

**S M L O U V A O D Í L O****ENVIROS, s.r.o.**

IČ: 615 03 240

DIČ: CZ61503240

se sídlem: Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 31001

zastoupená: Ing. Jindřichem Pavelkou, prokuristou společnosti

č.ú.: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

**a****Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

IČ: 619 74 706

DIČ: CZ61974706

se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 1113

zastoupená: Bc. Radimem Hanzelem, ředitelem společnosti

(dále jen „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**S M L O U V U O D Í L O****Čl. I.****Předmět smlouvy - Dílo**

- 1.1. **Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající ve vypracování energetického auditu energetického hospodářství Objednatele, blíže specifikovaného v Čl. II. této smlouvy (dále jen „Dílo“).**
- 1.2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. Obě smluvní strany se současně navzájem zavazují poskytnout si potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla dle této smlouvy.

## Čl. II. Specifikace Díla

- 2.1. Dílem v rozsahu dle této smlouvy se rozumí samostatné zpracování kompletního energetického auditu (v písemné a digitální formě) energetického hospodářství Objednatele, a to dle platné legislativy, tj. ust. § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů. Výčet objektů (apod.), pro které bude energetický audit zpracován:
- a) Administrativní prostory a budova na adrese Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov - Šumbark;
  - b) Energetické hospodářství – soustava zásobování tepelnou energií v majetku Objednatele.
- 2.2. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění. Dílo bude dále provedeno v souladu s Nabídkou Zhotovitele: „Nabídka na zpracování energetického auditu“, referenční číslo: PECZ16296 ze dne 4. 11. 2016.
- 2.3. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy. Dílo musí být provedeno tak, aby splňovalo požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MPO ČR č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.
- 2.4. Dílem (výstupem Díla) se rozumí:
- (i) Vypracovaná zpráva o energetickém auditu energetického hospodářství v obsahu, rozsahu a formě podkladu požadované vyhláškou MPO ČR č. 480/2012 Sb. Dílo bude předáno ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě. Elektronická podoba bude ve formátu \*.pdf.
- 2.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady autorizaci zprávy o energetickém auditu energetického hospodářství oprávněnou osobou v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb. (energetický audit musí být zpracován pouze příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy).
- 2.6. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle Čl. IV. této smlouvy.

## Čl. III. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- a) datum zahájení zhotovování Díla ihned po podpisu smlouvy
  - b) datum dokončení Díla nejpozději do 30. 3. 2017

- 3.2. O dobu prodlení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle Čl. IV. této smlouvy se prodlužuje lhůta Zhotovitele k provedení Díla.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla uvedený v odst. 3.1. této smlouvy se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn předat řádně provedené Dílo Objednateli i před dohodnutým termínem dokončení. V takovém případě je Zhotovitel povinen předem písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla.

## **Čl. IV.**

### **Součinnost a podklady Objednatele**

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem provedení Díla minimálně tyto podklady:
  - a) Dostupná výkresová (půdorysy, řezy, pohledy...) a stavební dokumentace objektů (stavebně technická zpráva, legenda místností, technologie).
  - b) Dostupné údaje o energetickém hospodářství - technická dokumentace k výměňíkovým stanicím, délky a provedení potrubních tras atd.
  - c) V případě, že jsou provozovány, tak údaje o zdrojích tepla - technická dokumentace zdroje energie - kapacita zdroje, energetická účinnost, denní, měsíční a roční využití zdroje, technické údaje o zařízení (technický stav, počet a typ hlavních výrobních agregátů).
  - d) Dostupné údaje o hlavních spotřebičích elektrické energie (seznam s uvedením názvu, příkonu a provozních hodin), revizní zpráva elektrospotřebičů.
  - e) Nákupy energie v letech 2014 - 2016, jednotkové ceny (nejlépe faktury).
  - f) Údaje o prodeji energie cizím v dostupném členění za roky 2014 – 2016.
  - g) Technické a obchodní podmínky odběru jednotlivých forem energie dohodnuté smluvně s dodavatelem energie, tarifní a platební podmínky.
  - h) Údaje o podružných měřeních energie a případně i vody.
  - i) Provozní režimy.
  - j) Počty osob v budovách.
  - k) Provozní doba a technické údaje významných spotřebičů energie.
  - l) Údaje (dokumentace) o již provedených nebo zamýšlených úsporných opatřeních (např. cenová nabídka) nebo provedeném energetickém auditu.
  - m) Další dokumentaci pro potřeby zavedení systému energetického managementu.
- 4.2. Požadované podklady podle odst. 4.1. této smlouvy budou Zhotoviteli předány Objednatelem bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele. Objednatel je povinen podklady, dle předchozí věty předat Zhotoviteli nejpozději do pěti pracovních dnů od prokazatelně doručené písemné žádosti Zhotovitele.

