

SMLOUVA O DÍLO

Předmětem smlouvy o dílo je výměna plynových kotlů a zásobníku teplé vody

na budově R, Rokitanského 62, Hradec Králové

Smlouva je uzavřena dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Objednavatel: Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové
IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094
Zastoupená [REDACTED]

a

2. Zhotovitelem: SYSTEP a.s.
17. listopadu 237
530 02 Pardubice
IČO: 27519384, DIČ: CZ27519384
Zastoupená [REDACTED]

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgán (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

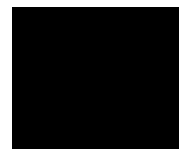
3. Tato smlouva je uzavřena na základě akceptované nabídky ze dne: 6.12. 2019.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a jím vypracovaná nabídka a cena plně obsahuje předmět plnění. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Cenu díla lze zvýšit pouze v případě změny původního zadání díla ze strany objednavatele. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na vlastní náklady a přebírá odpovědnost v plném rozsahu na vlastní řízení postupu prací.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele opravu plynových kotlů a zásobníků teplé vody výměnou na budově R, Rokitanského 62, Univerzity Hradec Králové dle soupisu viz příloha 1. rozpočet.

2. Součástí předání zařízení bude předávací protokol.



3. Dílo bude provedeno dle platných bezpečnostních předpisů a norem v souladu s platnými předpisy a vyhláškami přísl. správních orgánů.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je celkem 252.400,00 Kč bez DPH, slovy: dvě stě padesát dva tisíc čtyři sta korun českých bez daně z přidané hodnoty.

Cena bez DPH **252.400,00 Kč**

DPH 21% **53.004,00 Kč**

Cena včetně DPH **305.404,00 Kč**

1. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V případě takové změny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Cena za dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle odst. 1 tohoto článku) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Celková cena za dílo bude hrazena na základě odsouhlasených protokolů o předání díla a konečné faktury ve výši 100% z celkové částky bez DPH vystavené zhotovitelem a to po protokolárním předání celého dokončeného díla bez vad a nedodělků. Dnem zaplacení díla se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

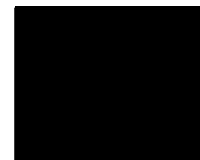
2. Faktury budou obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednavateli, název, sídlo a IČ objednavatele, název sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splátnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení objednavateli.

3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednavatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednavatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi.

V. doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: 31.1. 2020 na základě stavební připravenosti dle dohody mezi objednavatelem a zhotovitelem

2. Místo plnění je budova Univerzity Hradec Králové, Rokitanského 62, Hradec Králové.



VI.Práva o povinnosti stran

1.Kontaktní osobami objednavatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Za investora



Za zhotovitele



2.Zhotovitel postupuje podle pokynů objednavatele a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména nového občanského zákoníku (NOZ).

3.Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla, tak aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, površích, střešní krytině a jiných součástí uvedeného zařízení a na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v předešlý stav.

4.Objednavatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením stavebních prací a během nich.

5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

6.Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednavateli a navrhnout mu změnu realizaci díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit.

7.Objednavatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo realizace díla v dohodnutém termínu podle článku V1. Předání místa realizace díla v uvedeném termínu je podstatnou povinností, na jejíž splnění, je závislé včasné splnění závazku zhotovitele díla. Po dobu prodlení objednavatele s předáním neběží lhůta stanovená k realizaci díla. Zhotovitel převezme místo plnění od objednavatele formou zápisu, který vyhotoví objednavatel.

9. Objednavatel zajistí k termínu zahájení stavebních prací přístupovou cestu na místo realizace díla tak, aby mohl být proveden transport strojů a zařízení na staveniště, včetně parkovací plochy v místě provádění díla.

10.Objednavatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednavatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že práce mohou probíhat za přítomnosti uživatelů nemovitosti a úměrně tomu průběh prací uzpůsobit. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednavatele. Práce budou prováděny v pracovní dny po-pá.

11.Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.



VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednavatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Termín předání se požaduje za splněný, pokud dílo bylo objednavatelem do uvedeného termínu převzato.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody.

1. Vlastnická práva k převzatému dílu přecházejí na objednavatele úplným zaplacením ceny díla.
2. Nebezpečí škody přechází na objednavatele předání a převzetím díla.

IX. Záruka a pozáruční servis

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od předání díla objednavateli.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednavatel s platbou faktury je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí ustanovením nového občanského zákoníku (NOZ) v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž objednavatel obdrží 1ks a zhotovitel obdrží 1ks vyhotovení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na rizika spojená s plněním předmětu smlouvy, zejména pojištění za škodu. Veškeré případné škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitel odstraní na své náklady.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.

8. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Počet příloh: 1. Rozpočet 1 list nabídky

V Hradci Králové.....*19.12.2019*

V Pardubicích.....*19.12.2019*



Za objednatele



Za zhotovitele



Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62690094, DIČ: CZ62690094



Příloha č. 1. Smlouvy o dílo

**Nabídka na opravu plynové kotelny
Univerzita Hradec Králové**

Umístění: rektorát UHK, Rokitanského 62

Varianta GEMINOX

B) Druhá kotelna: dva topné okruhy

Gemipack Duo 100 kW	164 990
Regulace + čidla	9 920
Zásobník 150 l GBS150/2	15 490
Mezisoučet	190 400
Úprava spalinových cest včetně revize	8 000
Revize plyn	3 000
Autorizované uvedení do provozu	3 000
Topenářský materiál	20 000
Práce topení, voda, plyn elektro	25 000
Revize plyn	3 000
Mezisoučet	62 000
Kotelna celkem bez DPH	252 400

Zpracoval: XXXXXXXXXX
SYSTEP a.s.
V Pardubicích 6.12. 2019