



## DODATEK č. 4

MUVSP00PI6NU

### Ke Smlouvě o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání ze dne 13. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 14. 12. 2018

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

#### Pronajímatel:

**KRODOS SERVIS a.s.**

se sídlem Skopalíkova 2385/45, 767 01 Kroměříž

IČ: 26950545

DIČ: CZ26950545

Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva

Bankovní spojení: [redacted]

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4261

(dále též jen „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

#### Nájemce: Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Zastoupený: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta

(dále též jen „*nájemce*“) na straně druhé

o tomto obsahu:

### 1.

#### Smlouva o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání ze dne 13. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 14. 12. 2018

- 1.1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli „Smlouvu o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání“ ze dne 13. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 14. 12. 2018, kterou pronajímatel přenechal k užívání nájemci do nájmu prostor nacházející se v nemovitosti – domě č.p. 841 v obci Vsetín, Smetanova ul., zapsané na LV č. 4696 pro k. ú. Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, specifikovaný v čl. 2. citované smlouvy (dále též jen „*Smlouva o nájmu ve znění dodatků*“).

### 2.

#### Prodloužení doby trvání nájmu na dobu určitou na další období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020

- 2.1. Smluvní strany se v souladu s čl. 10., odst. 10.3. Smlouvy o nájmu ve znění dodatků dohodly tímto Dodatkem č. 4, na změně Smlouvy o nájmu ve znění dodatků spočívající v prodloužení doby nájmu, tak, že **nájem sjednaný Smlouvou o nájmu ve znění dodatků se dále prodlužuje na dobu určitou na další období od 1. ledna 2020 do**

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN</b>		číslo dop.
Dodáno:	- 9. 12. 2019	zpracov.
o j. MUVS		akční znak
listy/strany	2/14	
přílohy:	[redacted]	

**30. června 2020** (dále též jen „*Dodatek č. 4*“). Tzn. doba nájmu uvedená v čl. 7. „Doba nájmu a skončení nájmu“ odst. 7.1. se prodlužuje dále na dobu od 1. ledna 2020 do 30. června 2020. Taktéž v odstavci 2.4., který byl do čl. 2 Smlouvy o nájmu doplněn dodatkem č. 1 ze dne 31. 3. 2017 se doba nájmu v tomto odstavci 2.4 uvedená dále prodlužuje dále na dobu od 1. ledna 2020 do 30. června 2020.

### 3.

#### **Celková cena plnění za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020**

- 3.1. Ujednání o výši nájemného a úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem prostor pronajatých na základě Smlouvy o nájmu ve znění dodatků se nemění a zůstávají stejná.
- 3.2. Tímto Dodatkem č. 4 se zrušuje ujednání odstavce 4.7. (inflační doložky) v článku 4. „Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem“ a to z důvodu jeho bezpředmětnosti, když doba nájmu je prodlužována na další období toliko půl roku od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020, a inflační doložka pronajímateli dávala oprávnění zvýšit nájemné o míru inflace k 1. červenci příslušného kalendářního roku.
- 3.3. Pro přehlednost smluvní strany v tomto Dodatku č. 4 uvádějí celkové částky nájemného a úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem prostor na tímto Dodatkem č. 4 prodloužené období nájmu od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020:
- 3.4. **Nájemné se stanoví dohodou stran a činí celkem částku 1.200,- Kč (bez DPH) za 1 m<sup>2</sup> za rok (což představuje částku 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> za jeden (1) měsíc), ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.**

Prostor	Výměra v m <sup>2</sup>	Výše nájemného za 1 kalendářní měsíc (bez DPH)	Výše nájemného za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 (bez DPH)
Místnost č. 317	14,42	1.442,- Kč	8.652,- Kč
Místnost č. 330	51,6	5.160,- Kč	30.960,- Kč
Místnost č. 320	14,34	1.434,- Kč	8.604,- Kč
WC- místnost č. 321	6,15	615,- Kč	3.690,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>86,51</b>	<b>8.651,- Kč</b>	<b>51.906,- Kč</b>

- 3.5. Celkový přehled výše úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem pronajatých prostor, ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

Druh služby	Výše měsíčního paušálního poplatku za služby za 1 kalendářní měsíc (bez DPH)	Výše paušálního poplatku za služby za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 (bez DPH)
a) Vodné, stočné, dodávka tepla a služby s tím spojené	3.245,- Kč	19.470,- Kč
b) Dodávka elektrické energie a ostatní služby	2.810,- Kč	16.860,- Kč
c) Poplatek za připojení k síti internet	480,-Kč	2.880,- Kč
Dále pronájem poštovní schránky	50,- Kč	300,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>6.585,- Kč</b>	<b>39.510,- Kč</b>

- 3.6. Celkem činí výše nájemného a úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem pronajatých prostor za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 (tj. za období šesti měsíců) částku **91.416,- Kč (bez DPH)**.

#### 4.

#### Souhlas pronajímatele se zveřejněním smlouvy

- 4.1. Pronajímatel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále „*registr smluv*“).
- 4.2. Pronajímatel souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 a celé Smlouvy o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání v jejím platném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

- 4.3. Tento Dodatek č. 4 a Smlouva o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel a nájemce obdrží dva stejnopisy.
- 5.2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu ve znění dodatku č. 1 a č. 2 a č. 3 nezměněna.
- 5.4. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona) a v souladu s usnesením Rady města Vsetín č.48/9/RM/2015 ze dne 18. 5. 2015 a usnesením Rady města Vsetína č. 9/25/RM/2019 ze dne 12.11.2019.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tento Dodatek č. 4 uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tento Dodatek č. 4 zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost tohoto Dodatku č. 4 stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Kroměříži dne: 17. 12. 2019

Pronajímatel:



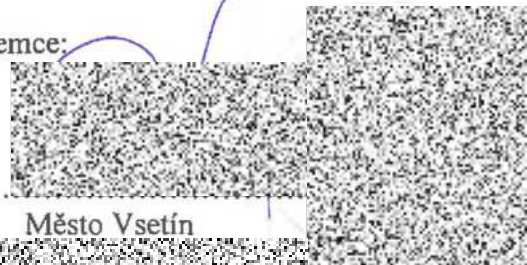
KRODOS SERVIS a.s.

předseda představenstva



Ve Vsetíně dne: 18. 12. 2019

Nájemce:



Město Vsetín

starosta

