

**„CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU VLHKÁ 179/22 V K.Ú.
ZÁBRDOVICE“**

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

[illegible]

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel provede dílo a Objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- 2.2. **Dílem se** pro účely této smlouvy rozumí stavba s názvem: „**Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice**“, (dále jen „stavba“). Součástí díla je taktéž:
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“),
 - Zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla (tzv. výrobní dokumentace), její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem,
 - Geodetické zaměření stavby,
 - Vyhotovení geometrického plánu.
- 2.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem: „**Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice**“, a nabídka Zhotovitele k ní.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli.
- 2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba
- 2.6.1. Předmětem veřejné zakázky je na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo v rozsahu a podle této smlouvy.
- 2.6.2. Rozsah předmětu stavby:
- 2.6.2.1. rozsah předmětu stavby je detailně vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem prací, kterou zpracoval [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] v 08/2018, (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „projekt“) a pravomocným společným povolením stavby č.j. MCBS/2019/0026048/SEDE ze dne 8.3.2019 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „povolení“).
- 2.6.2.2. Objednatel poskytl Zhotoviteli projekt jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky dle odst. 2.3. této smlouvy. Objednatel poskytuje Zhotoviteli právo projekt jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla.
- 2.6.2.3. Předmětem plnění se rozumí dodávka všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla včetně předepsaných zkoušek a revizí. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.6.2.3.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.6.2.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.6.2.3.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.6.2.3.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.6.2.3.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.6.2.3.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- 2.6.2.3.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 2.6.2.3.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, apod.).
- 2.6.2.3.9. zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- 2.6.2.3.10. průběžně pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při přejímacím řízení.
- 2.6.2.3.11. umožnění prací archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje Objednatel a Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- 2.6.2.3.12. Umožnění prací památkového dohledu a to i za skutečnosti, že se taková potřeba v průběhu realizace stavby projeví. Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- 2.6.2.3.13. Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- 2.6.2.3.14. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení Zhotovitel.
- 2.6.2.3.15. koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- 2.6.2.3.16. provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není projektem řešeno.
- 2.6.2.3.17. provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).
- Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob

v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

- 2.6.3. Zařízení staveniště sloužící stavbě bude umístěno v souladu s projektem.
- 2.7. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)
- 2.7.1. DSPS v souladu s právními předpisy, aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.7.2. DSPS bude předána Objednateli 3x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
- 2.7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
- 2.8. Zhotovitel si je vědom ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se na provádění díla. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která obdržel Objednatel v rámci projektové přípravy a která jsou součástí projektu dle odst. 2.6.2.1. (viz její dokladová část), čímž je myšleno, že Zhotovitel v rámci předmětu plnění splní veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích, vč. zajištění vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrany.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu plnění Objednateli.
- 2.10. Geodetické zaměření stavby a Geometrický plán
- 2.10.1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb. Bude zpracováno pro každý bytový dům zvlášť.
- 2.10.2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při předání dokončené stavby pro každý bytový dům zvlášť, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.
- 2.10.3. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán stavby jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen.
- 2.10.4. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
- 2.10.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

3. Termíny a lhůty plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- 3.1. **Termín zahájení – dnem předání a převzetí staveniště.** Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.1.1. Objednatel odešle výzvu k převzetí staveniště Zhotoviteli v závislosti na průběhu výběru Zhotovitele. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

- 3.2. **Termín dokončení** - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu ve lhůtě 360 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci v rozsahu dle odst. 10.2.6.

3.2.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli ve lhůtě sjednaném dle této smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůty v harmonogramu stavby budou upraveny v závislosti na termínu předání a převzetí staveniště. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit Termín dokončení, který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.

3.2.3. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně dokončeno. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje pouze drobné vady nebo nedodělky nebránící jeho užívání.

3.2.4. Předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.

3.2.5. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

3.2.6. Alespoň 5 pracovních dní předem předá Zhotovitel Objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých Zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá Zhotovitel Objednateli bezodkladně poté, co je obstará.

3.2.7. O předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se Zhotovitelem termín pro jejich odstranění. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, platí, že Zhotovitel odstraní veškeré drobné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.

- 3.3. **Změna lhůty či Termínu pro dokončení**

Změna lhůty či termínu pro dokončení sjednané v odst. 3.2. může být změněna v následujících případech:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem projektu a Rozpočtu, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat

3.4. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty / termín dokončení (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty či Termínu dokončení Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty či Termínu dokončení. Jednání o změně lhůty či Termínu dokončení je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZVZ“).

