

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. povinného: 57/18/2019

č. oprávněného: 208/2019/TPČ

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,  
mezi

### LEMONA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 29128  
zastoupená: Bedřichem Prokopem, jednatelem společnosti

Stanislavem Úlovcem, jednatelem společnosti

IČO: 28729676

DIČ: CZ28726676

Sídlo: čp. 156, 435 01 Havraň

Identifikátor DS: 9a8s8zx

Bankovní spojení: ..... č.ú. : .....

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

### Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Identifikátor DS: 7egf9my

### zastoupená na základě plné moci společnosti

### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 465

zastoupená: [redacted] na základě pověření společnosti

IČO: 49099451

DIČ: CZ49099451

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Identifikátor DS: f7rf9ns

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

a

### Statutární město Most

zapsáno do registru ekonomických subjektů

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-1041368359/0800

Identifikátor DS: pffbfvy

(dále jen jako „Investor“) na straně třetí



uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti  
v tomto znění:

#### I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4496/781 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 25457 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

#### II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a na části služebného pozemku pč. 4496/781 vodovodní řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavby „**Most, Žatecká-vodovod pro RZ**“ v ul. Žatecká v Mostě (dále též „stavba“), provozovat je a udržovat (dále „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6706-113/2018, vyhotoveným společností GEO MOST s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Pištorou dne 8. 1. 2019 pod č. 3/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 9. 1. 2019 pod č. PGP-19/2019-508.

#### III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

#### IV.

1. Oprávněný a investor je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Investor se zavazuje, že pozemky, na kterých bude v rámci stavby provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací.

3. Investor je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou stavebními pracemi v souvislosti se služebností.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. Čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

#### V.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1.000,- Kč**.

2. Jednorázová úplata bude investorem zaplacená vlastníku pozemku bezhotovostně na číslo účtu uvedené v hlavičce této smlouvy. Sjednává se lhůta splatnosti 30 dnů ode dne obdržení vyznění o provedení zápisu do veřejného seznamu služebností Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu do veřejného seznamu služebností inženýrské sítě dle této Smlouvy.



## VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

## VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

## VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují investora. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit Investor.

## IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Investor, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Investor zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické a emailové adresy, apod.) a dále aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.



9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný a povinný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný a povinný nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informováni.

10. Tato smlouva je vyhotovena na základě Nájemní smlouvy č. 395/7/2018 ze dne 16. 7. 2018 uzavřené mezi oprávněným a investorem. S uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 10. 10. 2019 usnesením č. RmM/0936/16/2019/A. Toto usnesení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden povinný, jeden Investor a jeden je určen pro úřední účely.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne 26. 11. 2019  
Povinný:  
za společnost LEMONA s.r.o.



Bedřich Prokop  
jednatel



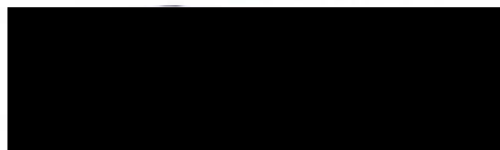
Stanislav Úlovec  
jednatel

V Teplicích, dne: 13-12-2019  
Oprávněný:  
za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.  
na základě plné moci společnost  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



na základě pověření společnosti

V Mostě, dne:  
Investor:  
za statutární město Most 2-12-2019



Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracovala:				
Vedoucí odboru:	6. 11. 19			
Správce rozpočtu:	6 -11- 2019			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> po <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – blok				
Za OF posoudil:	- 5. 11. 2019			
AK – právně posoudil:	5.11.2019			
	Uveřejnění v r			
	Anonymizovat			
Za VM schválil:	- 8 -11- 2019			
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 10. 10. 2019			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesením č. RmM/0936/16/2019/A.	
ID smlouvy z registru smluv:				