- 4.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do dvou pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou to součinnost.
- 4.5. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 4.6. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 4.7. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla. V případě, že Objednatel bude v prodloužení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než 10 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **Čl. V. Povinnosti Zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel bude provádět veškerou činnost související s plněním Díla dle této smlouvy v souladu se zájmy a potřebami Objednatele tak, aby nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, majetku a zdraví třetích osob a omezení podnikatelských aktivit Objednatele. Zhotovitel rovněž nesmí svojí činností omezit výrobní schopnosti Objednatele.
- 5.2. Zhotovitel bude o provádění své činnosti dohodnutým způsobem informovat zástupce Objednatele a konzultovat s nimi dohodnuté skutečnosti, respektive skutečnosti, které by mohly poškodit zájmy a potřeby Objednatele, ovlivnit věcný rozsah předmětu plnění, kvalitativní a výkonové parametry jednotlivých zařízení a technologických celků, způsobit neplnění stanovených harmonogramů. O těchto konzultacích budou sepsány písemné protokoly nebo zápisy, které budou podepsány zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) že, před počátkem zajišťování předmětu plnění Díla se prokazatelně seznámí s interními směrnici objednatele, platnými pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů, požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany před riziky vznikajícími při provozu výrobních zařízení,
  - b) zajistit řádné označení svých zaměstnanců logem společnosti zajišťující plnění, a to na viditelných částech pracovních ochranných oděvů. Zaměstnanci Zhotovitele budou vybaveni příslušnými OOPP.

#### **Čl. VI.**

##### **Cena Díla**

- 6.1. Celková cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši 175 000 Kč (slovy: jednostosedmdesátpěttisíc korunčeských). Tato cena je uvedena bez DPH. Celková cena

díla včetně DPH tak činí 211 750 Kč.

- 6.2. K ceně Díla uvedené v odst. 6.1. této smlouvy bude Zhotovitel účtovat DPH dle platných a účinných předpisů (21 % DPH). Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou Díla.

## **Čl. VII.**

### **Fakturace a platební podmínky**

- 7.1. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po předání Díla Objednateli, případně poté, co Objednatel zmaří převzetí Díla dle ustanovení odst. 8.3. této smlouvy.
- 7.2. Podkladem pro zaplacení ceny Díla je faktura, která bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Splatnost faktury, vystavené dle této smlouvy, je 60 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 7.4. Pokud nedílnou součástí faktury nebude předávací protokol nebo faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění nebo příslušné Dílo nebude řádně a včas Objednateli dodáno, Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Objednatel je oprávněn tuto fakturu ihned po zjištění vady vrátit zpět Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od dne doručení takovéto faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury a zašle Objednateli.
- 7.5. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět dnem doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

## **Čl. VIII.**

### **Dokončení Díla a převzetí Díla**

- 8.1. Dílo je dokončeno, je-li řádně provedeno a včas předáno Objednateli. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla. Ve výzvě stanoví lhůtu k předání a převzetí Díla, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů ode dne doručení předmětné výzvy Objednateli.
- 8.2. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku Díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, lhůty navržené Zhotovitelem pro odstranění vad Díla, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
- 8.3. V případě, že Objednatel zmaří převzetí Díla ve lhůtě uvedené v odst. 8.1. této smlouvy,

tak se Dílo považuje uplynutím posledního dne lhůty za řádně dokončené, prosté jakýchkoli vad a nedodělků.

## **Čl. IX.**

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad, výhrad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 9.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku při předání Díla. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
- 9.6. Záruční doba Díla činí 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla (viz Čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy), případně okamžikem uvedeným odst. 8.38.3. této smlouvy.

## **Čl. X.**

### **Smluvní sankce**

- 10.1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky podlé této smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného Díla v termínu dle této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 10.3. Úhradou smluvní pokuty ze strany Objednatele není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu jemu vzniklé škody.

## Čl. XI.

### Odpovědnost za újmu

- 11.1. Odpovědnost za újmu při provádění Díla nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí provedeného Díla dle článku VIII. této smlouvy bez výhrad, vad a nedodělků. Ujednáním dle předchozí věty není dotčena odpovědnost Zhotovitele za újmu vzniklou vadami Díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis), jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli újmu (škodu) a případnou nemajetkovou újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní.

## Čl. XII.

### Další ujednání Smluvních stran

- 12.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se plnění Díla, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 12.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:

a) za Zhotovitele:

(i)

*Jméno a příjmení:* [REDACTED]

*e-mail:* [REDACTED]

*telefon:* [REDACTED]

b) za Objednatele:

(i)

*Jméno a příjmení:* [REDACTED]

*e-mail:* [REDACTED]

*telefon:* [REDACTED]

(ii)

*Jméno a příjmení:* [REDACTED]

*e-mail:* [REDACTED]

*telefon:* [REDACTED]

### Čl. XIII.

#### Ochrana autorských práv

- 13.1. Objednatel je srozuměn se skutečností, že Dílo, je dílem autorským, a to v celku, případně ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto Dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 13.2. Třetí osoby mohou Dílo užít bez písemného oprávnění uděleného Zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

### Čl. XIV.

#### Poskytování Díla třetím osobám

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.
- 14.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tj. splnění podmínek provozování staveb a energetického hospodářství dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele, popřípadě na základě rozhodnutí či požadavků orgánů veřejné správy.

### Čl. XV.

#### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen text této smlouvy uveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též



- „ZRS“). Zhotovitel je proto Objednateli povinen písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, nenese Objednatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout.
- 15.2. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy (cese) apod.) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě.
- 15.5. Podle výslovné dohody smluvních stran se ust. § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku nepoužijí (vyloučení aplikace). Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 15.8. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.9. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy je obecný soud Zhotovitele.

V Havířově dne: 3. 1. 2017

V Praze dne: 3. 1. 2016

---

**Bc. Radim Hanzel**  
ředitel společnosti  
Havířovská teplárenská společnost, a.s.  
(za Objednatele)

---

**Ing. Jindřich Pavelka**  
prokurista společnosti  
ENVIROS, s.r.o.  
(za Zhotovitele)