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

4.1.1.1. Celková cena bez DPH

23 943 119,69,-Kč

4.1.1.2. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % činí částku 23 943 119,69,- Kč činí částku

3 591 467,95,-Kč

4.1.1.3. Cena celkem včetně DPH

27 534 587,64

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.2.2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací z nabídky Zhotovitele (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou této smlouvy a je k nahlédnutí na BO MMB.
- 4.2.3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
- 4.2.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, vychází z jednotkových cen položkového rozpočtu.
- 4.2.5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.2.6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 4.4.4. Veškeré drobné změny předmětu díla proti schválenému projektu včetně jejich ocenění musí Zhotovitel před jejich provedením oznámit Objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení Objednatele. Veškeré vícepráce a rozšíření

předmětu díla proti schválenému projektu včetně jejich ocenění budou obsahem Dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení Objednatelem. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

- 4.4.5. Provede-li Zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválenému projektu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle odst. 4.4.4., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku Objednatele je povinen takové práce v Objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.

- 4.4.6. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen položkového rozpočtu.

Obdobně i u změny rozsahu prací, čímž je myšlena změna závazku dle § 100 a § 222 ZVZ, se změna ceny stanoví podle jednotkových cen položkového rozpočtu této smlouvy o dílo. V případě ocenění nových položek, jejichž cena není uvedena v položkovém rozpočtu této smlouvy, se tyto ocení podle cenové soustavy dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nedohodnou-li se smluvní strany na zvolené cenové soustavě, platí cenová soustava RTS. Ceny nových položek budou uvedeny v aktuální cenové úrovni.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu z nabídky Zhotovitele.

- 5.2.2. Faktury budou vystavovány Zhotovitelem měsíčně a předány Objednateli vždy do 10.dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je faktura vystavována, dle skutečně provedených prací, a to ve třech vyhotoveních (2x originál a 1x kopie) včetně soupisu provedených prací, dodávek a služeb, který bude předem písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS). Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém TDS potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.

- 5.2.3. Objednatel zajistí prostřednictvím TDS kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací, podepsaný TDS je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH. Placení zbývajících 10% fakturované části (zádržné) je Objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li Zhotovitel měsíční fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny bez DPH. Na zbýající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné. Tato částka bude uhrazena Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po předání dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle odst. 5.6. této smlouvy o dílo.

Nepředloží-li Zhotovitel bankovní záruku za jakost díla, bude k zajištění plnění odpovědnosti za vady Objednateli sloužit zádržné. V takovémto případě Objednatel uvolní Zhotoviteli zádržné ve výši případně snížené odečtením částek použitých Objednatelům na odstraňování vad díla v případě neplnění povinností Zhotovitelem a nejpozději do 21 dnů od předložení Bankovní záruky dle odst. 5.6. této smlouvy Objednateli, případně od uplynutí záruční doby dle čl. 11 této smlouvy.

5.4. Náležitosti faktur

5.4.1. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- název a reg. č. projektu
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby
- fakturace musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové působnosti dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4.2. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název Konečná faktura
- celkovou sjednanou cenu
- název a reg. č. projektu
- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývajících k úhradě

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat chybné údaje nebo v ní některé údaje nebudou vůbec uvedeny, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Do té doby se nemůže Objednatel dostat do prodlení s úhradou chybné či neúplné faktury.

5.5. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

5.6. Bankovní záruka za jakost díla

5.6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 1 000 000,- Kč (dále jen „Bankovní záruka za jakost díla“). Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou Bankovní záruku za jakost díla nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.6.2. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná a účinná po celou dobu záruky stanovenou touto smlouvou od podpisu předávacího protokolu a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Bankovní záruka za jakost díla bude vždy na základě žádosti Zhotovitele Objednatel uvolňována po částech a způsobem dále v tomto odstavci uvedeným a současně za podmínky, že bude Zhotovitelem Objednateli předložena nová bankovní záruka, která bude v souladu s tímto odstavcem a touto smlouvou:

- Po uplynutí prvních 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 500.000,- Kč.
- Po uplynutí dalších 24 měsíců záruční lhůty tj. 36 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši dalšího 500.000,- Kč.

