

## SMLOUVA O DÍLO

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), smlouva o dílo tohoto znění:*

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **I.1. Zhotovitel:**

**Mavilla s.r.o.**

Zapsán v obchodním rejstříku pod sp. zn.: **143546, oddíl C**  
Sídlo: Evropská 674/156, 160 00 Praha 6  
IČO: 28465644  
DIČ: CZ28465644  
Statutární orgán: Ing. Václav Malý, jednatel  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Václav Malý, jednatel  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Václav Malý, jednatel  
Telefon: 774 282 000  
Fax: -  
E-mail: vaclav.maly@mavilla.cz  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 3607063001/5500

#### **I.2. Objednatel:**

**Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56**

Se sídlem: Vejprnická 663/56, Plzeň 3-Skvrňany, 31800 Plzeň 18  
IČO/DIČ: 69456330, DIČ:CZ69456330  
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem  
K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Jaroslav Černý, ředitel  
Tel.: +420 377 308 100  
E-mail: reditel@staff.souepl.cz  
Profil zadavatele (objednatele): [https://ezak.cnpk.cz/profile\\_display\\_100.html](https://ezak.cnpk.cz/profile_display_100.html)  
Bankovní spojení: 39233311/0100

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

#### II.1.

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále též jen „SOD“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele níže specifikované dílo.

#### II.2.

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

#### II.3.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou podal v rámci výběrového řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Oprava tělocvičny – havarijní stav“ (dále jen veřejná zakázka).

### **III. DÍLO**

#### III.1.

Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce - „Oprava tělocvičny – havarijní stav“. Zhotovení díla bude zabezpečeno v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisu prací, jež jsou přílohou této SOD.

Místem plnění je výše specifikovaná stavba v areálu SOUE Plzeň, Vejprnická 663/56, Plzeň 3-Skvrňany, 318 00 Plzeň 18.

#### III.2.

Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla. Materiály provedení díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny žádné změny oproti projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné jakosti a musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### III.3.

Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

#### III.4.

Dílem se pro účely této SOD rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- provádění denního úklidu staveniště,
- provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této smlouvy jsou i činnosti ve smlouvě nspecifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

#### III.5.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### III.6.

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije výsledek činnosti chráněný právem

#### „Oprava tělocvičny – havarijní stav“

průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků. Dojde-li v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán.

### **IV. CENA DÍLA**

#### IV.1.

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 685 551</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>353 967</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 039 517</b>	<b>Kč</b>

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

#### IV.2.

Podkladem pro stanovení ceny je specifikace předmětu veřejné zakázky včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další požadavky objednatele uvedené v zadávacích podmínkách výběrového řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Oprava střechy pavilonu 3 – havarijní stav“.

#### IV.3.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na bezpečnost a hygienu práce, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení, náklady na sjednaná pojištění, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby aj.). Sjednaná cena zahrnuje i předpokládaný vývoj cen v době od uzavření smlouvy do předání díla.

#### IV.4.

Uvedená cena je maximální, konečná a nepřekročitelná. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli uhrazení jakýchkoliv nákladů spojených s provedením díla a s plněním této smlouvy.

#### IV.5.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

#### IV.6.

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny předané části díla a případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

### **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

#### V.1.

„Oprava tělocvičny – havarijní stav“

Předání a převzetí staveniště: do 1 dne od uzavření této smlouvy

V.2.

Zahájení stavebních prací: do 1 dne od předání a převzetí staveniště

V.3.

Dokončení stavebních prací:  
nejpozději do 20. 1. 2017

V.4.

Předání a převzetí díla:  
nejpozději do 20. 1. 2017

V.5.

Vykližení staveniště: do 5 dnů od předání díla

V.6.

Počátek běhu záruční lhůty: předáním díla

V.7.

Realizace díla se bude řídit objednatelem odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací vč. finančního harmonogramu (dále jen „harmonogram“).

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé části díla jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých částí díla dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V.8.

Objednatel má právo posunout nebo odložit plnění předmětu díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování zakázky nebo plnění zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré provedené práce.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

VI.1.

