

# Smlouva o projektové přípravě

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE].  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění smlouvy  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
číslo smlouvy objednatele: 19000620

a

**Zhotovitel:** ZPI, spol. s r.o.  
se sídlem U Červeného mlýna 613/2, 612 00 Brno  
IČO: 46963774  
DIČ: CZ46963774  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 30. 7. 1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 6558  
**zastoupen** Ing. Lukášem Nejedlým, jednatelem společnosti  
číslo smlouvy zhotovitele: 23/2019

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování samostatné projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (PDPS) součástí akce je inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání ohlášení nebo stavebního povolení na uvedenou akci; dále je součástí ocenění výkonu autorského dozoru (AD) při vlastní realizaci akce, to vše dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava chodníků na ulici Kohoutovická, Ríšova – DSP/PDPS + IČ + AD“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Předmětem této smlouvy jsou:

- i. průzkumy a studie,
- ii. zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení s náležitostmi dokumentace pro provedení stavby,

- iii. inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání stavebního povolení,
  - iv. soupis prací.
2. Předmět plnění této smlouvy bude obsahem žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.
3. Předmětem uvedené smlouvy je i mimo jiné:
- i. zpracování projektové dokumentace na kompletní opravu chodníků, vjezdů, nástupišť na zastávkách MHD (včetně přístřešků) a silničních obrubníků mezi vozovkou a chodníkem v rozsahu celé akce. Rozsah akce je znázorněn v příložené situaci v předpokládané délce cca 1 210 m a šířce od silniční obruby (včetně) po čelní zeď přilehlých nemovitostí. Akce bude projekčně rozdělena na tři etapy, tak aby každá etapa mohla být realizována samostatně,
  - ii. součástí bude projekční koordinace se souvisejícími akcemi v dané lokalitě. Např. Oprava vozovky, oprava veřejného osvětlení nebo případné uložení VVN z nadzemního vedení do kabelového vedení v chodnících.
4. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
- i. obecně závaznými předpisy,
  - ii. dle §15 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - iii. směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválenou MD-OI, č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007 s účinností od 1. února 2007, včetně Dodatku č. 1 schváleného MD-OSI, č.j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17.12.2009, s účinností od 1. ledna 2010,
  - iv. technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací z roku 2005 a ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb.,
  - v. s aktuálně účinnou směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací,
  - vi. s aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací,
  - vii. s technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy,
  - viii. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební řízení v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, pro výběr zhotovitele,
  - ix. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - x. písemnými pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

### III.

#### **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ S NÁLEŽITOSTMI DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DSP/PDPS)**

1. DSP/PDPS bude vyhotovena pro účely vydání stavebního povolení s podrobnostmi projektové dokumentace pro provedení stavby.
2. DSP/PDPS bude dělena na stavební objekty.
3. V rámci DSP/PDPS budou předány i související dokumenty:

- i. průvodní zpráva,
- ii. technické zprávy k jednotlivým stavebním objektům,
- iii. dendrologický průzkum,
- iv. geologický průzkum,
- v. ověření existence a polohy inženýrských sítí,
- vi. průzkum inženýrských sítí,
- vii. záborový elaborát zpracovaný osobou úředně oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb.,
- viii. podklady pro vynětí ze ZPF a PUPFL, pokud to vyplývá ze záborového elaborátu,
- ix. plán organizace výstavby.

4. Zhotovitel je povinen v DSP/PDPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost dokumentace umožňovala vypracovat soupis prací.
5. Projektová dokumentace DSP/PDPS bude obsahovat situaci dopravního značení odsouhlasenou oddělením dopravních inženýrů Městského ředitelství Policie České republiky Brno. V případě, že nebude prokazatelně možné tuto odsouhlasenou situaci k datu odevzdání projektové dokumentace DSP dodat, bude předána objednateli v průběhu realizace stavebních prací v rámci autorského dozoru.
6. Dokumentace dále bude obsahovat inventarizaci kácené zeleně a náhradní výsadky v hodnotě kácené zeleně.
7. DSP/PDPS bude předána jako konečná DSP/PDPS.
8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zapracovat.
9. Konečná DSP/PDPS bude objednateli předána 8 x v tištěné barevné podobě a zároveň i elektronicky vždy na třech nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSP/PDPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn).
10. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi DSP/PDPS byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování výběrových řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.
11. Před předáním DSP/PDPS (dále jen „dokumentace“) bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
12. Zbývající vyhotovení dokumentace budou spolu s protokolem o kontrole úplnosti dokumentace předány na pracovišti objednatele; při té příležitosti bude sepsán předávací protokol. Tímto předáním je část díla – DSP/PDPS, průzkumy a studie provedena.
13. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby úpravou, přeložkou či výstavbou inženýrské sítě

bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DSP/PDPS. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelené) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.

