



65888/B/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/B/44219/2019-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Alena Smejkalová
datum narození: xx. xx. 1970, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxx Horní Loučky
(dále jen „nabyvatelka“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/B/44219/2019-HMU2-30-Žit

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- **stavební parc. č. 440**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Předklášteří, č. p. 1344, 1345, byt. dům, LV 727,

zapsaný na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Předklášteří**, obec Předklášteří
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním
pracovištěm Brno - venkov (dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto
sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou
nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelka je dle výpisu z **LV č. 817** pro obec Předklášteří, **k. ú. Předklášteří**, vlastníkem
podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na jednotce – bytu **č. 1344/1** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id.**
 $\frac{1}{2}$ **z 5/12** a dále vlastníkem podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na jednotce – garáži **č. 1344/2** a k ní
příslušejícího podílu o velikosti **id. $\frac{1}{2}$ z 1/12** na společných částech budovy **č. p. 1344, 1345, byt.**
dům, na ulici **Nezvalova v Předklášteří**. Budova je situována na nemovité věci.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelce vlastnické právo k podílu o velikosti
id. **1/4** na nemovité věci.

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelka prohlašuje, že je jí stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatelka dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatelku přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícím jejímu spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně

dne 16. 12. 2019

V Tišnově

dne 26. 11. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Alena Smejkalová