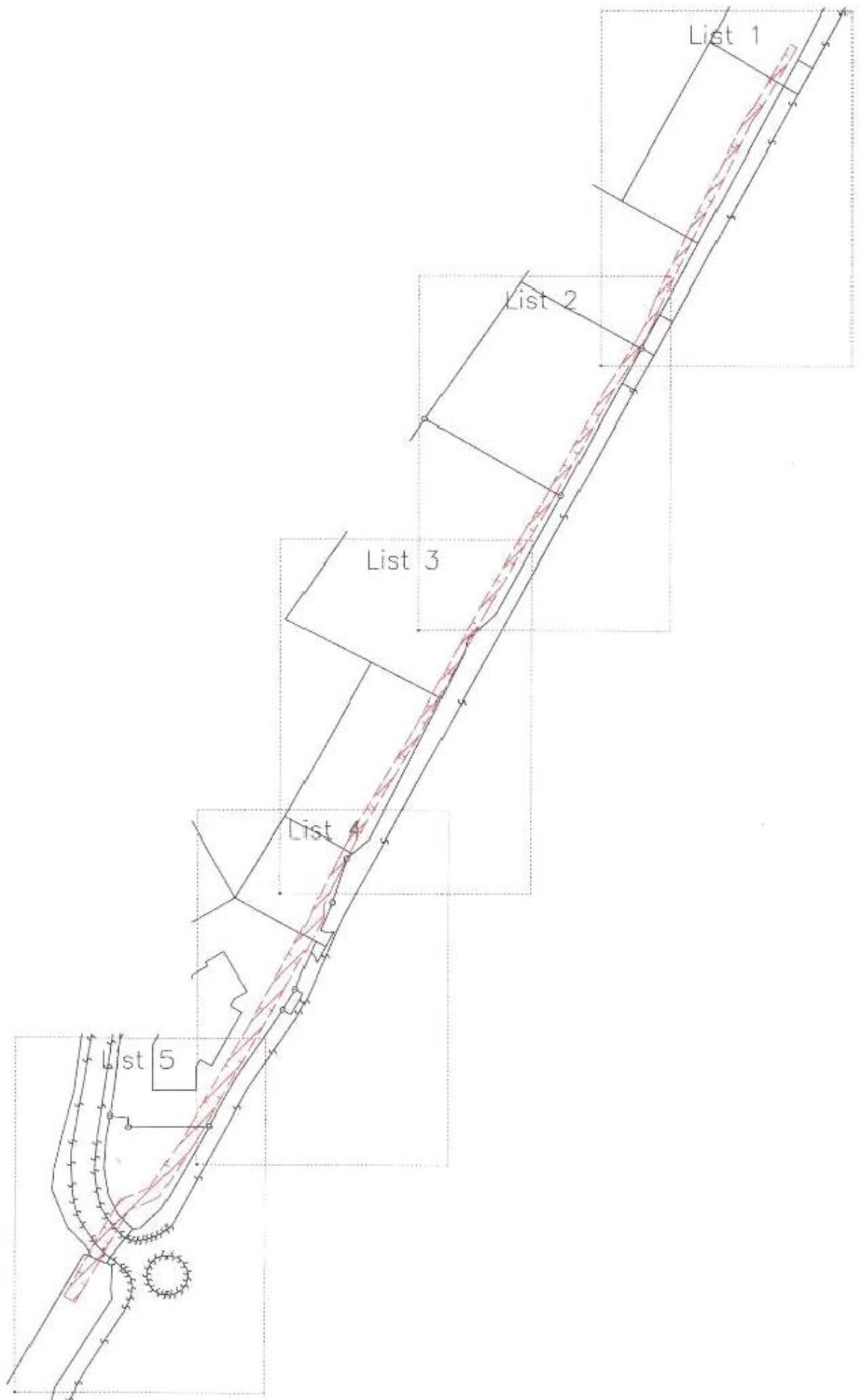
VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
4496/10										4496/10			1	
4496/12										4496/12			1	
4496/781										4496/781			25457	
4496/782										4496/782			1	
4496/783										4496/783			25448	
4496/784										4496/784			25451	
4496/785										4496/785			1	
4496/786										4496/786			25474	
4496/787										4496/787			24724	
4496/788										4496/788			24724	
4496/793										4496/793			17165	
8315										8315			1	
8316/6										8316/6			1	
Oprávněný : dle listiny														
Druh věcného břemene : dle listiny														

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> Vyznačení věcného břemene.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 8. ledna 2019 Číslo: 3/2019	Dne: 9. ledna 2019 Číslo: 3/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: Petr Fajfárek GEO MOST s.r.o. J.Lady 2106, Most	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	
Číslo plánu: 6706-113/2018	KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-19/2019-508 2019.01.09 08:01:21 CET	
Okres: Most		
Obec: Most		
Kat. území: Most II		
Mapový list: DKM Most 6-4/33, 6-5/11		
<small>Desítkám vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v těchto průběhem nainstalovaných nových hranic, které byly označeny přístavkami způsobem</small>		

8.1



# Přehledný náčrt kladu listů



8.1

4496/14

List 1

4496/781

57 (3,10) 56

8316/7

4496/782

8316/6

4496/783

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
555-268	792326.57	990008.64	3
1	792157.11	989693.45	3
2	792154.55	989695.21	3
3	792160.65	989697.89	3
4	792158.01	989699.55	3
5	792171.89	989720.96	3
6	792169.11	989722.32	3
7	792198.76	989775.32	3
8	792195.90	989776.54	3
9	792200.89	989781.22	3
10	792198.03	989782.44	3
11	792204.87	989789.27	3
12	792202.15	989790.75	3
13	792212.86	989802.77	3
14	792210.24	989804.43	3
15	792218.43	989811.05	3
16	792215.77	989812.67	3
17	792244.94	989859.54	3
18	792242.26	989861.10	3
19	792253.66	989873.48	3
20	792251.00	989875.08	3
21	792270.25	989902.01	3
22	792267.55	989903.53	3
23	792280.09	989920.05	3
24	792277.20	989921.22	3
25	792298.44	989954.49	3
26	792295.74	989956.01	3
27	792311.26	989976.05	3
28	792308.60	989977.65	3
29	792324.43	989997.92	3

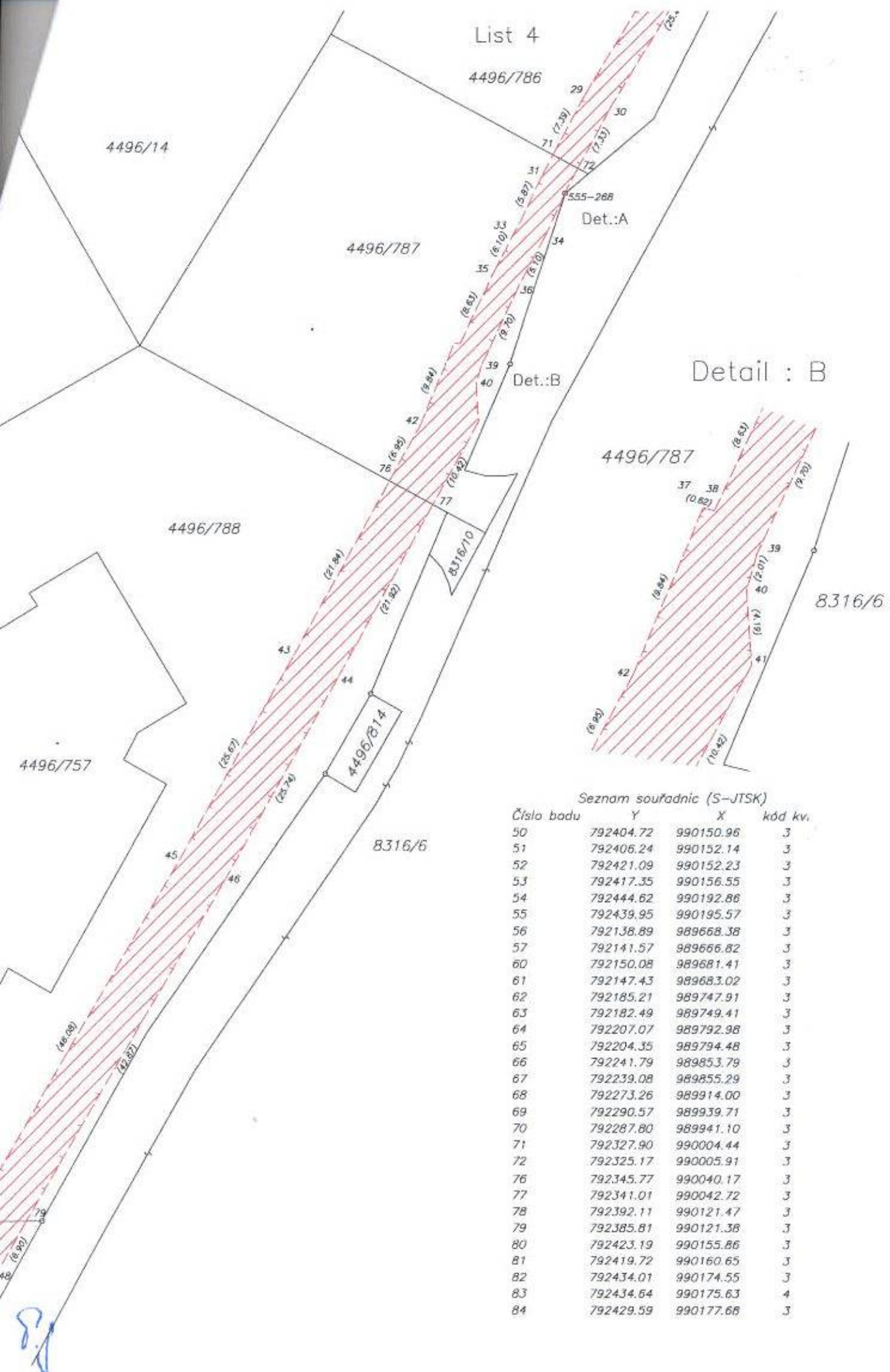




List 3







List 5

4496/757

4496/788

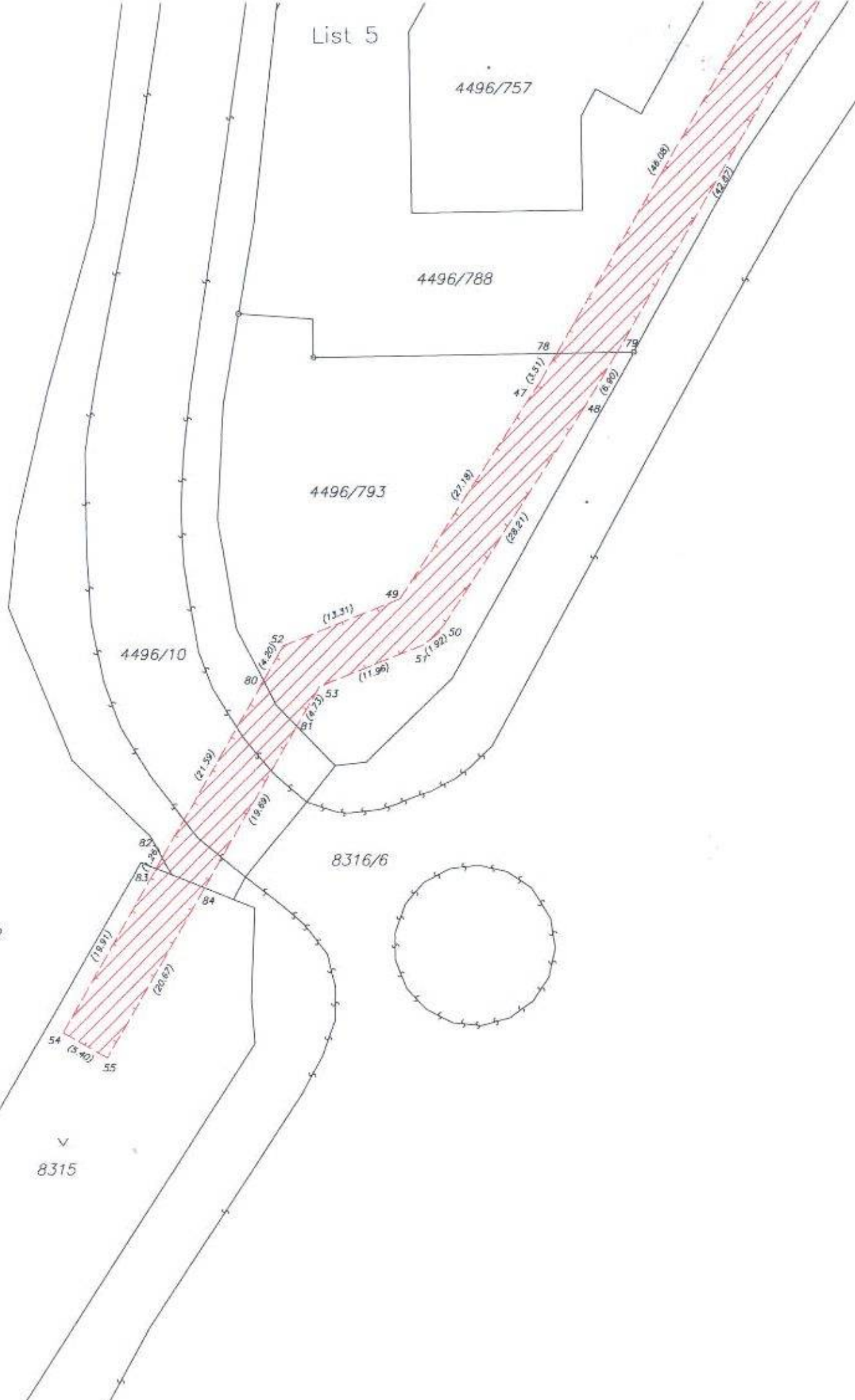
4496/793

4496/10

4496/12

8316/6

8315





**Zápis**

16. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne 10. 10. 2019  
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

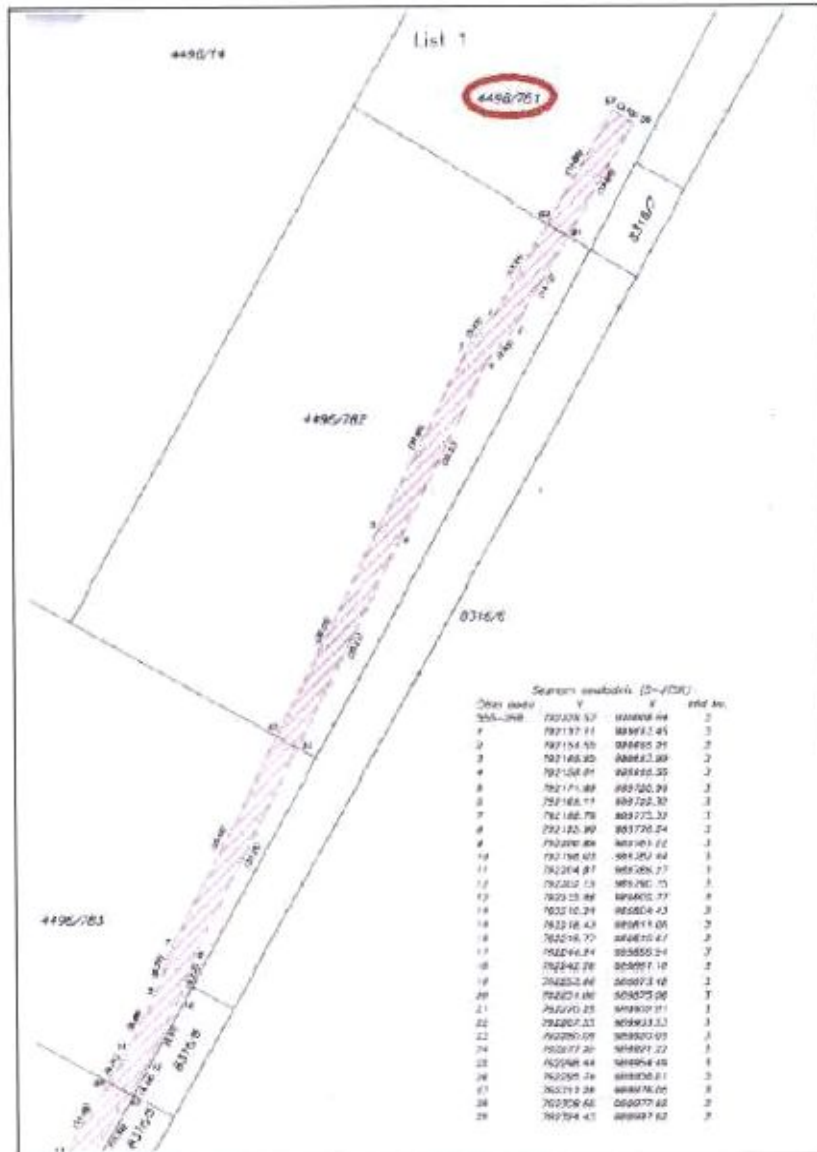
---

**Usnesení č. RmM/0936/16/2019**

Rada města

**A/ schvaluje**

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 49099469, zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku - ppč. 4496/781 v k. ú. Most II, která je ve vlastnictví společnosti LEMONA s.r.o., IČO: 28729676, spočívající v právu oprávněného vlastníkem nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku vodovodní řad a s ním související objekty, včetně ochranného pásma vodovodního řadu pro stavby „Most, Žatecká-vodovod pro RZ“; za smluvní jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč, která bude uhrazena investorem, tj. statutárním městem Most, IČO: 00266094. Rozsah věcného břemene - služebnosti je určen geometrickým plánem č. 6706-113/2018 ze dne 9. 1. 2019.



8.1