#### IV.

##### INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení potřebných:
  - i. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
  - ii. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
  - iii. vyjádření (i negativní) vlastníků dotčených nemovitostí a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu,
  - iv. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků.
3. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány samostatně v konečné DSP 1x v originále, 8x v kopii v každém paré dokumentace a 2x na CD ve formátu \*.pdf. Skenování dokumentů do \*.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ pro územní rozhodnutí provedena.

#### V.

##### SOUPIS PRACÍ (SP)

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na DSP/PDPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
3. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
4. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na

jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.

5. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Zhotovitel je dále povinen vypracovat soupis prací s technickými specifikacemi. Soupis prací nesmí obsahovat atributy položek.
6. V oceněném soupisu prací bude uvedena cenová úroveň, aktuální ke dni předání hotového soupisu prací.
7. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatel požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část soupisu prací.
8. Soupis prací (oceněný) bude předán k připomínkám při předání konceptu DSP/PDPS a to 2 x v tištěné podobě a 2 x elektronicky na CD či DVD. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xml a zároveň i ve formátu \*.xls.
9. Soupis prací (oceněný i neoceněný) bude předán 2x v tištěné podobě (paré č. 1 a 2), a 2x elektronicky na CD či DVD při předání konečné DSP/PDPS. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xml a zároveň i ve formátu \*.xls.

## VI.

### Termíny zhotovení díla

1. Dílo bude zahájeno: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel předá dílo do:
  - Konečná DSP/PDPS + IČ: nejpozději do 210 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Lhůty plnění dle tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

## VII.

### Cena díla

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto: **720 000,- Kč bez DPH**
2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
4. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
5. Cenová kalkulace díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## **VIII. Platební podmínky**

1. Cena bude hrazena na základě dvou faktur s náležitostmi daňového dokladu. První faktura bude vystavena pro část díla – DÚR, průzkumy a studie a IČ pro DÚR a druhá bude vystavena pro část díla DSP/PDPS, SP pro DSP/DSPS a IČ. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohami faktur bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
2. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
4. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

## **IX. Vlastnické právo k dílu**

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

## **X. Plnění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. První výrobní výbor bude svolán nejpozději do týdne od uzavření této smlouvy a do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy a bude se konat v sídle objednatele. Výrobní výbory budou svolávány minimálně 3x v průběhu zpracování, nedohodnou-li se strany jinak. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu soupisu prací, zapracování výsledků inženýrské činnosti a projednání ZOV. Termín výrobního výboru určí objednatel s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitele je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.

## **XI.**

### **Závazky z vad a zajištění závazků**

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
  - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
  - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
  - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
  - 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit
  - 3.5 do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
  - 3.6 V případě zjištěných vad DSP/PDPS nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
4. Smluvní pokuty:

4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše:

- nedodržení termínů plnění 500,- Kč denně
- nedodržení termínu pro odstranění vady 500,- Kč denně
- nedodržení termínu pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení a neodstraněné ve lhůtě dle odst. 3 bodu 3.5 tohoto článku 1.200,- Kč denně
- za jednotlivou vadu DÚR, DSP/PDPS, díky které nebude možné získat územní rozhodnutí nebo stavební povolení (např. chybějící stavební objekt) 5.000,- Kč
- za jednotlivou vadu soupisu prací nebo jednotlivý nesoulad soupisu prací s projektovou dokumentací 500,- Kč
- za jednotlivou vadu záborového elaborátu 800,- Kč
- výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán 800,- Kč

4.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.

4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.

4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5. Úrok z prodlení

5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

## XII.

### Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.
5. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

## XIII.

### Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
  - vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
  - zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
  - zneužití přiložené plné moci,



- provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
  - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
  - prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů,
  - důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
    - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
    - prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
  4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
  5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
  6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 bod ii) a viii) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

#### **XIV.**

##### **Důvěrnost informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
  - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
4. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
5. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

**XV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**

Přílohy č. 1: Kalkulace ceny

Příloha č. 2: Plná moc

Příloha č. 3: Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Za objednatele:

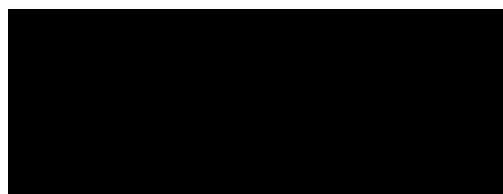
V Brně dne 18. 12. 2019



Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

Za zhotovitele:

V Brně dne: 10. 12. 2019



Ing. Lukáš Nejedlý  
jednatel společnosti