

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Objednatel: **Jihomoravský kraj**, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Střední vinařská škola Valtice,
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice
zastoupená ředitelem: Ing. Tomáš Javůrek

Zhotovitel: **Ing. Zbyněk Rabušic**
P. Bezruče 359, 691 42 Valtice
IČ: 60120428, DIČ: CZ 6712010899
Mob.: 728 119 559, email.: rabusic@seznam.cz
Není plátcem DPH

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k výkonu zpracování projektové dokumentace, inženýrské činnosti a vyřízení povolení stavby na akci „**Prodejna zahradního centra**“, Valtice, ul. Sobotní, parc.č. 860 a 862 v dále uvedeném vymezení, členění, rozsahu a jakosti díla:

1. Vymezení díla:

Vymezení díla je vypracováno na základě poptávky objednatele a nabídky zhotovitele a na základě poskytnutých podkladů objednatele

2. Členění díla:

- 1.) Zpracování jednostupňové dokumentace pro umístění a provedení stavby (DSJ)
- 2.) Inženýrská činnost spojená s vyřízením povolení stavby (vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů, správců inženýrských sítí, veřejnoprávních organizací apod)
- 3.) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV)

3. Rozsah díla

Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. a bude doplněn o výkazy výměr a rozpočet stavby, bude obsahovat stavebně technické řešení stavby tak, aby byl umožněn výběr dodavatele stavby.

4. Jakost díla

Dílo bude provedeno v obvyklé kvalitě, odpovídající platným právním předpisům, technickým předpisům a normám.

Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat při provádění díla s veškerou odbornou péčí, na profesionální úrovni. Současně se zavazuje hájit veškeré známé zájmy objednatele, i ty, které zjistí v průběhu prací podle této smlouvy.

III. Cena díla, platební podmínky a splatnost

1. Cena díla:

Cena celkem 199.000,- Kč

Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

2. Platební podmínky

Účastníci smlouvy sjednali následující platební podmínky:

Fakturace bude prováděna jako průběžná, vždy po ukončení dílčí části díla částkou odpovídající dílčí části díla

Vyúčtování bude prováděno samostatným daňovým dokladem – fakturou po odsouhlasení objednatelem

3. Splatnost

Splatnost faktury, případně faktur, je dohodnuta v délce 14 dnů

IV. Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro zpracování a uzavření smlouvy je poptávka objednatele a nabídka zhotovitele, které byly odsouhlaseny oběma stranami.

V. Termíny plnění

Smluvní strany se dohodly na termínu plnění prací :

Zahájení výkonu 01.03.2019

Dokončení výkonu 20.12.2019 nebo po vydání povolení stavby

Změny termínů, prodloužení, zkrácení apod. bude provedeno po dohodě obou stran formou dodatku SOD.

VI. Spolupůsobení zhotovitele

Objednatel se zavazuje, že bude se zhotovitelem korektně spolupracovat. Pokud nebude dohodnuto jinak, předá zpracovateli následující doklady a podklady:

- 1 Projektovou dokumentaci stavby v tištěné i elektronické podobě (6x paré)
- 2 Právoplatné stavební povolení (příp. veřejnoprávní smlouvu) včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, případně vyjádření další dotčených stran
- 3 Rozpočet stavby včetně výkazu výměr a soupisu stavebních prací
- 4 Další technické podklady, případně dílčí technické podklady, pokud se týkají předmětu smlouvy a pokud je má k dispozici.

VII. Spolupůsobení objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že bude s objednatelem korektně spolupracovat. Pokud nebude dohodnuto jinak, poskytne objednateli následující podklady a součinnost:

- 1 Prokáže vlastnictví k pozemkům na nichž má stavba stát.
- 2 Další technické podklady, případně dílčí technické podklady, pokud se týkají předmětu smlouvy a pokud je má k dispozici (projektová dokumentace stávajícího bytového domu).
- 3 Poskytne zhotoviteli plnou moc pro zastupování ve věcech stavby.

VIII. Užívání předmětu díla před předáním

Objednatel je oprávněn užívat předmět díla, nebo část předmětu díla, před předáním pouze s výslovným souhlasem zhotovitele a pouze v předem dohodnutém rozsahu. Případné důsledky neoprávněného užívání díla nebo jeho části před předáním nese objednatel.

IX. Předání díla, vlastnické právo ke zhotovované věci

Zhotovitel předá projekt v rozsahu dle článku II. této smlouvy a v termínech dle článku V. této smlouvy v místě plnění, kterým je **Střední vinařská škola Valtice**, příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice.

Pokud nebude dohodnuto jinak zhotovitel předá projekt včetně všech součástí vždy po 6x paré. Vlastníkem zhotovovaného projektu, včetně všech příloh a součástí, je zhotovitel. Ten nese nebezpečí škody na něm. Vlastnictví, stejně jako nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla, nebo jeho části.

X. Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Dílo bude po dobu 24 měsíců způsobilé ke smluvnímu účelu a po tuto dobu si zachová smlouvené vlastnosti.

Objednatelem, případně třetí osobou zjištěné drobné nedostatky, je zhotovitel povinen odstranit ihned, nejpozději však ve lhůtě 10 dnů.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění díla dle článku V. této smlouvy, sjednávají účastníci smlouvy smluvní pokut ve výši 1 promile z ceny díla, nebo části díla za každý den prodlení.
2. V případě dodání vadného díla je zhotovitel povinen uvést bezplatně dílo do bezvadného stavu.
3. V případě, že objednatel včas a bez vážného důvodu neuhradí fakturu nebo faktury vystavené v souladu s touto smlouvou anebo prodleva s platbou bude vyšší než 20 dnů, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 promile z fakturované částky za každý den prodlení s platbou. Výhradně pro účel smluvní pokuty se za den platby považuje den, kdy objednatel uplatní u financující banky plně kvalifikovaný příkaz k úhradě.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinný nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhému účastníku škoda. Náhradu vzniklé škody lze uplatňovat samostatně.

XI. Změna a zrušení smlouvy

1. Pokud nebude dohodnuto jinak, lze smlouvu měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným odpovědnými zástupci obou účastníků. Změny smlouvy lze provést ujednáním, které bude mít formu dodatků, ty budou průběžně číslovány.
2. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně požadavků objednatele na obsah, nebo rozsah díla, bude o tom zhotovitel včas vyrozuměn. Případné podstatné změny budou řešeny dodatkem k této smlouvě, která bude řešena tak, aby pokud možno nevznikla újma žádné ze smluvních stran.

XII. Závěrečná ujednání

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel, 1 vyhotovení zhotovitel.

Ve Valticích dne 3.9.2019


.....
Za objednatele


.....
Za zhotovitele