5.6.3. Bankovní záruka za jakost díla bude kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:

- za vady;
- za prodlení s odstraněním vad;

- za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla.
- 5.6.4. Bankovní záruka za jakost díla bude předložena písemnou formou a musí být vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Dále bankovní záruka za jakost díla musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
- 5.6.5. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky za jakost díla označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku za jakost díla.
- 5.6.6. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky za jakost díla Objednatelům předat Objednateli novou Bankovní záruku za jakost díla ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka za jakost díla, případně Bankovní záruku za jakost díla doplnit do původní sjednané výše.
- 5.6.7. Nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů/lehůt
- 6.1.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku ve lhůtě sjednané smluvními stranami v odst. 3.1.1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Při prodlení Zhotovitele se splněním lhůty či termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 3.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny uvedené v odstavci 4.1.1.1. této smlouvy za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle projektu sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení.
- 6.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu dle odst. 11.3. k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 6.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu podle této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené v odstavci 4.1.1.1. této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, je-li výpočet této smluvní pokuty vyšší.
- 6.5. Ostatní smluvní pokuty
- 6.5.1. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.5.2. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 6.5.3. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.

- 6.5.4. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 6.6. Ostatní ujednání vztahující se ke smluvním pokutám
- 6.6.1. Prodlení Zhotovitele proti termínu či lhůtě uvedené v odst. 3.2. této smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.6.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu uvedeném v odst. 5.6.1. této smlouvy delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.6.3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.6.4. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 6.6.5. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 6.6.6. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 6.6.7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo v termínu dle odst. 3.1. této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (strany pořídí zápis). Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu dokončení díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště (jeho části) vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.1.6. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.1.7. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.1.8. Zhotovitel je povinen před započítím odběru vody či elektrické energie instalovat podružné měřiče spotřeby na své náklady a veškeré odběry uhradit.

7.2. Vyklizení staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit Staveniště v den Předání a převzetí díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Za vyklizené se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládané projektem.

- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 8.1.2. Stavební deník musí být po dobu pracovní doby přístupný v době plnění oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Kopie zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.1.8. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 8.1.9. Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli na adrese jeho sídla osoby ve věcech technických vždy na požádání.
- 8.1.10. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel nebo zástupce Objednatele - TDS Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je oprávněn organizovat Kontrolní dny i častěji.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce Objednatele - TDS ke kontrole prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem.
- 8.2.3. Pokud se zástupce Objednatele - TDS ke kontrole podle odst. 8.2.2. přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě zástupce Objednatele dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.2.4. Zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- 9.1.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto věcí zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektu a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- 9.1.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně; Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- 9.2. Technický dozor stavebníka (dále také „TDS“)
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS při operativních kontrolách stavby. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla, příp. až do doby protokolárního odstranění vad a nedodělků, příp. až do vydání kolaudačního souhlasu. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta (dále také jen AD).
- 9.2.2. TDS stavby realizované podle této smlouvy nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nastane-li taková skutečnost, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zejména je povinen:
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá opatření a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 9.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy o dílo bude poskytovat Objednatelem určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen KBOZP) nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat KBOZP) veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit

veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

9.4. Provádění stavby

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit k provádění díla autorizovanou osobu: Ing. Tomáš Maruška, oprávněnou k výkonu této činnosti, která je povinna účastnit se pravidelných kontrolních dnů.
- 9.4.2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je Zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- 9.4.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla. Stejně tak platí pro technické popisy, technické listy, doklady o shodě apod. k zařízení a výrobkům zabudovaných do stavby k prokázání splnění technických podmínek stanovených projektem.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálu a výrobky určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení a to nejpozději 14 kalendářních dnů před jejich objednáním. Pro tyto účely je povinen Zhotovitel vést knihu vzorků, která bude po celou dobu výstavby v místě plnění. Vzorky budou písemně odsouhlaseny Objednatel a AD.

9.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu. O způsobu náhrady škody rozhoduje Objednatel. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a to v rozsahu, jako by dílo prováděl sám.
- 9.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.5.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňování nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Organizace předání díla

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Podmínkou předání a převzetí díla Objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.