Smluvní strany dohodly platbu za skutečně provedené práce a dodávky na základě faktury. Cena díla, bude hrazena jednou konečnou fakturou, a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc oceněných dle čl. IV a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu).

VI.2.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI.3.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.4.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude nebo že zhotovitel nebyl oprávněn ji vystavit, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli do dne její

„Oprava tělocvičny – havarijní stav“

splatnosti vrátit k opravení bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

VI.5.

Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

VI.6.

Platby budou prováděny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této SOD.

VI.7.

Pokud bude o zhotoviteli coby poskytovateli zdanitelného plnění v okamžiku jeho uskutečnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo pokud bude zhotovitel požadovat platbu za uskutečněná zdanitelná plnění na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je objednatel oprávněn uplatnit zvláštní způsob zaručení daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### **VII. SANKCE**

VII.1.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VII.1.1. Za prodlení s předáním díla 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VII.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad reklamovaných, a to Kč 1 000,- za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

VII.1.3. Za prodlení s vyklizením staveniště Kč 1 000,- za každý započatý den prodlení.

VII.2.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto pohledávku proti pohledávce na zaplacení ceny díla.

VII.3.

Zhotovitel má právo vedle smluvní pokuty i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.4.

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

### **VIII. KOMUNIKACE**

VIII.1.

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:            Ing. Jaroslav Černý, ředitel  
Tel.:+420 377 308 100 / 111 (spojovatelka)  
E-mail:reditel@staff.souepl.cz

Za zhotovitele:            Ing. Václav Malý, jednatel  
Tel.: 774 282 000

VIII.2.

Při provádění díla bude na staveništi vždy přítomna zhotovitelem určená osoba, která bude zapsána ve stavebním deníku a která bude řídit všechny práce, dohlížet na dodržování této SOD a právních předpisů, zejména v oblasti bezpečnosti práce, a poskytovat objednateli potřebnou součinnost a informace.

VIII.3.

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta (AD) provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli předá při předání a převzetí staveniště.

VIII.4.

Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

## **IX. STAVENIŠTĚ**

IX. 1.

Staveniště bude předáno dle čl. V této Smlouvy o dílo. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 1 dne od uzavření této smlouvy, termín upřesní objednatel po konzultaci se zhotovitelem.

IX.2.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

IX.3.

Zhotovitel zajistí, aby bylo minimalizováno obtěžování hlukem, chvěním a prachem ze stavební činnosti.

IX.4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

IX.5.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně vše uvést do původního stavu, nejpozději v termínu pro dokončení stavebních prací.

IX.6.

Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.

IX.9.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie, tepelné energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

IX.10.

## „Oprava tělocvičny – havarijní stav“

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

### **X. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

#### X.1.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době pod svým osobním vedením v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto SOD.

#### X.2.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

#### X.3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do záznamu o stavbě ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

#### X.4.

Pohyb osob provádějících dílo je omezen na prostory, v nichž bude provedeno dílo, a na přístupové cesty k nim. Do ostatních prostorů objednatele je vstup těmto osobám zakázán, pokud k tomu nebudou vyzvány.

#### X.5.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

#### X.6.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

#### X.7.

Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů.

#### X.8.

Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Tyto příkazy a pokyny je jménem objednatele oprávněna zadat osoba oprávněná k jednání ve věcech technických. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost příkazů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Změny oproti projektové dokumentaci mohou být

#### „Oprava tělocvičny – havarijní stav“

provedeny pouze po odsouhlasení osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za objednatele. Jakékoliv nejasnosti ohledně projektové dokumentace či preferencí objednatele v otázkách konečného řešení a vzhledu předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s objednatelem.

#### X.9.

Pro provedení díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro navržený účel zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a na ochranu před úniky tepla. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### X.10.

Zhotovitel je povinen zajistit předmět díla proti ztrátě, krádeži a zneužití.

#### X.11.

Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností zhotovitele při provádění díla dojde k újmě objednateli nebo jiným subjektům, nahradí ji zhotovitel.

#### X.12.

Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu provádějící dílo, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či bezpečnost, zdraví nebo majetek jiných osob.

