# **D o d a t e k  č. 7**

k nájemní smlouvě reg. č. 3600067/10 ze dne 18.11.2010 mezi :

**I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx,

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **SNABYTEK COMPANY s.r.o.**

## Sídlo: Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín

## Doručovací adresa: Mírové náměstí 29, 748 01 Hlučín

IČO: 28618203 DIČ: CZ28618203, plátce DPH

 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35060 Zastoupena: Janem Miketou, jednatelem

ID datové schránky: 58dna26

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx. číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět smlouvy bod 1, Čl. IV. Doba nájmu bod 6, Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 a doplnění Čl. V. Cena nájmu bod 3 výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci budovu bez čp/če, evid. čís. pronajímatele 031 – Sklad MTZ a stolařská dílna, umístěnou na pozemku p.č. 649 a část pozemku p.č. 646/1, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Skladové a dílenské prostory o výměře **511,01 m2**

 Ostatní provizoria o výměře **74 m2**

Část pozemku p. č. 646/1 o výměře **105 m2**

Ostatní služby (spojené s nájmem): ostraha a užívání komunikací pro jeden osobní automobil.

 **Čl. IV. Doba nájmu bod 6 se mění a nově zní takto:**

6.Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:

1. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu pronajatý prostor vyklidit nebo odstranit,
2. nájemce užívá pronajaté prostory přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
3. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku, či doplatek
4. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **285 760,80 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **23 813,40 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

1. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail**: xxxxxxxxxxxxx**  ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:**

1. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **12 000,- Kč** na účet pronajímatele vedený u ČSOB a.s. č. 409037423/0300. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

**Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran bod 9 a bod 16 se ruší a nově zní takto:**

1. Vstup do pronajatých prostor je nájemce oprávněn označit štítkem s názvem firmy nepřesahujícím rozměry do 1 m2, bez reklamních sloganů. Reklama na předmětu nájmu podléhá písemnému souhlasu pronajímatele.

16. Pro případ, že nájemce užívá bez právního důvodu více plochy, než je uvedeno v předmětu nájemní smlouvy, sjednává se ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 20,- Kč měsíčně za každý m2 plochy užívané bez právního důvodu.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná Smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1. 1. 2020.**

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku

Příloha: č. 1 Situační plánek předmětu pronájmu

 V Ostravě dne V Hlučíně dne

……………………………………….. …………………………

Ing. Petr Kříž, Ph.D. p. Jan Miketa

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel