



Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem, ul. 30. dubna 24, 728 99 Ostrava

IČ 75151502

zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje pro ekonomiku

Ing. Tomášem Rychtarem

bankovní spojení ČNB, pobočka Ostrava, číslo účtu 19-28933881/0710, VS 144311

(dále jen jako pronajímatel)

a

PZM TS CZ, s.r.o.

se sídlem, Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf

IČ 04615565

zastoupená 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36643

(dále jen jako nájemce)

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

a zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění

I.

Předmět nájmu

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje je příslušné hospodařit s budovou bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 317/21 a budovu bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 317/25, vše v katastrálním území Zpupná Lhota, obec Chotěbuz, okres Karviná. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Karviné na LV č. 451.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci následující nebytové prostory v budovách uvedených v odstavci 1. tohoto článku:

Část budovy na pozemku p.č. 317/21 – směnárna	o výměře	342,15 m ²
Celá budova na pozemku p.č. 317/25 – WC	o výměře	47,19 m ²
Celková plocha		389,66 m².

Přesná specifikace nebytových prostor je vyznačena v:

Příloze č.1 – specifikace nebytových prostor a jejich výměra

Příloze č.2 – grafické znázornění užívaných nebytových prostor.

08 -01- 2016



II. Účel nájmu

1. Shora uvedené nebytové prostory budou nájemcem užívány za účelem podnikatelské činnosti v rozsahu jeho živnostenského oprávnění jako směnárna, prodej dálničních známek, prodej map a potřeb pro motoristy, služby infocentra, včetně poskytování mýta aj.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat.

III. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1.1.2016 do 31.12.2017**, s možností tříměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodů pro obě smluvní strany nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Po uplynutí doby nájmu bude smlouva na základě předchozí písemné žádosti nájemce prodloužena o další období formou dodatku.
2. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud bude pronajímatel pronajaté prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zákona 219/2000 Sb.). V tomto případě je výpovědní lhůta jeden měsíc nebo dohodou smluvních stran.
3. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání, ve kterém bude uveden jejich stav.

IV. Nájemné

1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve výši **332.964,- Kč ročně. Měsíční nájem činí 27.747,- Kč.** Nájemné je poměrově odvozeno z původní smlouvy na pronájem směnárny.
2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách převodem na účet pronajímatele číslo **19-28933881/0710**, variabilní symbol 144311, vždy do 15. dne příslušného měsíce.
3. Pro případ neuhrazení nájemného nebo služeb ve sjednané lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky.
4. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena nájemci a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě. Poprvé může být toto ustanovení použito v roce 2017.



V.

Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor

1. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor. Tyto služby bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat měsíční platbou ve výši:

a) Vodné + stočné

počítáno pro 2 osoby - 10m³/rok/osoba studená voda

317/21 Směnárna	paušálně ve výši	1.524,- Kč/rok	127,- Kč/měsíc
-----------------	------------------	----------------	-----------------------

317/25 WC	zálohou ve výši	0,- Kč/rok	0,- Kč/měsíc
-----------	-----------------	------------	---------------------

Vyúčtování záloh za vodné a stočné bude prováděno podle skutečné spotřeby, na základě odečtu stavu podružného vodoměru. Měřidlo č.: 40068089; počáteční stav : dle koncové faktury, která vyplývá z původní smlouvy.

b) Teplná užitková voda

počítáno poměrem z celkových m²

317/21 Směnárna	paušálně ve výši	8.244,- Kč/rok	687,- Kč/měsíc
-----------------	------------------	----------------	-----------------------

317/25 WC	paušál ve výši	1.140,- Kč/rok	95,- Kč/měsíc
-----------	----------------	----------------	----------------------

c) Tepelná energie

počítáno poměrem z celkových m² – vytápěná plocha směnárný činí 173,35 m²

317/21 Směnárna	paušálně ve výši	37.944,- Kč/rok	3.162,- Kč/měsíc
-----------------	------------------	-----------------	-------------------------

317/25 WC	paušálně ve výši	10.404,- Kč/rok	867,- Kč/měsíc
-----------	------------------	-----------------	-----------------------

d) Elektrická energie

počítáno poměrem z celkových m²

317/21 Směnárna	paušálně ve výši	36.444,- Kč/rok	3.037,- Kč/měsíc
-----------------	------------------	-----------------	-------------------------

317/25 WC	zálohou ve výši	0,- Kč/rok	0,- Kč/měsíc
-----------	-----------------	------------	---------------------

Vyúčtování záloh za el. energii bude prováděno podle skutečné spotřeby, na základě odečtu stavu podružného elektroměru. Měřidlo č. 4887386; počáteční stav : dle koncové faktury, která vyplývá z původní smlouvy.

e) Odvoz odpadů

počítáno poměrem z celkových m²

317/21 Směnárna	paušálně ve výši	4.248,- Kč/rok	354,- Kč/měsíc
-----------------	------------------	----------------	-----------------------

317/25 WC	paušálně ve výši	588,- Kč/rok	49,- Kč/měsíc
-----------	------------------	--------------	----------------------

Celkem měsíční platba za služby: 8.378,- Kč.

2. Telekomunikační služby a úklid společných prostor si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.

3. Měsíční platby za služby jsou splatné bezhotovostně převodem na účet pronajímatele číslo **28933881/0710**, variabilní symbol 144311, vždy do 15. dne příslušného měsíce.

4. Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se příslušná paušální platba tomu odpovídajícím způsobem. Takto upravenou výši měsíčních plateb pronajímatel sdělí nájemci písemným oznámením.

5. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie bude prováděno jednou ročně, vždy za předchozí kalendářní rok, po obdržení dodavatelských faktur.

