se za to, že nájemné na příslušný hospodářský rok je určeno pronajímatelem stejně jako v hospodářském roce předcházejícím, nedohodnou-li se strany jinak.

Nájemné bude hrazeno počínaje měsícem, v němž vstoupí v platnost cena vodného a stočného, v níž je nájemné určené pronajímatelem kalkulováno, vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce ve výši 1/12 (jedné dvanáctiny) celkového ročního objemu nájemného, který je sjednán shora. Výjimky z tohoto pravidla jsou možné pouze dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.

Strana 6/23 – bod V.5.

V.5. Nájemné bude placeno bezhotovostně, na základě faktury vystavené pronajímatelem a to převodem příslušné částky na účet, který pronajímatel písemně nájemci určí. Splatnost nájemného je stanovena na 60 dnů od data vystavení příslušné faktury.

Strana 7/23 – bod VI.5.

VI.5. Pro stanovení ceny vodného a stočného ve druhém roce a následujících hospodářských letech předloží nájemce pronajímateli nejpozději do konce druhé poloviny měsíce listopadu předcházejícího kalendářního roku podklady, jejichž nezbytnou součástí jsou:

- údaje o skutečných, ekonomicky oprávněných nákladech, vzniklých nájemci za uplynulou část hospodářského roku a jejich rozbor;

- údaje o plánovaných ekonomicky oprávněných nákladech nájemce pro období hospodářského roku, pro který má být cena projednána a schválena včetně zdůvodnění jednotlivých položek a jejich vyčíslení;
- návrh výše ceny vodného a stočného na příslušné období včetně podrobné kalkulace této ceny v souladu s kalkulačním vzorcem dle přílohy č. 3 této smlouvy.

Strana 10/23 – bod VII.5.

VII.5. Nájemce je povinen i oprávněn poskytovat pronajímateli veškeré odborné a faktické informace, které mu budou známy, potřebné k účelné a účinné realizaci investic na majetku, který tvoří nebo bude tvořit předmět nájmu, a poskytovat při přípravě a realizaci investic potřebnou součinnost.

Nájemce vypracuje pro pronajímatele každoročně návrh plánu investic minimálně v úrovni ročního a střednědobého výhledu. Návrh bude nájemce zpracovávat v úzké spolupráci s pronajímatelem, projedná ho s ním. Po jeho schválení pronajímatelem bude základním podkladem pro realizaci investic na předmětu nájmu. Plány budou předkládány pronajímateli ke schválení formou „Návrhu čerpání vodohospodářského fondu“ vždy do 31. března daného vodohospodářského roku s přihlédnutím k aktuálním potřebám a finančním možnostem pronajímatele a ve vazbě na rozpočet města. Návrh vodohospodářského fondu bude obsahovat jmenovitě akce, které doporučuje provozovatel vodohospodářského majetku realizovat v předmětném kalendářním roce včetně předpokládané ceny.

Předpokládaná cena uvedená v návrhu vodohospodářského fondu smí být na základě výběrového řízení, resp. poptávky týkající se veřejné zakázky malého rozsahu překročena nejvýše o 10 %. Případné nedočerpání předpokládané ceny bude řešeno v rámci schválených realizací a zahrnuto do vyhodnocení vodohospodářského fondu příslušného kalendářního roku.

V případě veřejné zakázky malého rozsahu bude předmětná zakázka zadávána v souladu s obecně platnými právními předpisy a s vnitřní směrnicí správce upravující zakázky malého rozsahu

V případě podlimitní veřejné zakázky schválené v rámci vodohospodářského fondu, bude návrh zadávacích podmínek včetně členů komise pro otevírání a hodnocení nabídek předkládán městu Strakonice prostřednictvím majetkového odboru v termínu 30 dnů před uveřejněním výzvy, resp. před zahájením výběrového řízení.

V případě nadlimitní veřejné zakázky schválené v rámci vodohospodářského fondu, bude předmětná zakázka, resp. výběrové řízení zadávána, resp. realizováno městem Strakonice prostřednictvím majetkového odboru.

Předání jednotlivých stavebních prací ze schváleného vodohospodářského fondu bude probíhat protokolárně se zástupcem města Strakonice vždy do 15 dnů ode dne dokončení předmětné akce (stavební práce, dodávky případně služby).

Strana 11/23 – bod VIII.1.

VIII.1. Není-li touto smlouvou pro některé části předmětu nájmu sjednán modifikovaný režim jejich technické sanace, budou zařízení, vybavení a materiál sloužící k zabezpečení řádného chodu vodovodů a kanalizací udržována v dobrém a funkčním stavu. Jejich provozování, údržbu, jakož i opravy poruch a havárií, bude zajišťovat nájemce zcela na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnovány do cen vodného a stočného.

Nájemce se zavazuje udržovat veškerý vodohospodářský majetek ve vlastnictví města Strakonice a provádět jeho běžné opravy.

Strana 13/23 – bod XI.3.

XI.3. Za podstatné porušování smlouvy, které opravňuje k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele, se vždy považuje:

- prodlení s placením splátek nájemného nebo jeho vyúčtovaného doplatku delší než 90 dnů oproti sjednané maximální lhůtě;
- přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele v rozporu s odst. IV.2. této smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

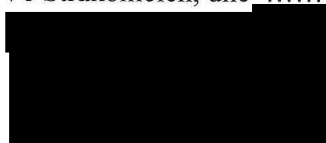
1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ve znění dodatků 1 až 7 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2172/2012 ze dne 31.10.2012.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 5. 11. 2012



.....
Pronajímatel (vlastník)

Ve Strakonících, dne 2. 11. 2012



.....
nájemce (správce)