10.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v protokolu
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.2.5. Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat Objednateli:
- dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu dle odst. 2.7.
 - originál stavebního deníku
 - fotodokumentace na vhodném datovém nosiči,
 - kniha vzorků,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - záruční listy a návody k obsluze dodaných výrobků
 - doklady o individuálním vyzkoušení
 - doklady nezbytné ke kolaudaci stavby (vyjma závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby)
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy,
- Veškeré výše uvedené doklady, u nichž je to možné, budou předány Objednateli ve 3 vyhotoveních (2x originál a 1x kopie)

11. Záruka za jakost díla

11.1. Jakost díla

- 11.1.1. Dílo provede Zhotovitel v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením, vyjádřením dotčených orgánů a projektem zpracovaným v podrobnosti pro provedení stavby. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektem a nebude se odchylvat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektu. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

11.2. Odpovědnost za vady díla

- 11.2.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku a odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního zboží (jako např. žárovky, alkalické baterie, náplně apod.) záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektem a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.
- 11.2.3. Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelem a končí uplynutím stanovené záruční lhůty ode dne převzetí předmětu díla Objednatelem.
- 11.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

11.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že

reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

- 11.3.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu nebo jejím odstraněním pověřit jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky za jakost.
- 11.3.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně po obdržení reklamace (oznámení), nejpozději však do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu ust. § 2624 a násl. Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění Zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla, a to až do předání kompletního díla. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu ve lhůtě 14 dní ode dne obdržení výzvy k předložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně dle této smlouvy.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedoručí k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Změna díla a změna smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění (dále jen ZVZ).
- 15.2. Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být Rozpočet změny.

- 15.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
- 15.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 15.5. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).
- 15.6. Změny díla dle § 222 odst. 7 ZVZ, které nemají vliv na cenu, nebudou řešeny dodatkem ke smlouvě, pouze změnovým listem odsouhlasený osobou Objednatele odpovědnou ve věcech technických.
- 15.7. Forma změny smlouvy
- 15.7.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.7.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 15.8. **Vyhrazené změny závazku/ů z této smlouvy**
- 15.8.1. Změny ceny v důsledku změny DPH
K ceně sjednané v této smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Další povinnosti Zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a orgánů státní správy a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 16.3. Dílo je součástí projektu spolufinancovaného z spolufinancován Evropskou unií – Evropskými fondem pro regionální rozvoj v rámci výzvy č. 83 Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi (dále jen Dotace).
- 16.4. Smluvní strany jsou povinny se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z tohoto programu. Pravidla jsou veřejně dostupná na <https://www.irop.mmr.cz/cs/Zadatele-a-prijemci/Dokumenty/Ostatni-dokumenty-v-IROP/Publicita>
- 16.5. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.
- 16.6. Při změně osoby Zhotovitele uvedené v odst. 9.4.1. této smlouvy v průběh provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky

za Objednatel z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatel.

17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:
- nepřevezme-li Zhotovitel od Objednatele staveniště do 14-ti dnů ode dne stanoveného ve výzvě k předání (převzetí) staveniště
 - ne zahájí-li Zhotovitel stavební práce do 30-ti dnů od protokolárního předání staveniště
 - zastaví-li či přeruší-li práce na zhotovovaném díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - provádí-li dílo v rozporu s touto smlouvou včetně jejích příloh
 - je-li v prodlení s plněním termínu dokončení stavebních prací sjednaného touto smlouvou po dobu delší než 15 kalendářních dnů
 - proti Zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace
 - Zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě a nesjednává nápravu ani v přiměřené lhůtě určené Objednatel
 - popř. jiné podstatné porušení smlouvy.
- 17.2. Obdrží-li Zhotovitel odstoupení Objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace Objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od Smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
- 17.3. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které Objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které Objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené Objednatel. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá Zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
- 17.4. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály Zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se Objednatel se Zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách položkového rozpočtu.
- 17.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nepředá-li Objednatel Zhotoviteli staveniště ani do 45ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

18. Další ujednání

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že jsou-li v této smlouvě uvedeny dny/den bez dalšího vymezení, má se za to, že se jedná o kalendářní dny/den.
- 18.3. Zhotovitel poskytne součinnost a údaje Objednateli v souladu se ZVZ.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu Objednatele, a to v souladu se ZZVZ.

- 18.5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
- 18.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
- 18.7. Práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele jsou obecně upraveny v zákoně č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 18.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 18.6. tohoto článku.

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/047, konané dne 30.10.2019

Nedílná součást smlouvy:

Příloha č. 1: Harmonogram stavby
Příloha č. 4: Změnový list

Přílohy smlouvy: (jsou k nahlédnutí na BO MMB)

Příloha č. 2: Rozpočet (oceněný soupis prací)
Příloha č. 3: Projekt

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

V Brně

V Brně

Dne:

Dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová,
vedoucí Bytového odboru MMB
Statutární město Brno

.....
Sebastian Peter Wagner,
jednatel
KÁLÁB – stavební firma, s.r.o.