6. Pro případ neuhrazení nájemného nebo služeb ve sjednané lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky.

**Příloha č. 1**

Směnárna na HP Chotěbuz umístěná na pozemku p.č. 317/21 v k.ú. Zpupná Lhota

ÚO	IM	ČO	Podlaží	Název místnosti	Rozloha	Číslo místnosti	Užívá	Užívaná plocha směnárna
4700	2106860	2	1.NP	chodba	16,19	109	Směnárna	16,19
4700	2106860	2	1.NP	chodba	50,91	116	Směnárna+ÚO Karviná	25,45
4700	2106860	2	1.NP		6,34	120	Směnárna	6,34
4700	2106860	2	1.NP	Kancelář	16,73	104	Směnárna	16,73
4700	2106860	2	1.NP		13,43	105	Směnárna	13,43
4700	2106860	2	1.NP		8,64	106	Směnárna	8,64
4700	2106860	2	1.NP		12,28	112	Směnárna	12,28
4700	2106860	2	1.NP		9,13	114	Směnárna	9,13
4700	2106860	2	1.NP		8,58	115	Směnárna	8,58
4700	2106860	2	1.NP		3,6	117	Směnárna	3,6
4700	2106860	2	1.NP		4,84	118	Směnárna	4,84
4700	2106860	2	1.NP		7,51	119	Směnárna	7,51
4700	2106860	2	1.NP		5,71	121	Směnárna	5,71
4700	2106860	2	1.NP		11,68	123	ÚO Karviná	
4700	2106860	2	1.NP		11,25	124	ÚO Karviná	
4700	2106860	2	1.NP		11,53	125	ÚO Karviná	
4700	2106860	2	1.NP		14,74	126	ÚO Karviná	
4700	2106860	2	1.NP		15,3	127	ÚO Karviná	
4700	2106860	2	1.NP	14,07	128	ÚO Karviná		
4700	2106860	2	1.NP	Kancelář	22,27	132	Směnárna	22,27
4700	2106860	2	1.NP	předsíň WC	1,49	129	Směnárna	1,49
4700	2106860	2	1.NP	předsíň WC	1,61	130	Směnárna	1,61
4700	2106860	2	1.NP	předsíň WC muži	1,39	108	Směnárna	1,39
4700	2106860	2	1.NP	předsíň WC ženy	1,34	107	Směnárna	1,34
4700	2106860	2	1.NP	Sklad	6,14	122	Směnárna	6,14
4700	2106860	2	1.NP	šatna	7,28	111	Směnárna	7,28
4700	2106860	2	1.NP	šatna	7,95	131	ÚO Karviná	
4700	2106860	2	1.NP	Technol. místnost	15,02	113	Směnárna	15,02
4700	2106860	2	1.NP	vstupní hala	124,92	102	Směnárna	124,92
4700	2106860	2	1.NP	výměník	5,77	110	Směnárna	5,77
4700	2106860	2	1.NP	WC	1,15	129-A	Směnárna	1,15
4700	2106860	2	1.NP	WC	1,24	130-A	Směnárna	1,24
4700	2106860	2	1.NP	WC MUŽI	1,26	108-A	Směnárna	1,26
4700	2106860	2	1.NP	WC ŽENY	1,21	107-A	Směnárna	1,21
4700	2106860	2	1.NP	zádveří	8,13	101	Směnárna	8,13
4700	2106860	2	1.NP	zádveří	3,5	103	Směnárna	3,5
CELKEM					454,13			342,15

Budova WC na HP Chotěbuz umístěná na pozemku p.č. 317/25 v k.ú. Zpupná Lhota

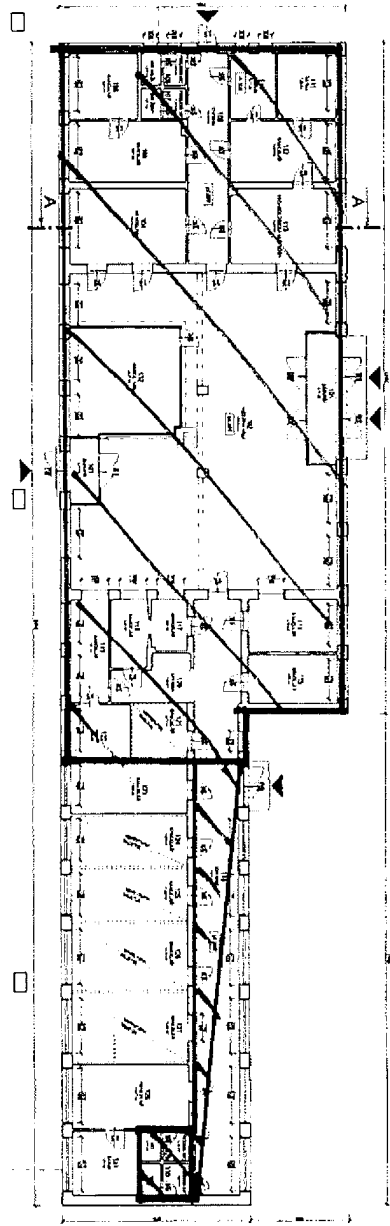
4700	2106860	4	1.NP	Budova WC	47,51		Směnárna	47,51
------	---------	---	------	-----------	-------	--	----------	-------

Celkem nebytové prostory v nájmu

389,66



PŮDORYS 1NP



SHĚVÁRNA

PASPORT BUDOVY
MĚŘITELNÁ KOPIE
ORIGINÁL V OČNÍM
PŘÍKOPU
PROJEKTOVÁ AŽ DO
PROJEKTOVÉ ETAPY