#### X.13.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran, předpoklad 1x týdně. Kontrolní dny mohou být iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednacím místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců a dalších oprávněných osob (poddodavatelé, AD, TDS, koordinátor BOZP) v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, který vypracovává pověřená osoba za objednatele. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, a další účastníci kontrolního dne, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.

#### X.14.

Objednatel se stává vlastníkem věcí použitých k opravě jeho stavby okamžikem jejich zpracování.

### **XI. STAVEBNÍ DENÍK**

#### XI.1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcích předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo.

#### XI.2

Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele.

## **XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### XII.1.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### XII.2.

Místem předání je místo provádění díla.

### XII.3.

O průběhu přejímacího řízení se pořídí dílčí předávací protokoly na jednotlivé části díla, které zpracuje objednatel. Po dokončení celého díla se zpracuje závěrečný předávací protokol. V protokolu se mimo jiné, uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je část díla obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, které budou zapsány v protokolu, nebo bez výhrad. Pokud objednatel odmítne část díla převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

### XII.4.

Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část vykazující podstatné vady nebo nedodělky. Objednatel převezme i část díla, která vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí, nejpozději do 30 dnů od převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v uvedeném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII.1.2.

### XII.5.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající technický dozor stavebníka i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

## **XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

### XIII.1.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

### XIII.2.

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců.

### XIII.3.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy.

### XIII.4.

Objednatel je povinen vady uvést v předávacím protokolu nebo písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále

#### „Oprava tělocvičny – havarijní stav“

v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XIII.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění, popřípadě dodáním plnění chybějícího (u vad materiálů, apod.)

XIII.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XIII.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XIII.4.4. Odstoupení od smlouvy.

#### XIII.5.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, v jakém termínu vady odstraní. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.

#### XIII.6.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

#### XIII.7.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

#### XIII.8.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

#### XIII.9.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění či rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla. Prokáže-li se ve sporných případech, že zhotovitel za vadu, kterou odstranil, neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré doložené náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

#### XIII.10.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **XIV. INFORMACE**

Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a zhotovitel je může sdělit třetí osobě (např. poddodavateli) pouze se souhlasem objednatele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

## **XV. ZMĚNA SMLOUVY**

### XV.1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně odsouhlasenou dohodou výslovně nazvanou „Dodatek ke smlouvě“, který bude vzestupně očíslovaný. Jiné záznamy, zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

### XV.2.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Nebezpečí změny okolností na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá zhotovitel.

### XV.3.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **XVI. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

### XVI.1

Objednatel zhotovitele při předání staveniště seznámí:

- s vymezením prostoru pracoviště (staveniště),
- s přístupovými a únikovými cestami, s rozmístěním a vybavením stavby věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními zabudovanými ve stavbě včetně jejich funkce,
- s dokumentací požární ochrany
- s hlavními uzávěry instalovaných médií
- s riziky a rizikovými faktory na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat opatření eliminující vliv rizik a rizikových faktorů. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli seznam rizik a rizikových faktorů vyplývajících z jeho pracovní činnosti. Pokud nepředá zhotovitel tento seznam do zahájení prací, má se za to, že pracovní činnost nepředstavuje žádná rizika pro zaměstnance objednatele. V případě jakékoliv nehody přebírá tímto zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.

### XVI.2.

Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a přítomných osob na staveništi, za zpracování postupů k jejich zajištění při provádění díla na předaném pracovišti (staveništi). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla důsledně dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a právní předpisy vydané k jeho provedení, zejména nař. vl. č. 591/2006 Sb.

## „Oprava tělocvičny – havarijní stav“

### XVI.3.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### XVI.4.

Zhotovitel zajistí, aby se všechny osoby podílející se na provádění díla chovaly po celou dobu pohybu po pracovišti tak, aby svojí činností nezavdaly příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu.

### XVI.5.

Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat nař. vl. č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, a upozorňovat objednatele na každý úraz, který vznikl v souvislosti s prováděním díla.

### XVI.6.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výkon veškerých činností prováděných jím za účelem zhotovení díla prováděly pouze osoby k tomu oprávněné na základě příslušných právních a technických předpisů. Doklad potvrzující oprávnění k výkonu činnosti musí být na vyžádání předán objednateli. Zhotovitel je povinen používat k provádění díla pouze ta zařízení, u nichž bude v souladu s nař. vl. č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zajištěna údržba, servis, prohlídky a kontroly.

