

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu prostor (včetně staveb a části staveb) a místností sloužících k podnikání
 číslo smlouvy pronajímatele: **2968100616**
 uzavřené dne 31. 10. 2016

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: 704411/0710

Variabilní symbol: **2968100616**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: Ing. Věra Šindelářová, MT: 724 496 777, E: ŠindelarovaVe@szdc.cz

Úsek náměstka pro ekonomiku, Správa obchodních činností

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

DaMa Dent spol. s r.o.

Se sídlem: Louka u Litvínova, Ruských zajatců 181, PSČ 435 33

Místo poskytování zdravotních služeb: Most, Nádražní 744/1, PSČ 434 01

IČO: 064 04 448

plátce DPH: Ane/ne

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40232

Zastoupena: [redacted], [redacted]

Kontakt: MT: [redacted], E: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

- Nájemce na základě smlouvy o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání ze dne 31. 10. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 01. 2017, dodatku č. 2 ze dne 19. 09. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 01. 04. 2019 (dále jen „**nájemní smlouva**“) užívá prostory specifikované v čl. I, odst. 3 nájemní smlouvy a příloze č. 2 nájemní smlouvy;
- Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Článek I Předmět smlouvy a Předmět nájmu se v bodě 3 a 9 ruší a každý z bodů se nahrazuje tímto novým zněním:

„3. Pronajímatel touto Smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m ²	Objekt v SAP
Chodba	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Chodba	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Sklad	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Chodba	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Laboratoř	[redacted]	[redacted]	[redacted]

WC	██████████	██	██████████
Umývárna	██████████	██	██████████
Denní místnost	██████████	██	██████████
Laboratoř	██████████	██	██████████
Čekárna	██████████	██	██████████
Chodba	██████████	██████████	██████████
Chodba	██████████	██████████	██████████
Laboratoř	██████████	██	██████████
Jídelna	██████████	██	██████████
Laboratoř	██████████	██	██████████
Umývárna	██████████	██████████	██████████
WC	██████████	██████████	██████████
Umývárna	██████████	██████████	██████████
Chodba	██████████	██████████	██████████
Chodba	██████████	██	██████████

Celkem pronajato **244,05 m²** prostor & spoluužívané místnosti (nově rozšířeno o 105,03 m² prostor & spoluužívané místnosti).

9. Správcem předmětu nájmu je ke dni podpisu Dodatku této Smlouvy Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem. Ke dni předání vyhotoví pronajímatel předávací protokol."

2. Článek III Nájemné a úhrada za služby se v bodě 1 a 3 ruší a každý z bodů se nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednalý za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy smluvní nájemné, které činí:

CELKEM ██████████ **Kč/rok**

(slovy: ██████████ korun českých)

Rozklad cen nájemného je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č. 2 a**.

3. Nájemce se zavazuje uhradit při podpisu dodatku nájemní smlouvy, nejpozději však do dne 20. 01. 2020, jistotu ve výši tří sjednaných měsíčních nájmu a to v částce ██████████ Kč (slovy: ██████████ korun českých), resp. doplatek jistoty ve výši ██████████ Kč (slovy: ██████████ korun českých) na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 704411/0710 pod variabilním symbolem 2969100616. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31. 01. 2020, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

O skutečnosti čerpání z jistoty bude pronajímatel nájemce informovat formou oznámení zaslaného na doručenkou."

3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na doplnění nové přílohy č. 2 a) nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že tam, kde se v nájemní smlouvě vyskytuje zkratka SON, má se tím na mysli správce Předmětu nájmu, tj. OŘ ÚL.

6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku/nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku/nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Příloha č. 2 nájemní smlouvy - Plánek pronajatých prostor;
Příloha č. 2 Příloha č. 2 a) nájemní smlouvy – Rozklad cen nájemného.
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Mostě dne: 12.12.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

UŽIVÁNÍ

■

SPOLEČNÉ UŽIVÁNÍ

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 542496

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5e297162-42a2-4aba-983e-2de1563fa539

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.12.2019 13:34:02



c14c4c60-996f-4a42-99f4-778bfce70f4c