

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-1589/2019-SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl , vložka

oprávněn k podpisu smlouvy: ředitel závodu Berounka, Denisovo nábřeží

14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení:

č.ú.

jako **budoucí povinný** na straně jedné a

statutární město Plzeň

sídlo: náměstí Republiky 1/1, PSČ 301 00 Plzeň

bankovní spojení:

č.ú.

zastoupené ředitelem **SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA**

PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „SVSMP“), Klatovská tř. 10 a 12, PSČ 301 00

Plzeň, na základě plné moci č. j.: ZM - 140/2018 ze dne 19. listopadu 2018 kontaktní osoba:

IČO: 40526551

DIČ: CZ40526551

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

I.

Budoucí povinný má podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky **parc.č. 1557** o celkové výměře 2670 m² a **parc.č. 1566** o celkové výměře 149 m², zapsané na **LV č. 276** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Malešice**, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Pozemky jsou korytem významného vodního toku Mže, který je dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného.

Dále má budoucí povinný ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky **parc.č. 1609** o celkové výměře 11682 m² a **parc.č. 1679** o celkové výměře 34747 m², zapsané na **LV č. 1525** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Křimice**, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,

Katastrální pracoviště Plzeň-město. Součástí pozemku p.č. 1609 je protipovodňová hráz, pozemek p.č. 1679 je korytem drobného vodního toku IDVT 10263184, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správě budoucího povinného (všechny pozemky uvedené v tomto článku smlouvy dále společně označeny jen „Pozemky“).

II.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem stavby smíšené stezky pro chodce a cyklisty (dále jen „Objekt“), jehož umístěním v rámci akce „Stavební úpravy cesty Křimice - Malesice“ (dále jen „Stavba“) budou dotčeny pobřežní části koryt výše jmenovaných vodních toků a protipovodňová hráz.

III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu zřizovaného v rámci Stavby na částech Pozemků. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Pozemky po dobu výstavby Objektu a souhlasí s realizací Objektu, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení“ ze dne 28.5.2019, č.j. 30966/2019/342/Ron, SP-2019/8482 a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemků ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu na Pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch budoucího oprávněného.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zaváže:

- a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků a po skončení těchto zemních prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu;
- b) zajišťovat na vlastní náklady pravidelný průběžný úklid Objektu i okolního terénu. Pro případ, že nezbytná péče o protipovodňovou hráz nebo koryta a břehový porost dotčených

vodních toků budou vyžadovat vjezd travních sekaček, lehké mechanizace, apod., se budoucí oprávněný ve smlouvě o zřízení služebnosti dále zaváže strpět na nezbytně nutnou dobu omezení provozu či uzavření Objektu v dotčeném úseku;

c) Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků;

d) o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z veřejného seznamu.

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení daňového dokladu budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. a) a písm. b) a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

V.

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána ve výši stanovené výnosovou metodou na základě znaleckého posudku vypracovaného na náklady budoucího oprávněného, která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému s připočtením DPH podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata s připočtením DPH bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se budoucí oprávněný zaváže k úhradě smluvní pokuty budoucímu povinnému ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

Zpracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemků k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního

akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení“ ze dne 28.5.2019, č.j. 30966/2019/342/Ron, SP-2019/8482. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil;

v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného;

po dokončení Stavby uvést Pozemky nezastavěné Objekt v součinnosti s budoucím povinným na vlastní náklady do předchozího stavu (budou respektovány oprávněné pokyny a požadavky budoucího povinného) a do 30ti dnů od dokončení Stavby Pozemky budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody;

před předáním Pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VII.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

Viii.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povimiy se neprodleně vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

IX.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně zn. MMP/376719/19 ze dne 26. listopadu 2019, a to v souladu s usnesením Rady

města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouvaje uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Pozemcích
stanovisko Technického úřadu Magistrátu města Plzně zn. MMP/376719/19

V Plzni dne: ,

V Plzni dne:

Budoucí oprávněný:

ředitel SYSMP'

ředitel závodu Berounka