### XVI.7.

Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s osobami zajišťujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro objednatele, která představuje zejména prokazování splnění povinností v této oblasti a neprodlené odstraňování zjištěné závady.

### XVI.8.

Zhotovitel je povinen zajistit a vymezit nebezpečné prostory předaného pracoviště a označit je bezpečnostními značkami tak, aby ostatní osoby byly informovány o možných nebezpečích, popř. o zákazu vstupu do ohroženého prostoru a to i při přerušení prací zhotovitelem.

### XVI.9.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zajistí, aby tyto pomůcky byly používány.

### XVI.10.

Práce (popř. obsluhu zařízení), pro něž je podmínkou zvláštní odborná a zdravotní způsobilost, smějí provádět pouze osoby s touto způsobilostí.

### XVI.11.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti k ochraně životního prostředí ve smyslu platné legislativy (zacházení, skladování a likvidace zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu, ochrany zeleně apod.).

### XVI.12.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s technologickými a pracovními postupy dodávaných prací.

### XVI.13.

Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a poddodavatele o podmínkách provádění díla dle této SOD.

„Oprava tělocvičny – havarijní stav“  
**XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE**

XVII.1.

Projektová dokumentace a oceněný soupis prací vč. výkazu výměr tvoří přílohu této smlouvy.

XVII.2.

Zhotovitel potvrzuje, že se s projektovou dokumentací seznámil v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Oprava tělocvičny – havarijní stav“ a že je schopen dílo dle této dokumentace v plném rozsahu a v požadované kvalitě provést.

XVII.3.

Zhotovitel potvrzuje, že se s oceněným soupisem prací vč. výkazu výměr seznámil v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Oprava střechy pavilonu 3 – havarijní stav“. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s celkovou nabídkovou cenou nabídnutou uchazečem (zhotovitelem) v rámci tohoto zadávacího řízení.

XVII.4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení poslední části díla tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení díla,
- b) stavební deník,
- c) doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (návody k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.),
- d) poučení a návod k obsluze a údržbě díla,
- e) ujištění o vydání „Prohlášení o shodě“ (ve smyslu § 13 zákona o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

XVII.5.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

**XVIII. PODDODAVATELÉ**

XVIII.1.

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci ve výběrovém řízení, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele ve výběrovém řízení.

**XIX. POJIŠTĚNÍ**

XIX.1.

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu 1 mil. Kč.

XIX.2.

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí také škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

XIX.3.

#### „Oprava tělocvičny – havarijní stav“

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

#### XIX.4.

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

#### XIX.5.

Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

### **XX. Odstoupení od smlouvy**

#### XX.1.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 45 dnech ode dne specifikovaného v čl. V.1. této smlouvy.

#### XX.2.

Až do zhotovení celého díla může objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané.

#### XX.3.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě.

#### XX.4.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě této smlouvy či na základě zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu jeho účinků. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesný odkaz na ustanovení zákona či smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

#### XX.5.

Ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

#### XX.6.

Pokud má strana, které bylo odstoupení doručeno, za to, že druhá strana není k odstoupení oprávněna, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení, jinak se odstoupení považuje za oprávněné.

#### XX.7.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

„Oprava tělocvičny – havarijní stav“

- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
- Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po dílčím předání a převzetí díla.

**XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

XXI.1.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XXI.2.

Tato smlouva je uzavřena a je účinná podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

XXI.3.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na profilu zadavatele (objednatele) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XXI.4.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh, že mu rozumí a že s celým obsahem SOD souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani v omylu či na nátlak kterékoli smluvní strany a že nepovažují majetkové hodnoty vzájemných plnění za nepoměrné. Tato smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.

XXI.5.

Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

XXI.6.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- oceněný soupis prací
- projektová dokumentace pro provádění stavby

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Jaroslav Černý, ředitel**

.....  
**Ing. Václav Malý, jednatel**

Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň

Mavilla s.r.o.